



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Aghies Paraskies traditionelles renoviertes Dorfhaus**

<sup>100</sup>  
<sub>04</sub> 369779 2024762-111

Objektnr.

 101 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1

Schlafzimmer

## Die Immobilie

Kreta, Aghies Paraskies traditionelles renoviertes Dorfhaus  
Im wunderschönen traditionellen Dorf Aghies Paraskies, nur 20 Minuten von der Stadt Heraklion und 10 Min vom neuen Flughafen Kastelli entfernt, steht ein ausgezeichnetes Steinhaus zum Verkauf, komplett renoviert, 101m<sup>2</sup> auf einem 220m<sup>2</sup> großem Grundstück mit unabhängiger Heizung, Solaranlage, ein großes Schlafzimmer, Einzelzimmer, Badezimmer großer Terrasse und Garten. Es befindet sich in privilegierter Lage des Dorfes und biete eine fantastische und freie Aussicht

Objektnr.369779 2024762-

## Flächen

Wohnfläche	101 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	220 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

## Zustand & Erschließung

Zustand	vollsanziert
---------	--------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

## Ausstattung

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Öl</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>

✓ UMTS-Empfang

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Agies Paraskies ist ein Dorf mit 864 Einwohner (Zählung von 2001) und gleichnamiger Distrikt der Munizipalität Nikos Kazantzakis der Präfektur von Herakleion. Zu dem Distrikt gehört auch Kellia mit 73 Einwohner

Der Name ist abgeleitet von den vielen Kirchen die der Heiligen Paraskevi (Agia Parakevi) gewidmet sind. Im Dorf und der Umgebung sind Überreste 5 solcher Kirchen erhalten. Andere Kirchen sind Agios Georgios und die Kirche der Agia Zoni mit alten Wandmalereien.

Am Ende des 16. Jahrhunderts wird das Dorf mit dem Namen Epano Agies Paraskies erwähnt mit 171 Einwohner und Kato Agies Paraskies mit 124 Einwohner.

In der Umgebung ist das Kloster Agkarathou

Der Metropolit von Kreta Meletios Nikolettakis (1790), der Metropolit von Kreta Timotheos sowie der Ikonenmaler Stefanos Nikolaidis stammen aus dem Ort

Ausblick	<b>Fernblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>10,0 km</b>

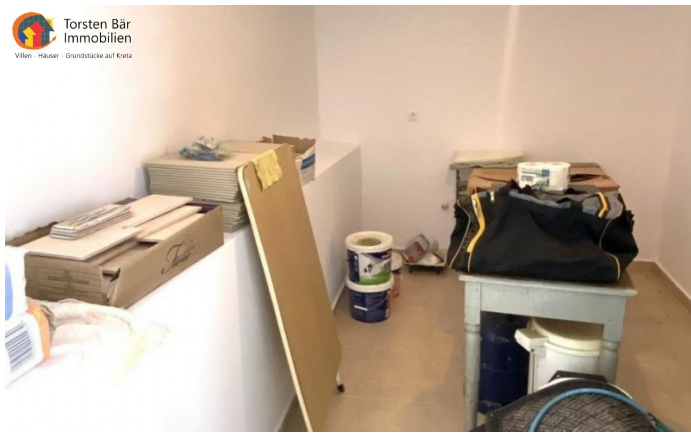
## Preise

Kaufpreis	<b>95.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus</b>

## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Öl</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>

## Impressionen















## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>