Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Aghies Paraskies traditionelles renoviertes Dorfhaus

369779 2024762-111	101 m²	1
Objektnr.	Wohnfläche	Schlafzimmer

Die Immobilie

Kreta, Aghies Paraskies traditionelles renoviertes Dorfhaus
Im wunderschönen traditionellen Dorf Aghies Paraskies, nur 20 Minuten von der Stadt Heraklion und 10 Min vom neuen Flughafen Kastelli entfernt, steht ein ausgezeichnetes Steinhaus zum Verkauf, komplett renoviert, 101m² auf einem 220m² großem Grundstück mit unabhängiger Heizung, Solaranlage, ein großes Schlafzimmer, Einzelzimmer, Badezimmer großer Terrasse und Garten. Es befindet sich in priviliegierter Lage des Dorfes und biete eine fantastische und freie Aussicht

Objektnr.369779 2024762-

Flächen

Wohnfläche	**101 m²**
Nutzfläche	**220 m²**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**vollsaniert**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Öl**
Bodenbelag	**Fliesen**

✓ UMTS-Empfang

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Agies Paraskies ist ein Dorf mit 864 Einwohner (Zählung von 2001) und gleichnamiger Distrikt der Munizipalität Nikos Kazantzakis der Präfektur von Herakleion. Zu dem Distrikt gehört auch Kellia mit 73 Einwohner

Der Name ist abgeleitet von den vielen Kirchen die der Heiligen Paraskevi (Agia Parakevi) gewidmet sind. Im Dorf und der Umgebung sind Überreste 5 solcher Kirchen erhalten. Andere Kirchen sind Agios Georgios und die Kirche der Agia Zoni mit alten Wandmalereien.

Am Ende des 16 Jahrhundert wird das Dorf mit dem Teilen Epano Agies Paraskies erwähnt mit 171 Einwohner und Kato Agies Paraskies mit 124 Einwohner.
In der Umgebung ist das Kloster Agkarathou
Der Metropolit von Kreta Meletios Nikoletakis (1790) , der Metropolit von Kreta Timotheos sowie der Ikonenmaler Stefanos Nikolaidis stammen aus dem Ort

Ausblick	**Fernblick**
Distanz zum Flughafen	**10,0 km**

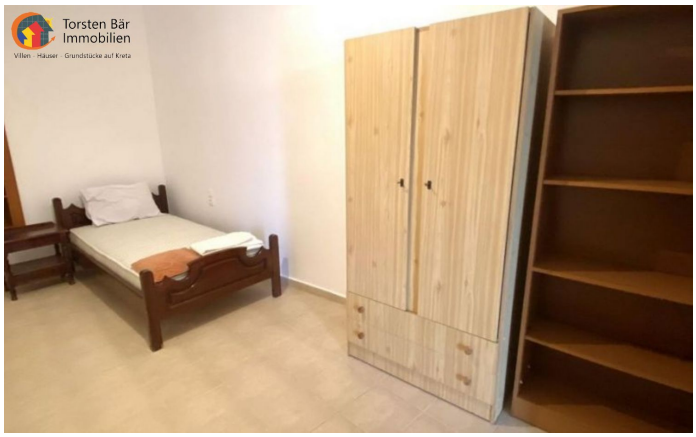
Preise

Kaufpreis	**95.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Öl**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen



Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

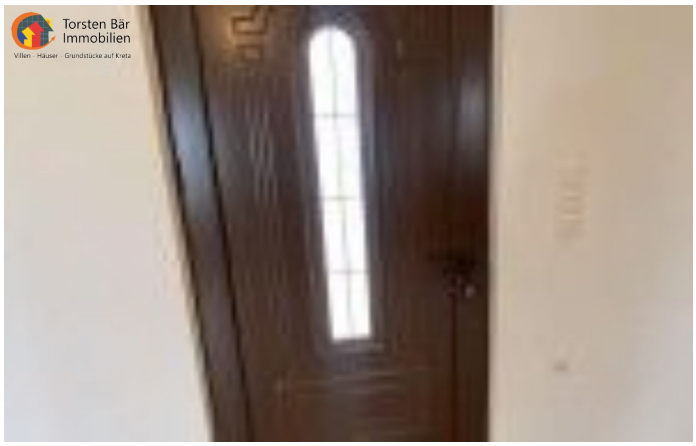
Torsten Bär
Immobilien

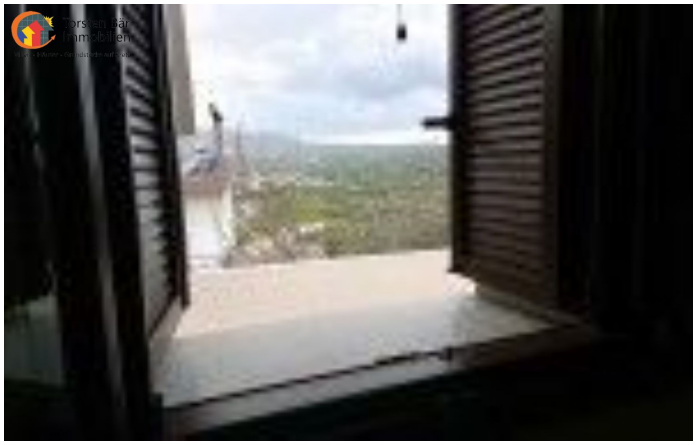
Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien



Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**