

Kreta, Agia Galini Baugrundstück 3.600m².

374541 2024832-456

Objektnr.

3.600 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Dieses 3.600 m² große Grundstück befindet sich in der Siedlung Agia Galini und ist zu verkaufen. Es befindet sich in einer guten und ruhigen Gegend, 5 Gehminuten vom Strand und Hafen entfernt und bietet einen schönen und unverbaubaren Blick auf das Meer und das Psiloritis-Gebirge.
Strom- und Wasseranschlüsse sind in der Nähe und die Lage ist aufgrund der hohen Bebauungsrate ideal für den Bau eines Hauses zur touristischen Nutzung oder als Dauerwohnsitz. Außerdem sind Tavernen, Cafeterias, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen.

Objektnr. 374541 2024832-1421

Flächen

Grundstücksfläche	**3.600 m²**

Zustand & Erschließung

Bebaubar nach	**länderspezifisch**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Agia Galini
ist ein malerisches Küstendorf an der Südküste Kretas, bekannt für seine schöne Lage zwischen dem Libyschen Meer und hügeligen Landschaften. Der Name "Agia Galini" bedeutet "Heilige Ruhe", was die friedliche Atmosphäre des Ortes widerspiegelt. Historisch reicht die Besiedlung bis in die minoische Zeit zurück, und das Dorf hat sich von einem kleinen Fischerdorf zu einem beliebten Touristenziel entwickelt, während es seinen traditionellen Charme bewahrt hat.

Geographie und Infrastruktur
Agia Galini liegt am Golf von Messara, etwa 24 Kilometer südöstlich von Spili. Die kompakte Ortsstruktur umfasst enge, gepflasterte Gassen, die sich vom Hafen hinaufziehen und von weißen Häusern gesäumt sind. Der Hafen selbst ist ein zentraler Punkt, wo kleine Ausflugsboote anlegen, die zu den umliegenden Stränden und Buchten fahren246. Eine markante Fußgängerbrücke über den Fluss Platis verbindet die beiden Teile des Strandes, der grobkiesig ist und sich ideal zum Entspannen eignet.

Strände und Aktivitäten
Die Strände von Agia Galini sind bekannt für ihr kristallklares Wasser und feine Kiesel. Der Hauptstrand ist gut organisiert mit zahlreichen Tavernen und Cafés in der Nähe. Für Abenteuerlustige gibt es zahlreiche Möglichkeiten wie Bootsausflüge, Angeln, Schnorcheln und Tauchen13. Wanderfreunde können die umliegenden Hügel erkunden, darunter den Weg zur Kapelle Agios Georgios, der spektakuläre Ausblicke auf das Meer bietet
.
Kultur und Geschichte
Die Geschichte von Agia Galini ist reich an Legenden, darunter die Erzählung von Daidalos und Ikarus, die hier geflüchtet sein sollen. Überreste einer alten Olivenölpresse aus dem 20. Jahrhundert zeugen von der früheren wirtschaftlichen Bedeutung des Ortes24. Heute gibt es ein Freilufttheater für kulturelle Veranstaltungen und Denkmalstatuen von Dädalus und Ikarus, die an diese Legende erinnern26.

Unterkunft und Gastronomie
Agia Galini bietet eine Vielzahl an Unterkunftsmöglichkeiten, von luxuriösen Hotels bis hin zu gemütlichen Pensionen. Viele dieser Unterkünfte sind familiengeführt und bieten eine herzliche Gastfreundschaft13. Die lokale Gastronomie ist ein weiteres Highlight, mit vielen Tavernen, die traditionelle kretische Küche servieren56.
Insgesamt ist Agia Galini ein ideales Ziel für Reisende, die Natur, Entspannung und kulturelle Erlebnisse suchen. Es vereint die Schönheit der kretischen Landschaft mit einem authentischen griechischen Flair und bietet eine perfekte Kulisse für unvergessliche Urlaubserinnerungen.

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**70,0 km**
Distanz zum Strand	**0,2 km**
Distanz zum Meer	**0,2 km**

Preise

Kaufpreis	**380.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

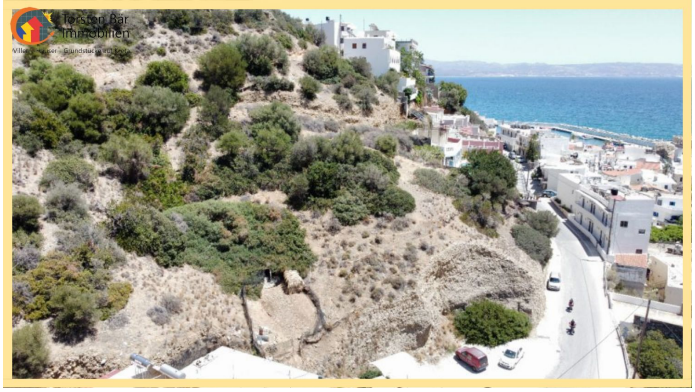
Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen







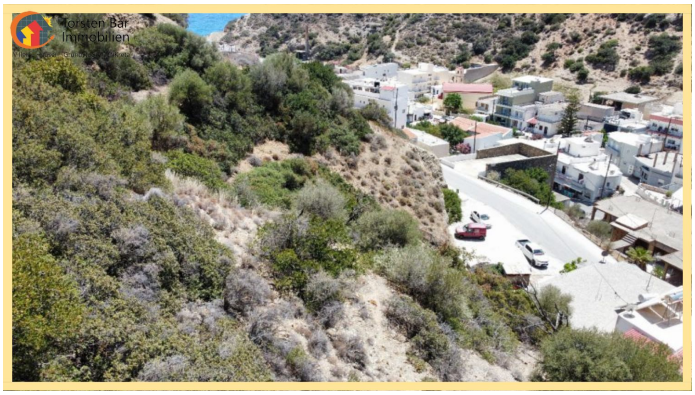


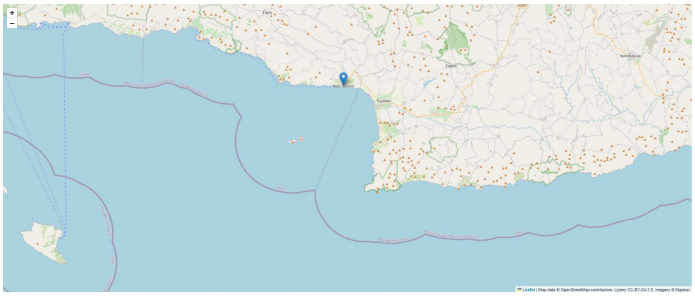


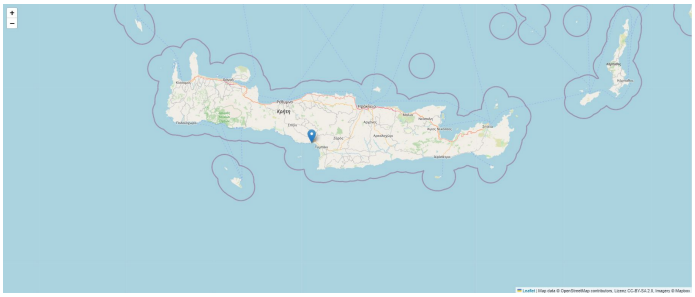


Torsten Bär Immobilien

Kreta, Agia Galini Baugrundstück 3.600m².







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**