



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Agia Galini Baugrundstück 3.600m².

¹⁰⁰/₀₄ 374541 2024832-456

Objektnr.

 3.600 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Dieses 3.600 m² große Grundstück befindet sich in der Siedlung Agia Galini und ist zu verkaufen. Es befindet sich in einer guten und ruhigen Gegend, 5 Gehminuten vom Strand und Hafen entfernt und bietet einen schönen und unverbaubaren Blick auf das Meer und das Psiloritis-Gebirge.

Strom- und Wasseranschlüsse sind in der Nähe und die Lage ist aufgrund der hohen Bebauungsrate ideal für den Bau eines Hauses zur touristischen Nutzung oder als Dauerwohnsitz. Außerdem sind Tavernen, Cafeterias, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen.

Objektnr. 374541 2024832-1421

Flächen

Grundstücksfläche	3.600 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Bebaubar nach	länderspezifisch
---------------	-------------------------

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Agia Galini

ist ein malerisches Küstendorf an der Südküste Kretas, bekannt für seine schöne Lage zwischen dem Libyschen Meer und hügeligen Landschaften. Der Name "Agia Galini" bedeutet "Heilige Ruhe", was die friedliche Atmosphäre des Ortes widerspiegelt. Historisch reicht die Besiedlung bis in die minoische Zeit zurück, und das Dorf hat sich von einem kleinen Fischerdorf zu einem beliebten Touristenziel entwickelt, während es seinen traditionellen Charme bewahrt hat.

Geographie und Infrastruktur

Agia Galini liegt am Golf von Messara, etwa 24 Kilometer südöstlich von Spili. Die kompakte Ortsstruktur umfasst enge, gepflasterte Gassen, die sich vom Hafen hinaufziehen und von weißen Häusern gesäumt sind. Der Hafen selbst ist ein zentraler Punkt, wo kleine Ausflugsboote anlegen, die zu den umliegenden Stränden und Buchten fahren²⁴. Eine markante Fußgängerbrücke über den Fluss Platis verbindet die beiden Teile des Strandes, der grobkiesig ist und sich ideal zum Entspannen eignet.

Strände und Aktivitäten

Die Strände von Agia Galini sind bekannt für ihr kristallklares Wasser und feine Kiesel. Der Hauptstrand ist gut organisiert mit zahlreichen Tavernen und Cafés in der Nähe. Für Abenteuerlustige gibt es zahlreiche Möglichkeiten wie Bootsausflüge, Angeln, Schnorcheln und Tauchen¹³. Wanderfreunde können die umliegenden Hügel erkunden, darunter den Weg zur Kapelle Agios Georgios, der spektakuläre Ausblicke auf das Meer bietet

Kultur und Geschichte

Die Geschichte von Agia Galini ist reich an Legenden, darunter die Erzählung von Daidalos und Ikarus, die hier geflüchtet sein sollen. Überreste einer alten Olivenölpresse aus dem 20. Jahrhundert zeugen von der früheren wirtschaftlichen Bedeutung des Ortes²⁴. Heute gibt es ein Freilufttheater für kulturelle Veranstaltungen und Denkmalstatuen von Dädalus und Ikarus, die an diese Legende erinnern²⁶.

Unterkunft und Gastronomie

Agia Galini bietet eine Vielzahl an Unterkunftsmöglichkeiten, von luxuriösen Hotels bis hin zu gemütlichen Pensionen. Viele dieser Unterkünfte sind familiengeführt und bieten eine herzliche Gastfreundschaft¹³. Die lokale Gastronomie ist ein weiteres Highlight, mit vielen Tavernen, die traditionelle kretische Küche servieren⁵⁶.

Insgesamt ist Agia Galini ein ideales Ziel für Reisende, die Natur, Entspannung und kulturelle Erlebnisse suchen. Es vereint die Schönheit der kretischen Landschaft mit einem authentischen griechischen Flair und bietet eine perfekte Kulisse für unvergessliche Urlaubserinnerungen.

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Strand	0,2 km
Distanz zum Meer	0,2 km

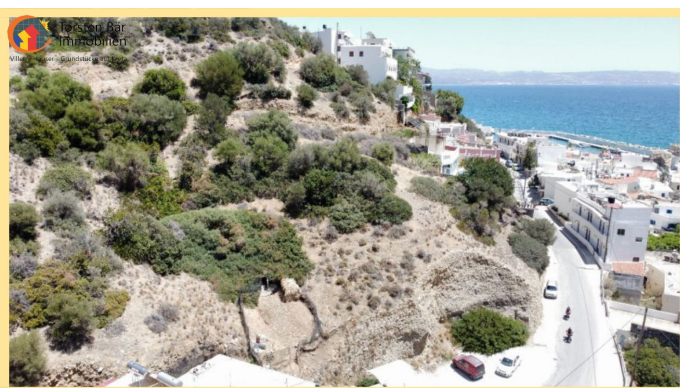
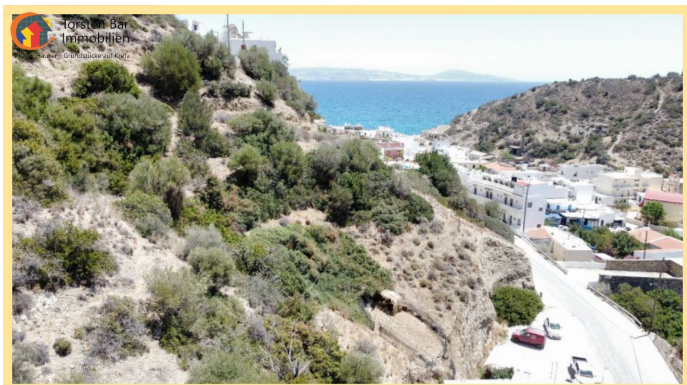
Preise

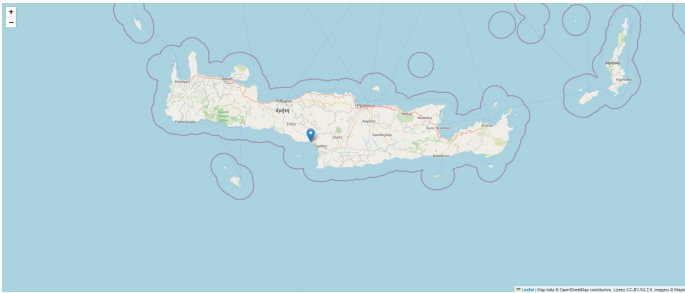
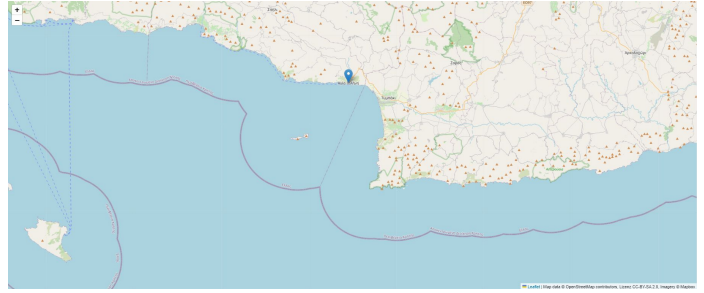
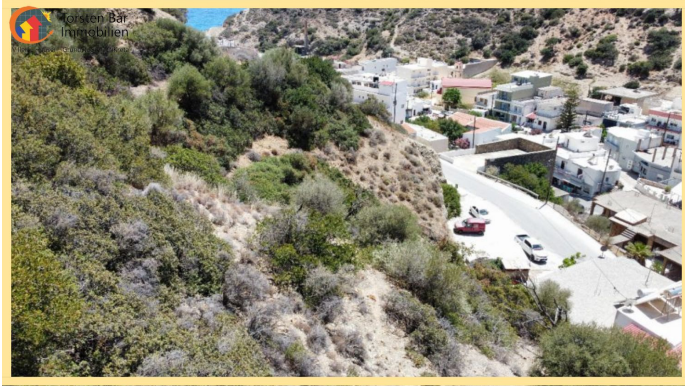
Kaufpreis	380.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht erforderlich
-------------------------	---------------------------

Impressionen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen