



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Aghies Paraskies traditionelles renoviertes Dorfhaus

100
01 369779 2024762-111

Objektnr.

 101 m²

Wohnfläche

 1

Schlafzimmer

Die Immobilie

Kreta, Aghies Paraskies traditionelles renoviertes Dorfhaus

Im wunderschönen traditionellen Dorf Aghies Paraskies, nur 20 Minuten von der Stadt Heraklion und 10 Min vom neuen Flughafen Kastelli entfernt, steht ein ausgezeichnetes Steinhaus zum Verkauf, komplett renoviert, 101m² auf einem 220m² großem Grundstück mit unabhängiger Heizung, Solaranlage, ein großes Schlafzimmer, Einzelzimmer, Badezimmer großer Terrasse und Garten. Es befindet sich in privilegierter Lage des Dorfes und bietet eine fantastische und freie Aussicht

Objektnr.369779 2024762-

Flächen

Wohnfläche	101 m²
Nutzfläche	220 m²
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	vollsaniert
---------	--------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Bodenbelag	Fliesen
✓ UMTS-Empfang	✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Agies Paraskies ist ein Dorf mit 864 Einwohner (Zählung von 2001) und gleichnamiger Distrikt der Munizipalität Nikos Kazantzakis der Präfektur von Herakleion. Zu dem Distrikt gehört auch Kellia mit 73 Einwohner

Der Name ist abgeleitet von den vielen Kirchen die der Heiligen Paraskevi (Agia Parakevi) gewidmet sind. Im Dorf und der Umgebung sind Überreste 5 solcher Kirchen erhalten. Andere Kirchen sind Agios Georgios und die Kirche der Agia Zoni mit alten Wandmalereien.

Am Ende des 16 Jahrhundert wird das Dorf mit dem Teilen Epano Agies Paraskies erwähnt mit 171 Einwohner und Kato Agies Paraskies mit 124 Einwohner.

In der Umgebung ist das Kloster Agkarathou

Der Metropolit von Kreta Meletios Nikoletakis (1790) , der Metropolit von Kreta Timotheos sowie der Ikonenmaler Stefanos Nikolaidis stammen aus dem Ort

Ausblick	Fernblick
Distanz zum Flughafen	10,0 km

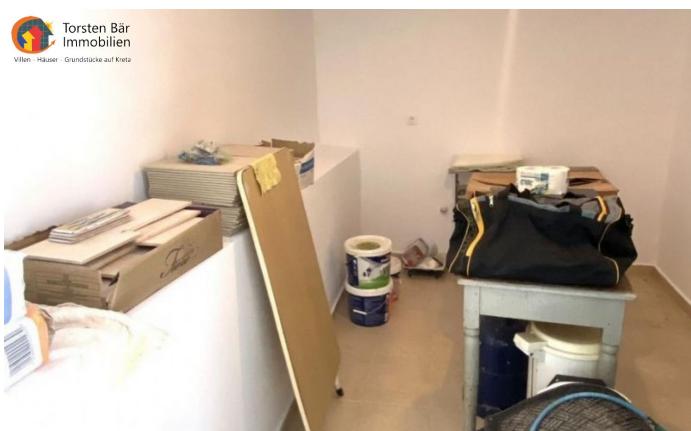
Preise

Kaufpreis	95.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus

Energieausweis

Primärenergieträger	Öl
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

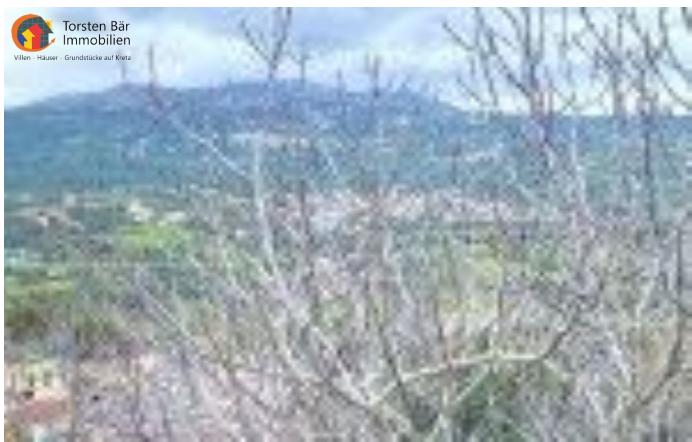
Impressionen



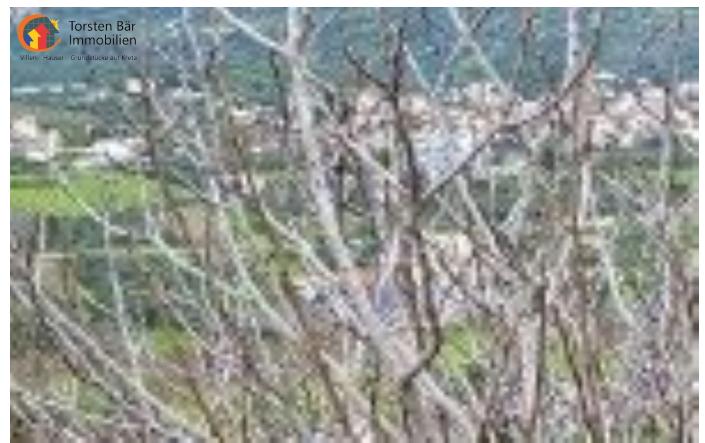
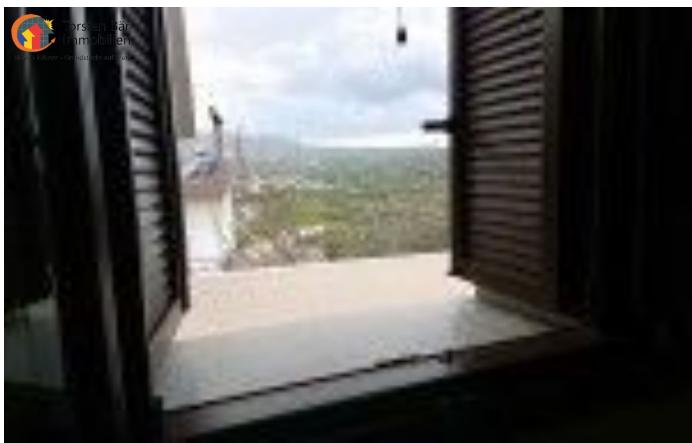
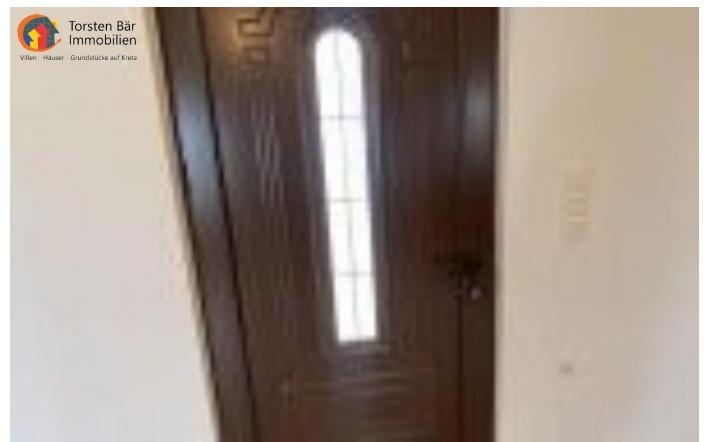
Torsten Bär Immobilien
Kreta, Aghies Paraskies traditionelles renoviertes Dorfhaus



Torsten Bär Immobilien
Kreta, Aghies Paraskies traditionelles renoviertes Dorfhaus



Torsten Bär Immobilien
Kreta, Aghies Paraskies traditionelles renoviertes Dorfhaus



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de