



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta Ag. Stephanos Neubauprojekt - Höhlenhaus mit priv. Pool**

<sup>100</sup><sub>04</sub> 364621 2023664-111

Objektnr.



2024

Baujahr



80 m<sup>2</sup>

Wohnfläche



300 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

3

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta Ag. Stephanos Neubauprojekt - Höhlenhaus mit priv. Pool

Wohnfläche ca. 80m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße ca. 300qm

privater Pool

2 Schlafzimmer (Zugang zur Panoramaterrasse)

1 Badezimmer

1 Küche

1 Wohnzimmer

1 Abstellraum

Baubeginn Anfang 2024

Lassen Sie sich schon jetzt vormerken und vereinbaren sie einen Besichtigungstermin in 2024

Objektnr. 2023664 Projekt Cave House Ag. Stephanos

## Flächen

Wohnfläche	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Separate WCs	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2024</b>
Zustand	<b>Erstbezug</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar **ja**

gewerbliche Nutzung möglich **ja**

## Ausstattung

Art der Ausstattung **gehoben**

Ausrichtung Balkon/Terrasse **Süd**

✓ Abstellraum

✓ Swimmingpool

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Ausblick **Meerblick**

Distanz zum Flughafen **25,0 km**

Distanz zum Zentrum **10,0 km**

Distanz zum Strand **8,0 km**

Distanz zum Meer **8,0 km**

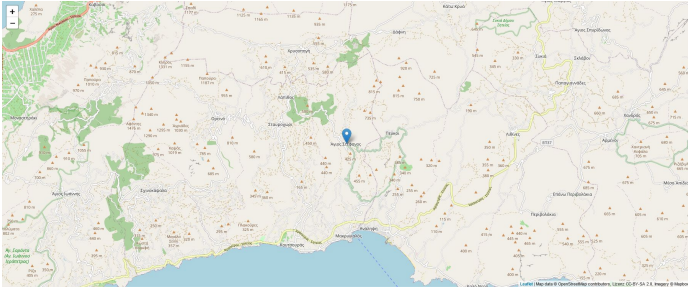
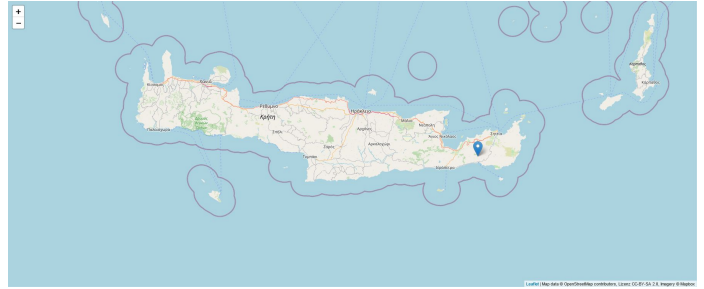
## Preise

Kaufpreis	<b>200.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>
Hinweise zu den Preisen	<b>Es handelt sich um einen ca. Preis, der je nach Ausstattungswunsch variieren kann. Der Verkäufer behält sich vor den Preis bedingt durch Kostensteigerungen anzupassen</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>
-------------------------	-----------------------------------

## Impressionen



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.arktos-spitia.com**

Informationen