




**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




© www.kreta.immo

## **Kreta Agia Galini, Bauerwartungsland mit Meerblick und Strandnähe**

 362051 2023620-355

Objektnr.

 6.546 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Grundstück von 6.546 m<sup>2</sup> zum Verkauf außerhalb der Siedlung Agia Galini. Liegt in einer guten Gegend, an einem ruhigen Ort und hat sehr gute Abmessungen. Es verfügt über Dokumente aus Archäologie und Forstwirtschaft, Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich in der Nähe und der Zugang erfolgt über eine Landstraße.

Der Standort ist ideal für den Bau eines Ferienhauses, einer Residenz zur touristischen Nutzung oder eines dauerhaften Wohnsitzes.

Die Strände von Agia Galini und Ai Giorgis liegen ganz in der Nähe und Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung sind bequem zu erreichen.

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>6.546 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

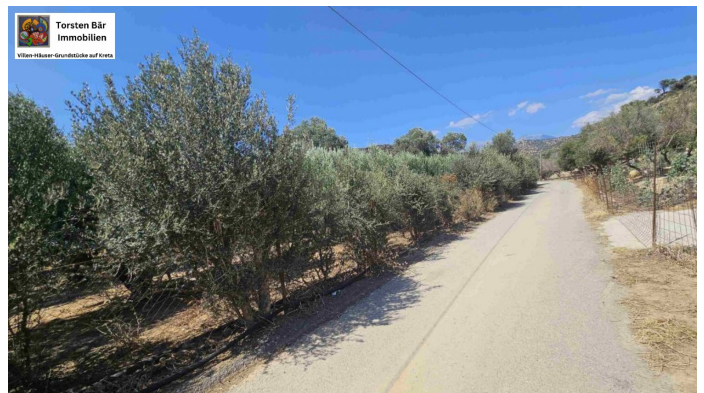
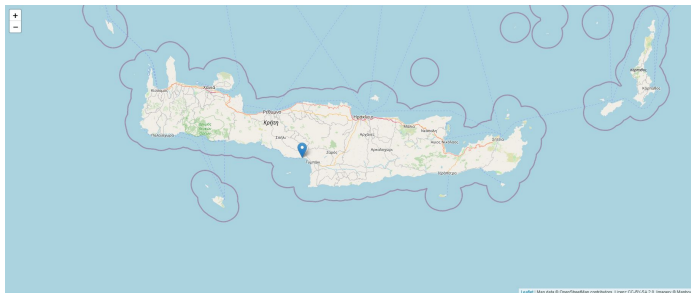
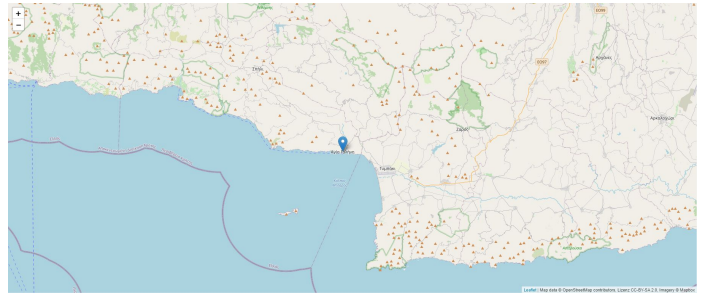
## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Seeblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>70,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>3,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>3,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>180.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Impressionen





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.arktos-spitia.com**

Informationen