Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Ag. Vavara Wohn- und Geschäftshaus im Rohbau ca. 240qm Gebäudefläche

371879 2024770-111	120 m²	3
Objektnr.	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Zum Verkauf steht ein Wohn- und Geschäftshaus im Rohbau, ideal für kreative Handwerker und Investoren. Das Gebäude erstreckt sich über zwei Etagen und bietet sowohl Wohn- als auch Gewerbeflächen.

Erdgeschoss:
Fläche: ca. 120 m² Wohnfläche

Räume:
1 großes Wohnzimmer
2 Schlafzimmer
1 Gästezimmer
1 Küche
1 Badezimmer
1 Gäste-WC
1 großer Flur

Das Erdgeschoss bietet großzügige Gestaltungsmöglichkeiten und ist ideal für Familien oder als Kombination aus Wohn- und Arbeitsbereich.

Untergeschoss:

Fläche: ca. 120 m² Gewerbefläche
Das Untergeschoss ist als Gewerbefläche konzipiert und eignet sich hervorragend für verschiedene Geschäftsideen oder als Lagerraum.

Lage:
Das Objekt befindet sich am Ortseingang von Agia Vavara auf Kreta und ist sehr verkehrsgünstig gelegen. Die Lage bietet einen schönen Bergblick und ist ideal für Kunden und Bewohner, die die Vorzüge einer ruhigen Umgebung mit guter Erreichbarkeit verbinden möchten.

Zustand:
Das Gebäude befindet sich im Rohbau und benötigt eine kreative Renovierung. Dies bietet die Möglichkeit, das Objekt nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und zu optimieren.

Zusammenfassung:
Dieses Wohn- und Geschäftshaus ist ein ideales Handwerkerhaus für kreative Köpfe, die ein Projekt suchen, um ihre Visionen zu verwirklichen. Die Kombination aus Wohn- und Gewerbefläche in einer attraktiven Lage macht dieses Angebot besonders interessant.

Der Ort
Agia Vavara, auch bekannt als Agia Varvara, ist eine Gemeinde auf der griechischen Insel Kreta, die eine reiche Geschichte und Kultur bietet.

Geografische Lage
Agia Vavara liegt etwa 30 km südwestlich von Heraklion, der Hauptstadt Kretas, und befindet sich auf einer Höhe von etwa 580 Metern über dem Meeresspiegel. Diese Lage ermöglicht einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft und die Berge.

Bevölkerung und Gemeinschaft
Die Gemeinde hat laut der Volkszählung von 2001 etwa 5.310 Einwohner. Die Gemeinschaft ist bekannt für ihre Gastfreundschaft und die traditionelle kretische Lebensweise.

Agia Vavara ist ein Ort, der sowohl kulturell als auch landschaftlich viel zu bieten hat. Die Kombination aus reicher Tradition, freundlichen Menschen und schöner Natur macht es zu einem lohnenswerten Ziel für Reisende, die das authentische Kreta erleben möchten.

Objektnr. 2024770-111

Flächen

Wohnfläche	**120 m²**
Nutzfläche	**120 m²**
Gesamtfläche	**240 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Separate WCs	**1**
Balkone	**1**

Zustand & Erschließung

Letzte Modernisierung	**Rohbau muss renoviert werden**

Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Flughafen	**35,0 km**
Distanz zum Zentrum	**0,5 km**
Distanz zum Strand	**15,0 km**
Distanz zum Meer	**12,0 km**

Preise

Kaufpreis	**199.999 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen

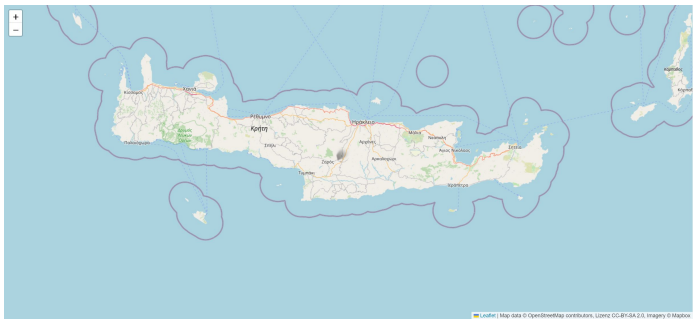
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

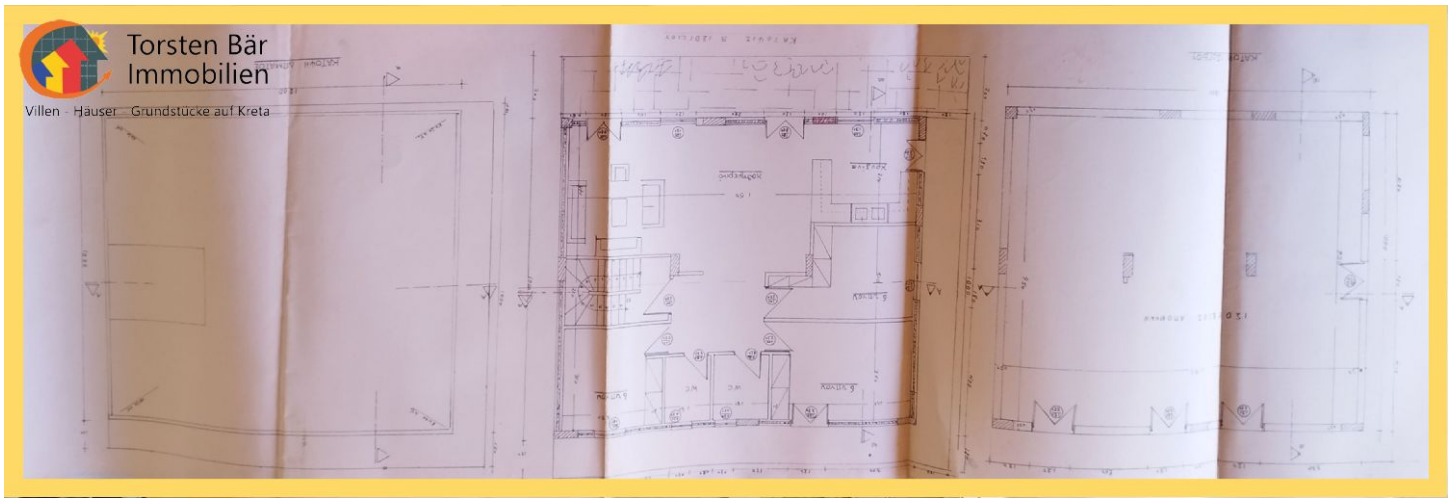
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Grundrisse


Torsten Bär
Immobilien
Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**