

Kreta, Ag. Pelagia - Hotel 13 Zimmer mit kleiner Kapelle

378080 2025062-111

Objektnr.

Die Immobilie

Kreta, Ag. Pelagia - Hotel 13 Zimmer mit kleiner Kapelle

Das Hotel "Life" ist ein charmantes, familienfreundliches Boutique-Hotel, das sich auf einer Anhöhe in der malerischen Bucht von Agia Pelagia auf Kreta befindet. Mit einem atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die umliegende Landschaft bietet das Hotel seinen Gästen eine einzigartige Kombination aus Ruhe, Komfort und griechischer Gastfreundschaft.

Das Anwesen erstreckt sich über fünf Ebenen und umfasst insgesamt 13 Zimmer, die alle mit Meerblick ausgestattet sind. Die Zimmer sind geschmackvoll eingerichtet und bieten moderne Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, kostenfreies WLAN und Flachbildfernseher. Das Hotel verfügt über eine Kapelle am höchsten Punkt des Grundstücks, was es ideal für besondere Veranstaltungen wie Hochzeiten macht.

Besonderheiten
Das "Sunday Life" ist bekannt für seine exzellente Küche, die frische lokale Zutaten verwendet und sowohl traditionelle griechische Gerichte als auch internationale Optionen bietet. Gäste loben besonders das Frühstück sowie die wechselnden vegetarischen und veganen Menüs am Abend. Die Aussicht von der Terrasse des Restaurants gilt als spektakulär.

Zielgruppe
Das Hotel spricht sowohl Paare als auch Familien an, die eine entspannte Atmosphäre suchen. Es eignet sich hervorragend für Urlauber, die Kreta erkunden möchten, sowie für Gäste, die Wert auf persönlichen Service legen.

Investmentmöglichkeiten
Das "Sunday Life" bietet großes Potenzial für Investoren:

Möglichkeit zur Erweiterung oder Renovierung der bestehenden Infrastruktur.
Entwicklung des Spa-Bereichs oder der Kapelle als zusätzliche Einnahmequellen.
Ausbau des Eventgeschäfts (Hochzeiten, Tagungen).
Optimierung der Online-Präsenz zur Steigerung der Buchungen.

Es handelt sich um eine einmalige Gelegenheit, ein etabliertes Hotel mit hervorragender Lage und großem Entwicklungspotenzial zu erwerben.

Ausstattung

Ausstattung

- Außenpool mit Sonnenterrasse
- Fitnessstudio und Spa-Bereich
- Restaurant mit Innen- und Außenbereichen
- Poolbar und Snack-Service
- Kostenfreier Parkplatz für Gäste
- Flughafentransfer auf Anfrage
- Kapelle für private Veranstaltungen
- Kostenloses High-Speed-WLAN in allen Bereichen
- und vieles mehr

Lage & Infrastruktur

Lage
Das Hotel liegt nur 10 Gehminuten vom Zentrum des lebhaften Dorfes Agia Pelagia und dessen Sandstrand entfernt. Agia Pelagia ist bekannt für seine idyllische Atmosphäre, familienfreundliche Strände und eine Vielzahl von Restaurants und Cafés. Die Hauptstadt Heraklion sowie der internationale Flughafen sind jeweils nur etwa 20 Kilometer entfernt, was eine hervorragende Erreichbarkeit gewährleistet.

Preise

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Impressionen









Torsten Bär Immobilien

Kreta, Ag. Pelagia - Hotel 13 Zimmer mit kleiner Kapelle

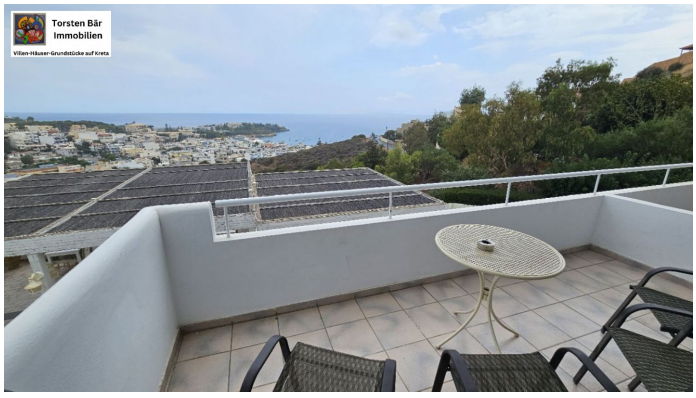












Kreta, Ag. Pelagia - Hotel 13 Zimmer mit kleiner Kapelle





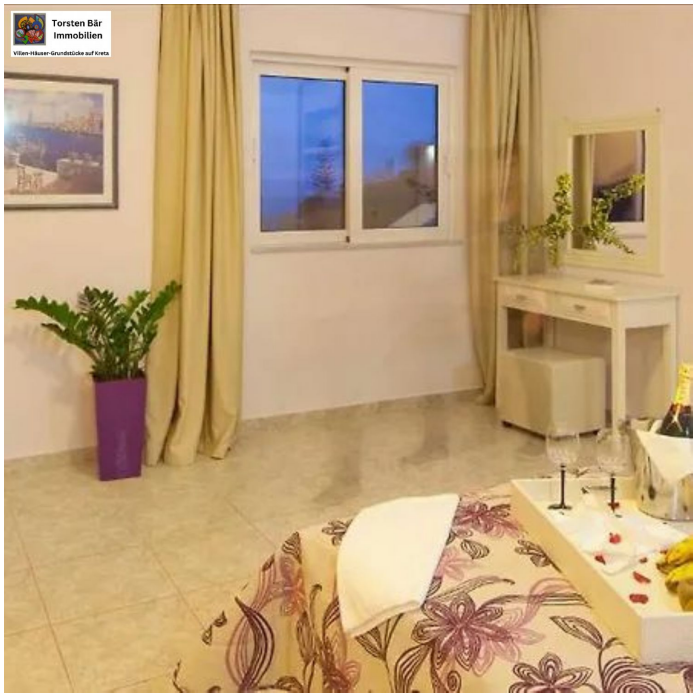




Kreta, Ag. Pelagia - Hotel 13 Zimmer mit kleiner Kapelle

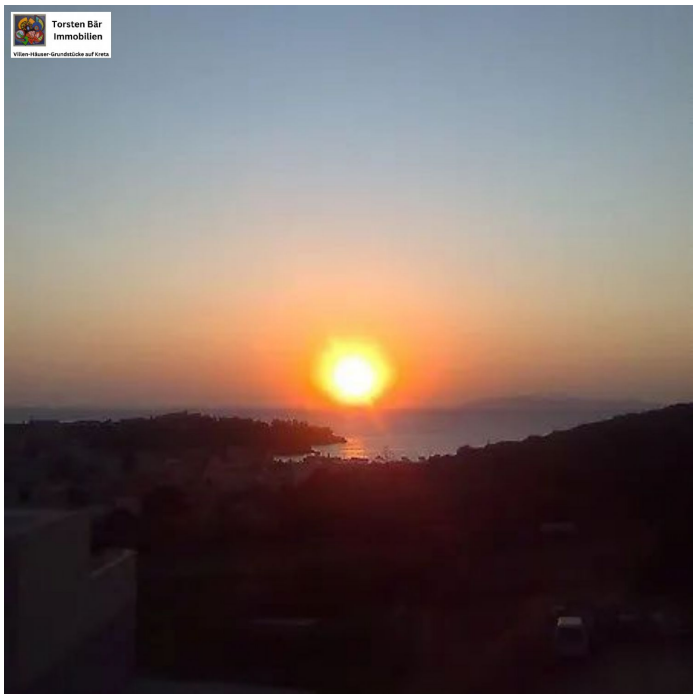




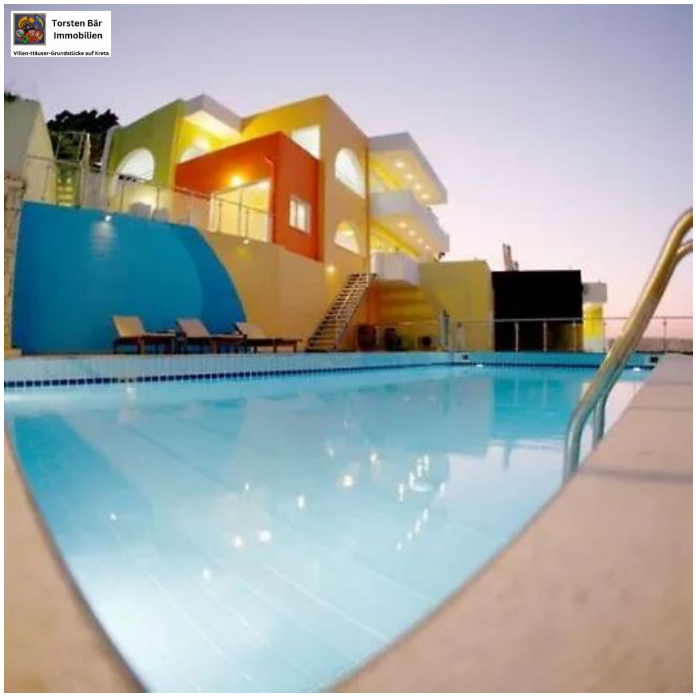




Kreta, Ag. Pelagia - Hotel 13 Zimmer mit kleiner Kapelle

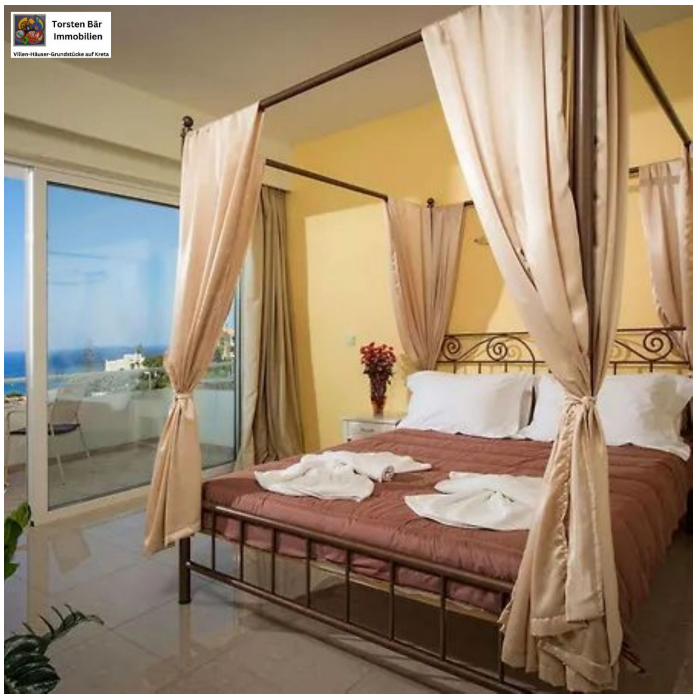


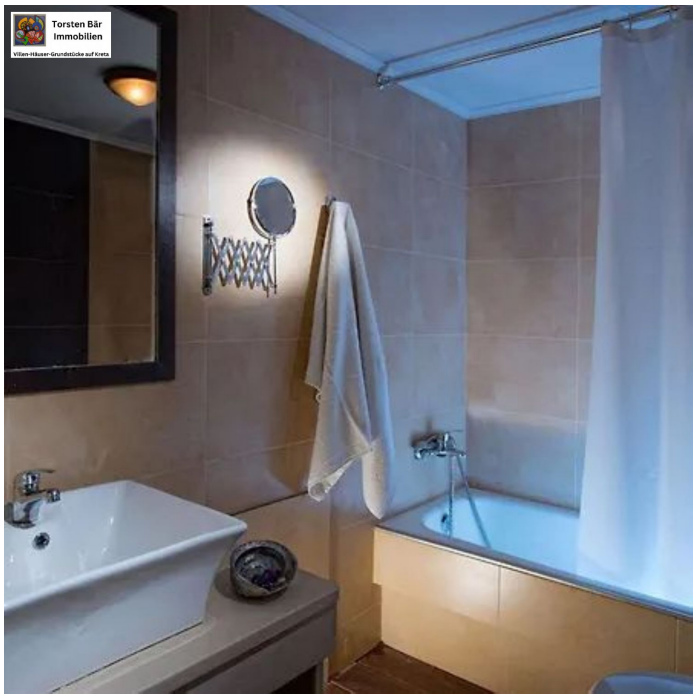




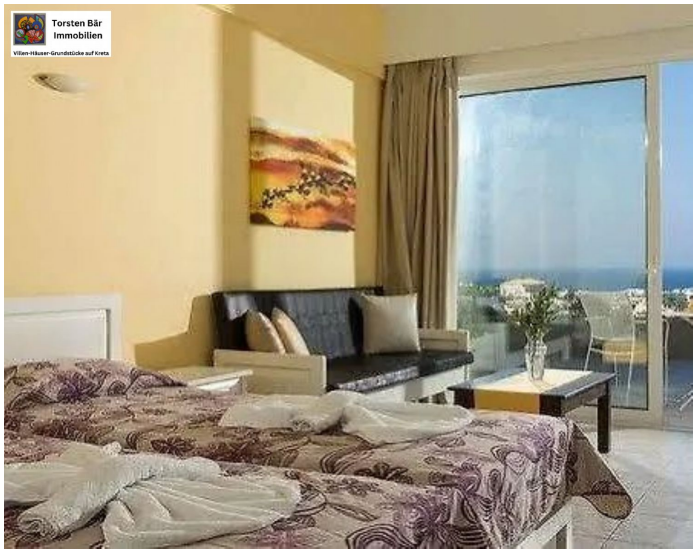


Kreta, Ag. Pelagia - Hotel 13 Zimmer mit kleiner Kapelle



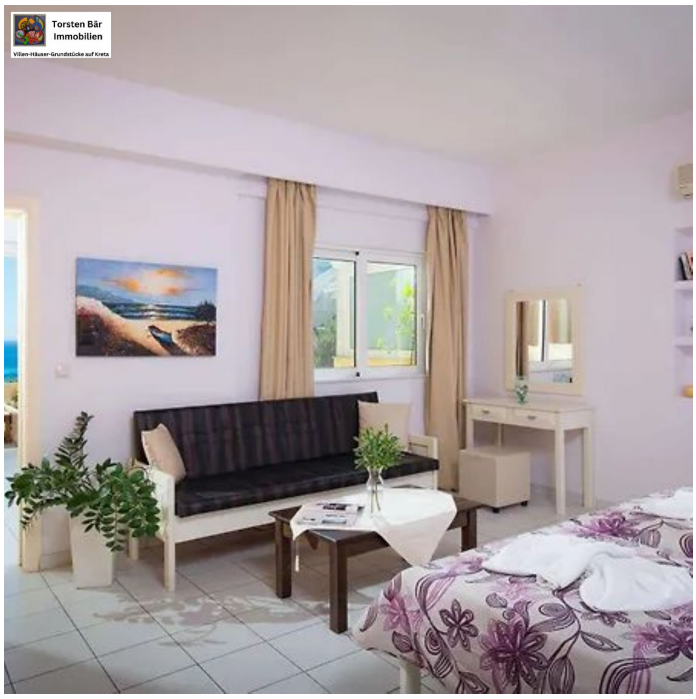


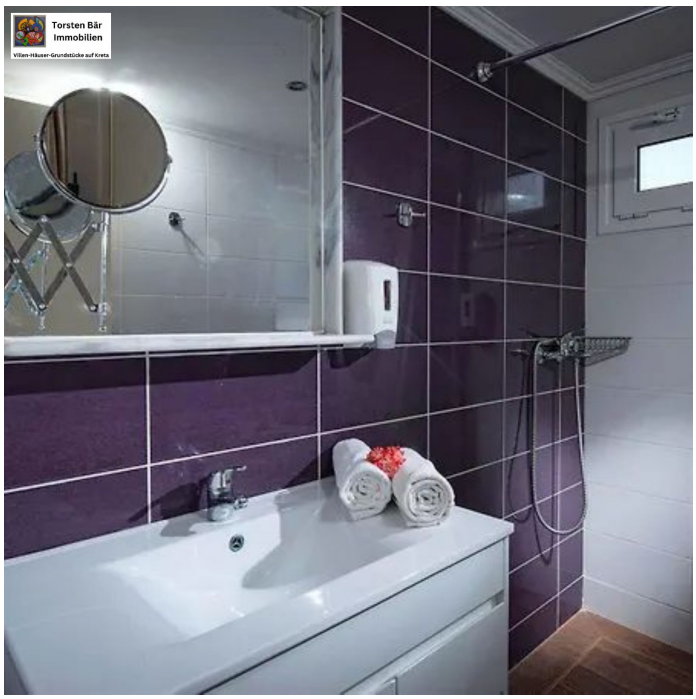




Kreta, Ag. Pelagia - Hotel 13 Zimmer mit kleiner Kapelle

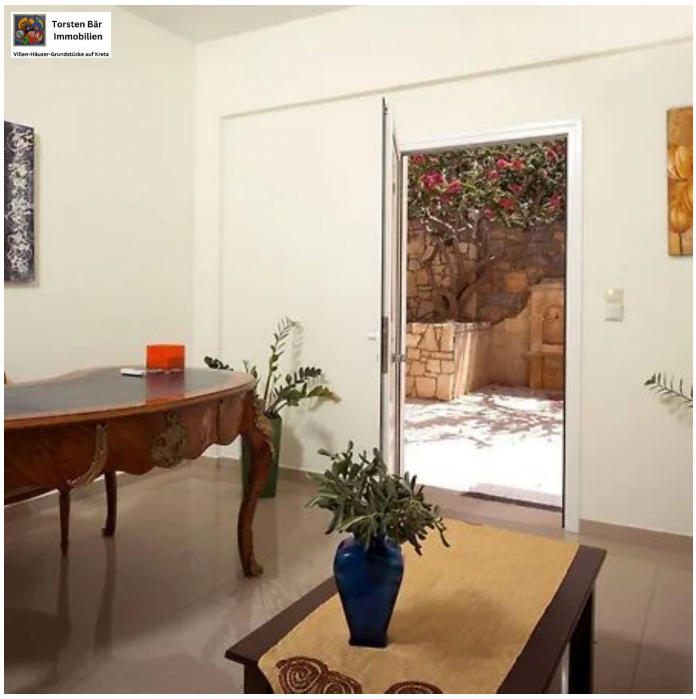


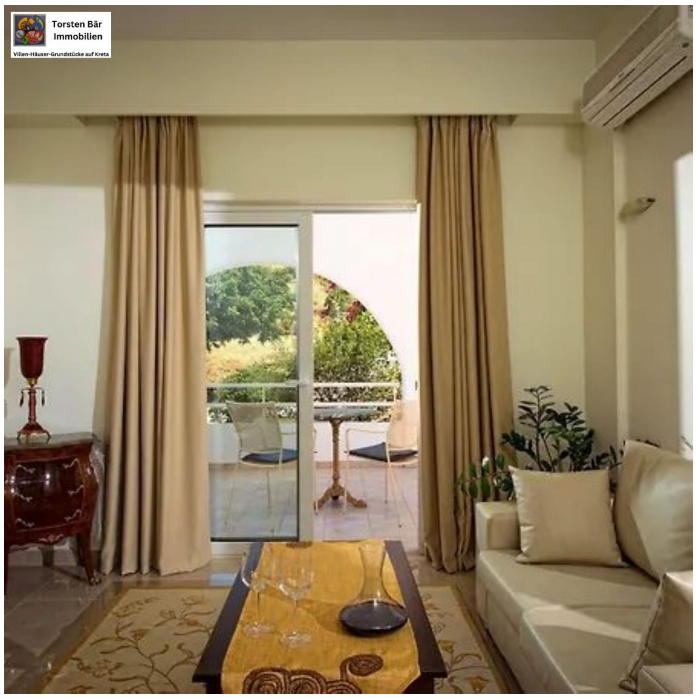


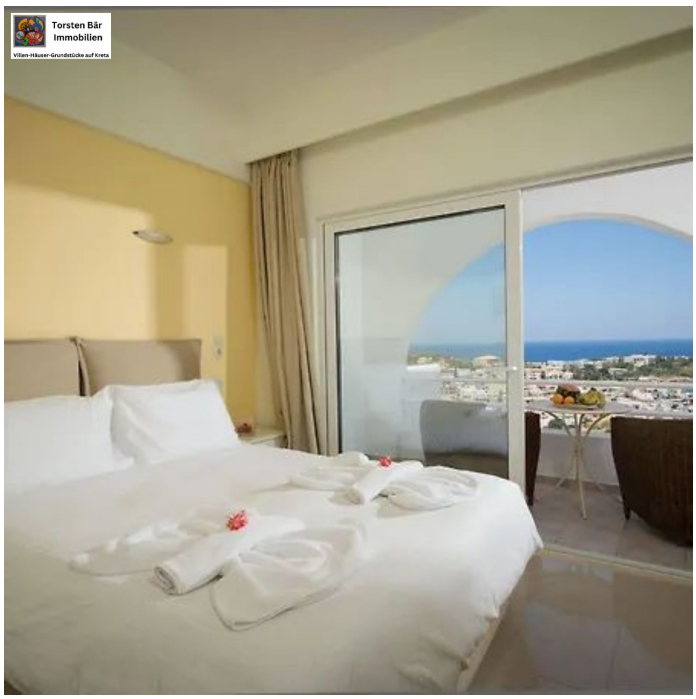




Kreta, Ag. Pelagia - Hotel 13 Zimmer mit kleiner Kapelle







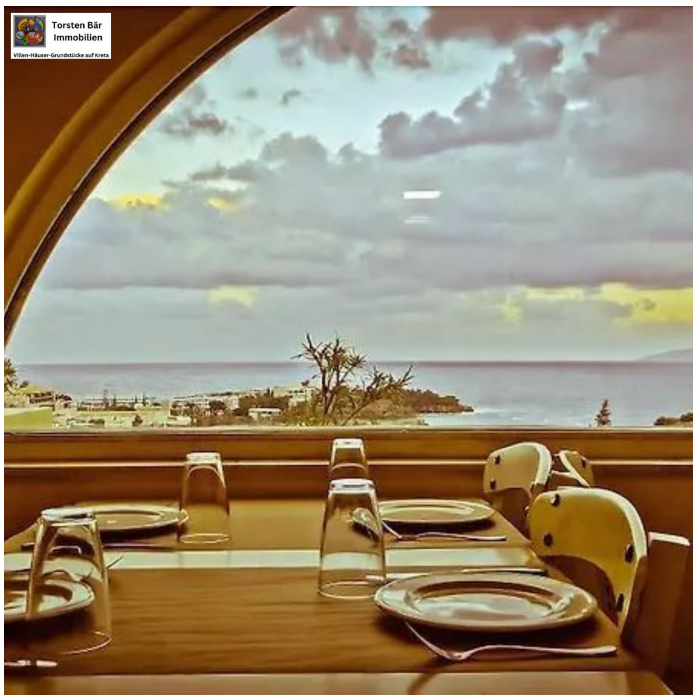


Kreta, Ag. Pelagia - Hotel 13 Zimmer mit kleiner Kapelle



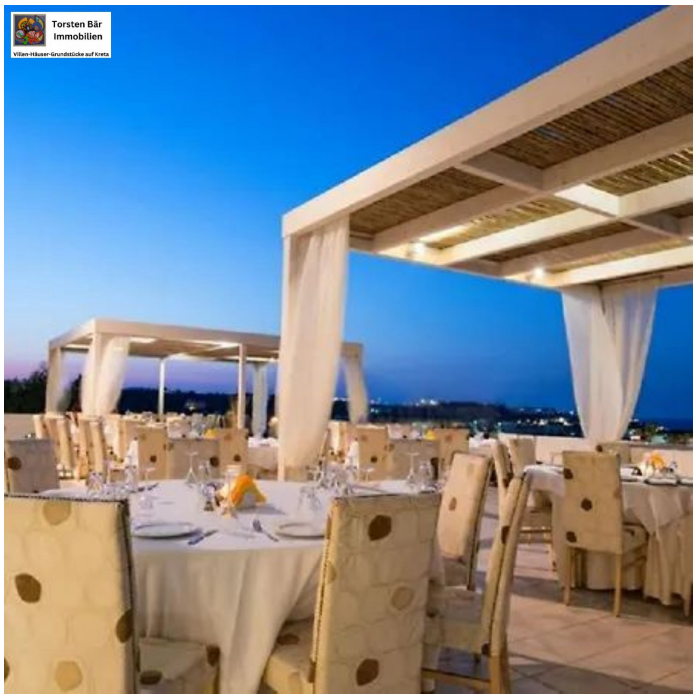




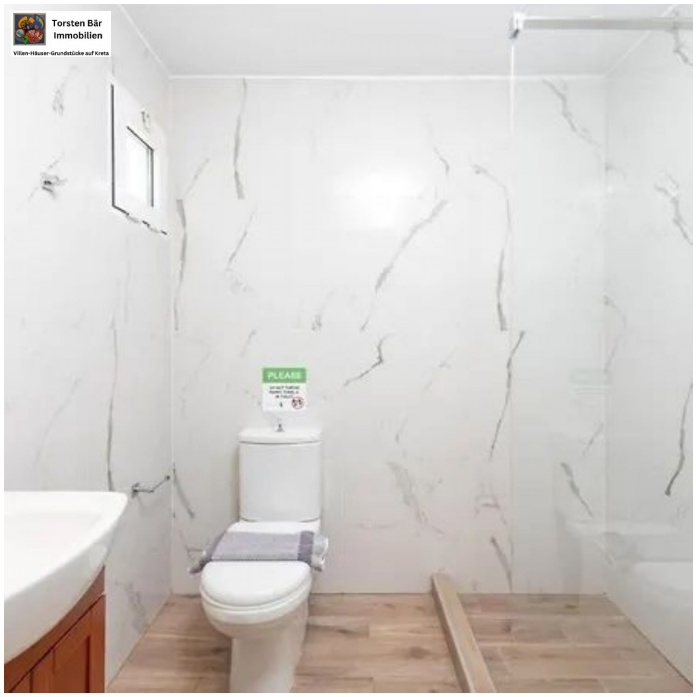


Kreta, Ag. Pelagia - Hotel 13 Zimmer mit kleiner Kapelle

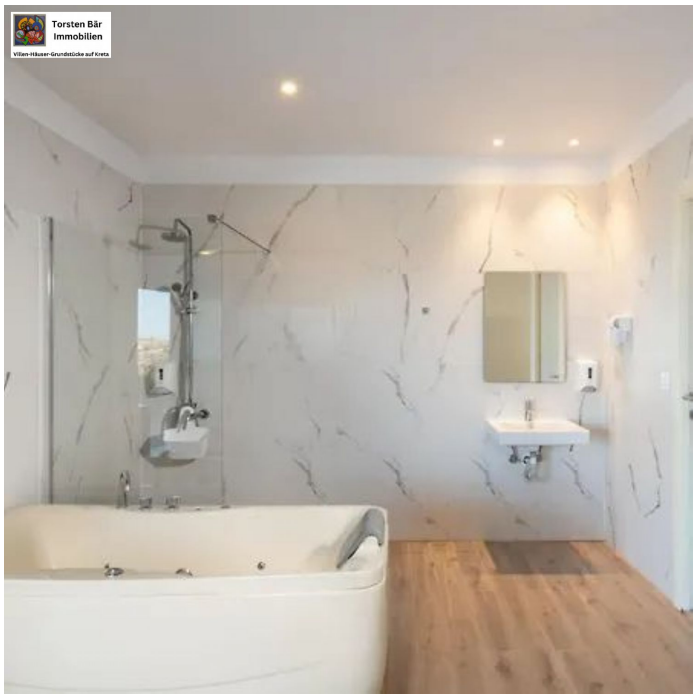


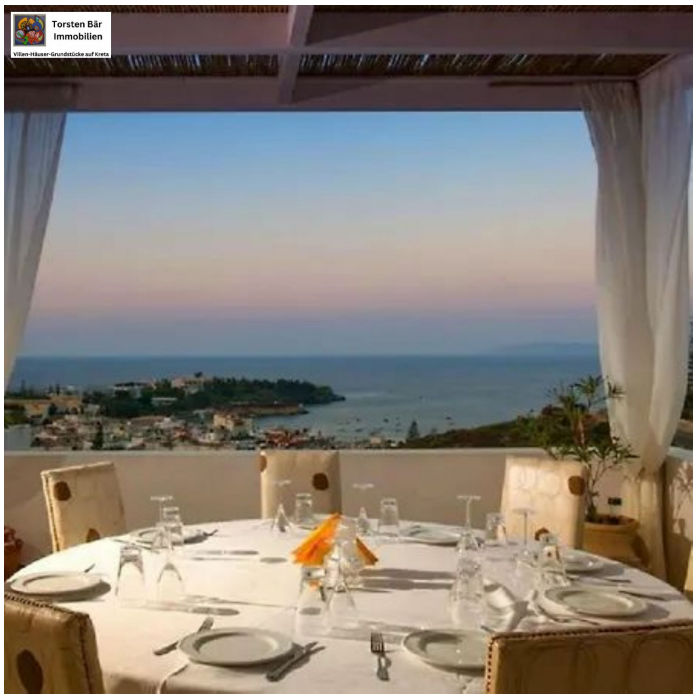


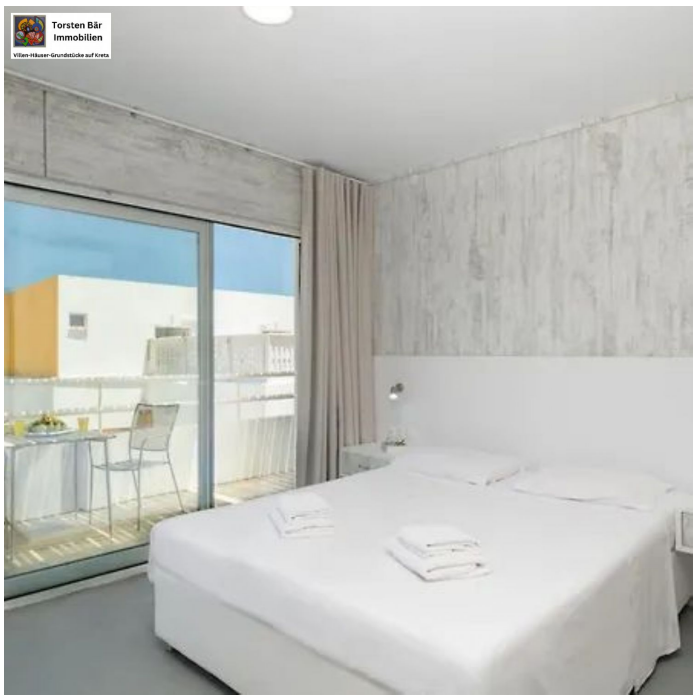




Kreta, Ag. Pelagia - Hotel 13 Zimmer mit kleiner Kapelle

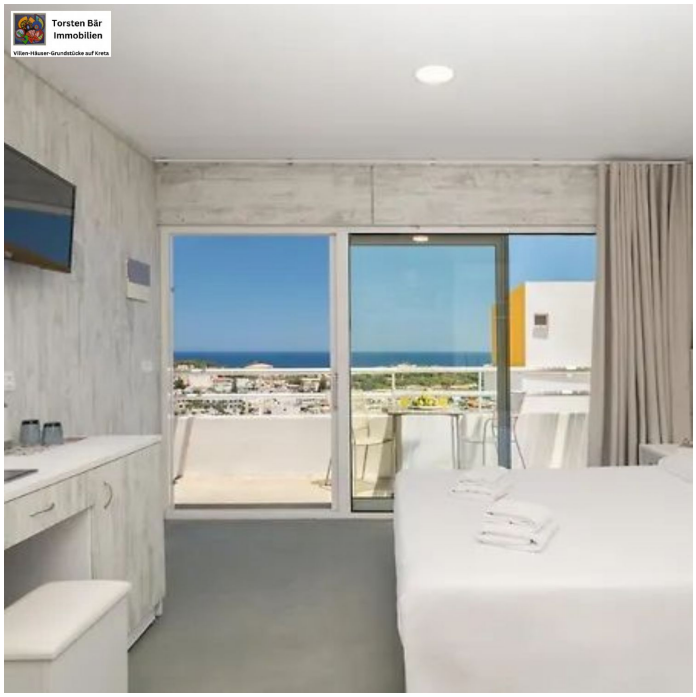


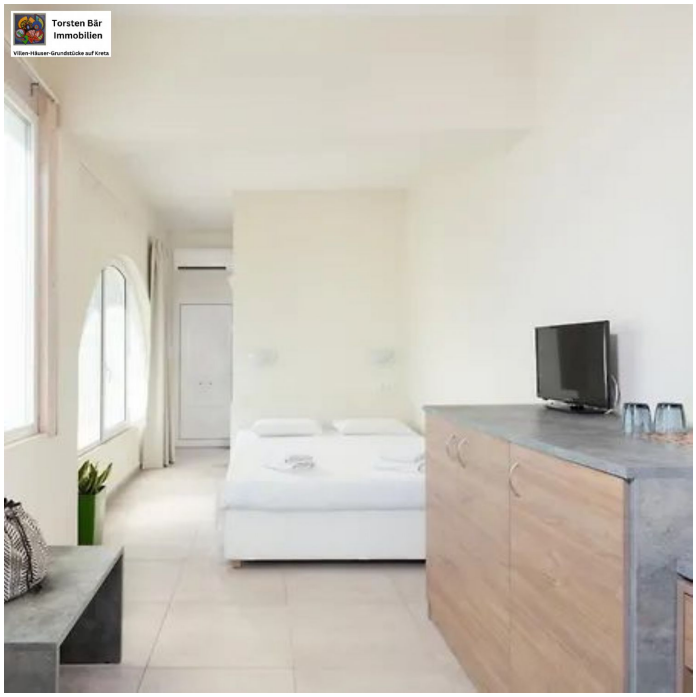


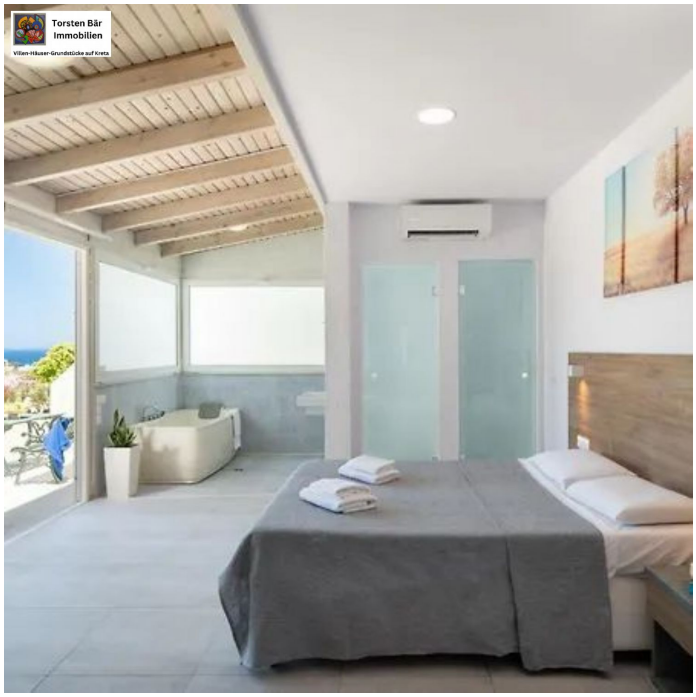




Kreta, Ag. Pelagia - Hotel 13 Zimmer mit kleiner Kapelle

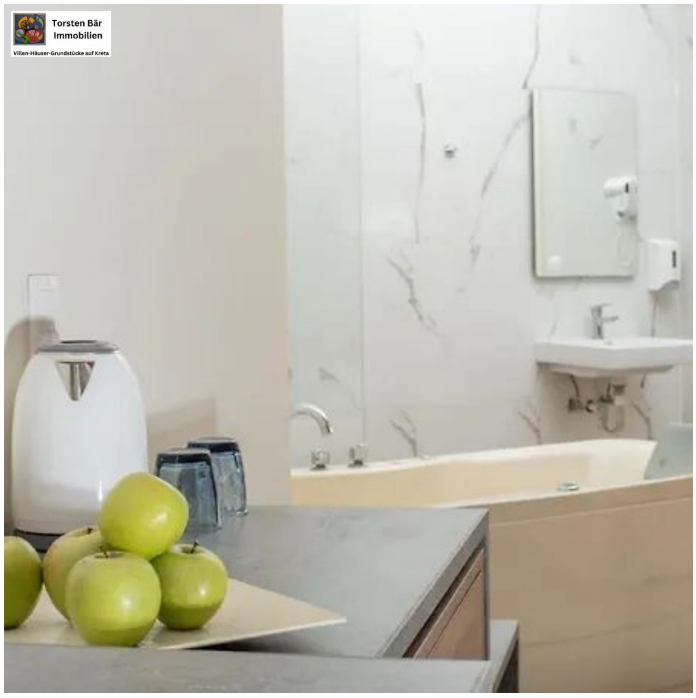


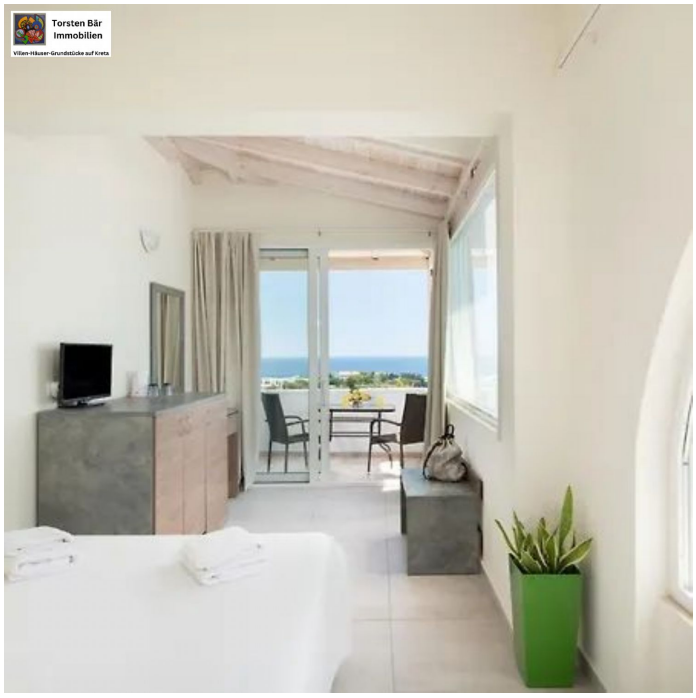






Kreta, Ag. Pelagia - Hotel 13 Zimmer mit kleiner Kapelle





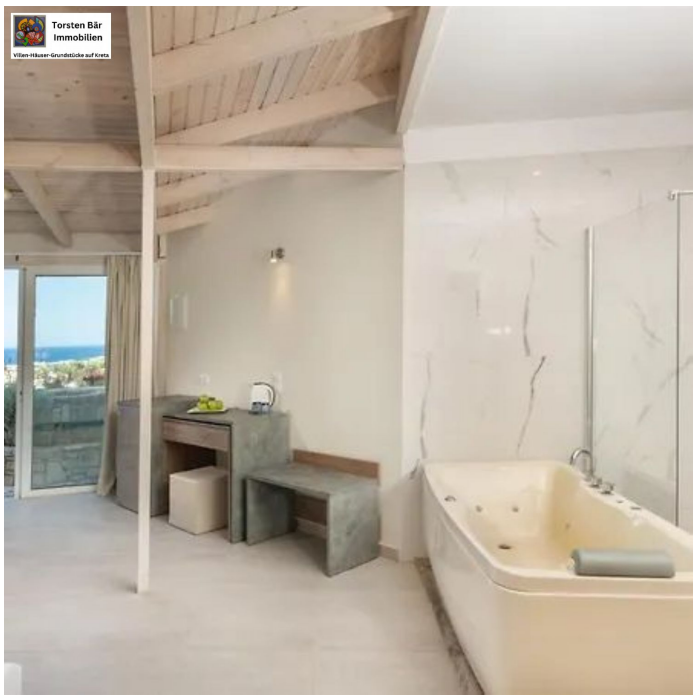


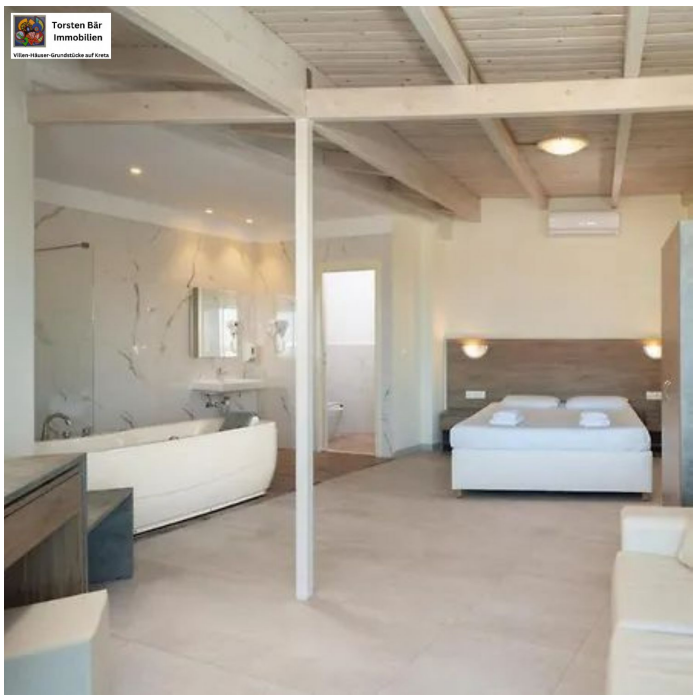


Kreta, Ag. Pelagia - Hotel 13 Zimmer mit kleiner Kapelle

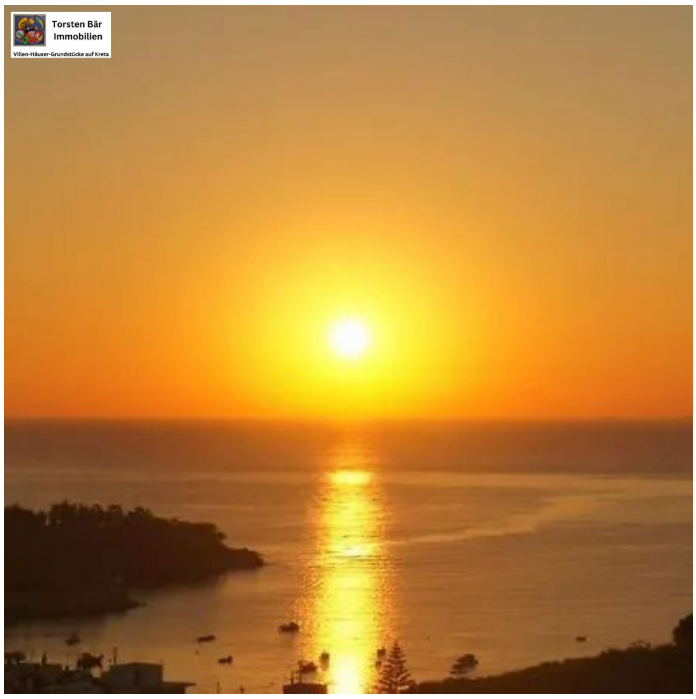


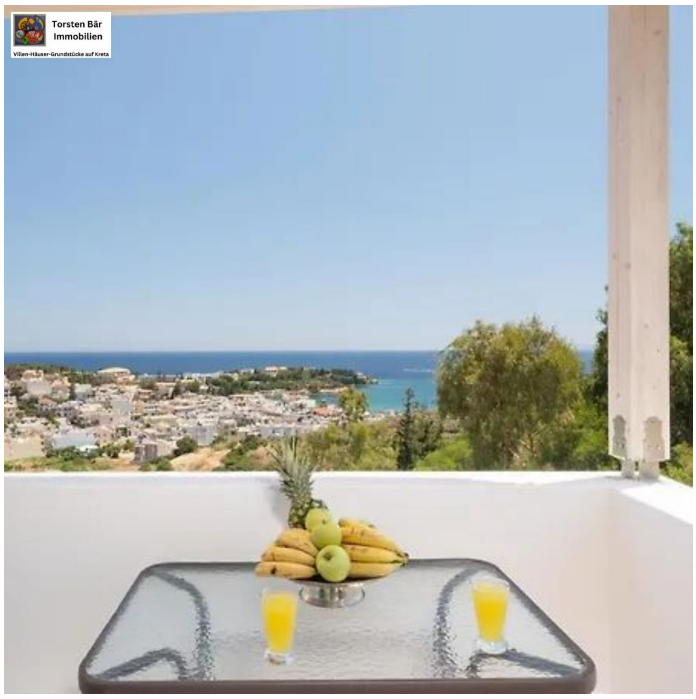


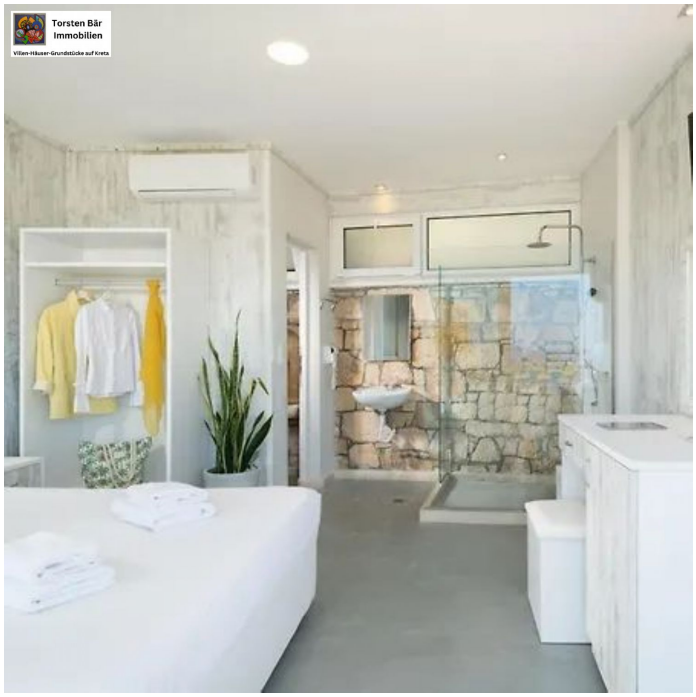


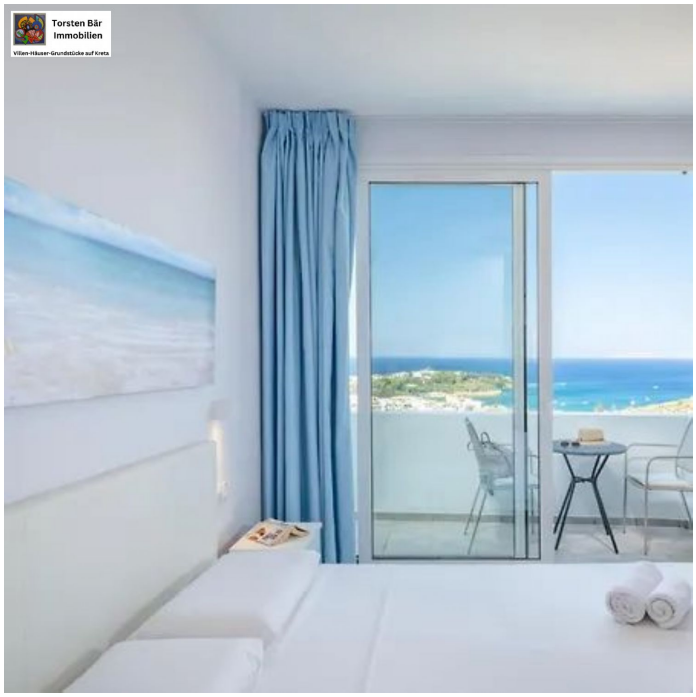


Kreta, Ag. Pelagia - Hotel 13 Zimmer mit kleiner Kapelle

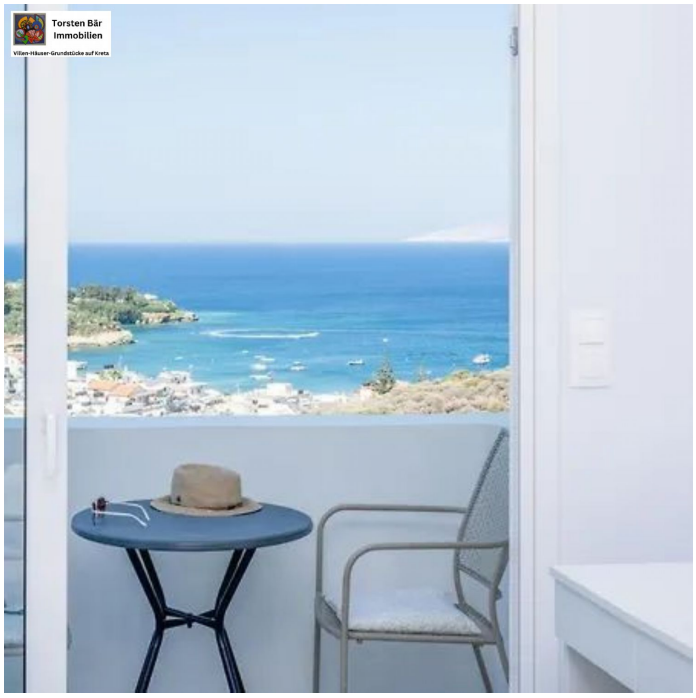


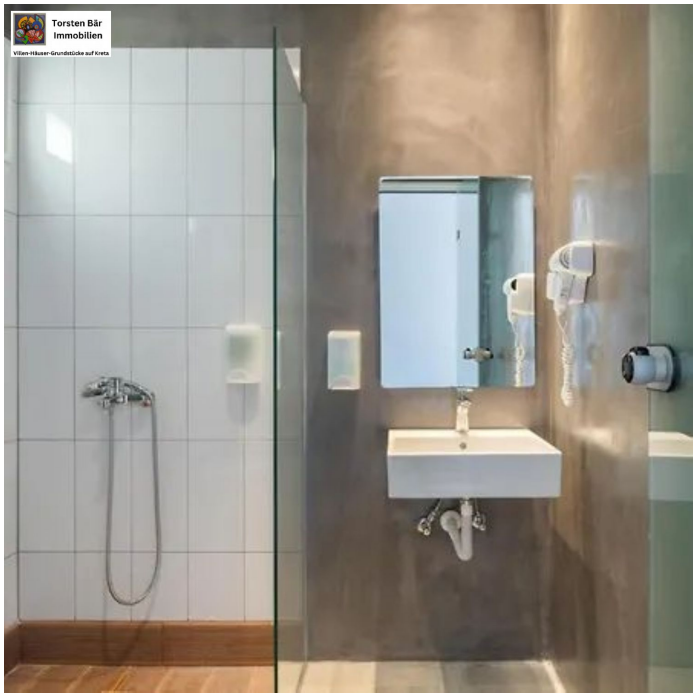


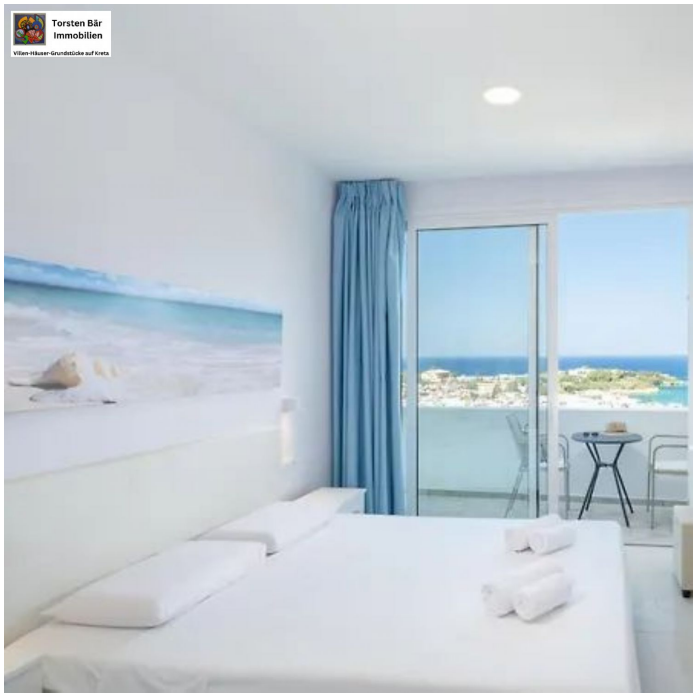


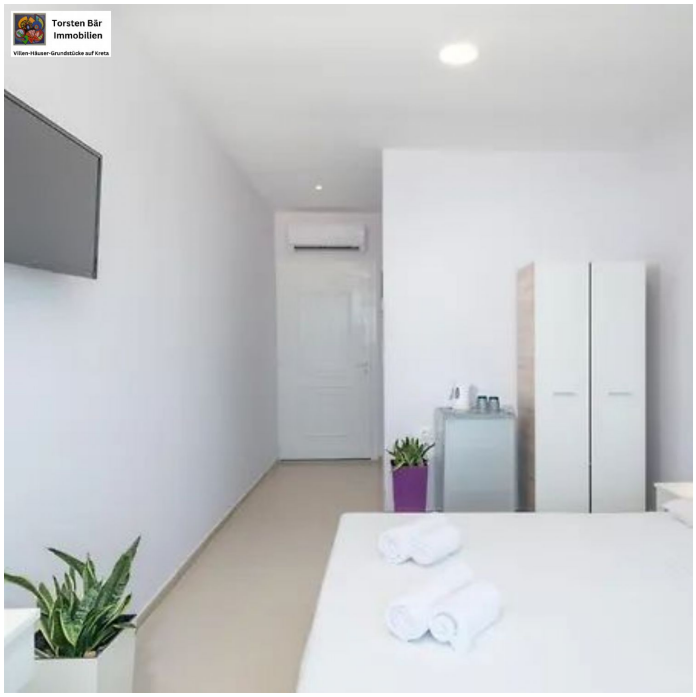


Kreta, Ag. Pelagia - Hotel 13 Zimmer mit kleiner Kapelle

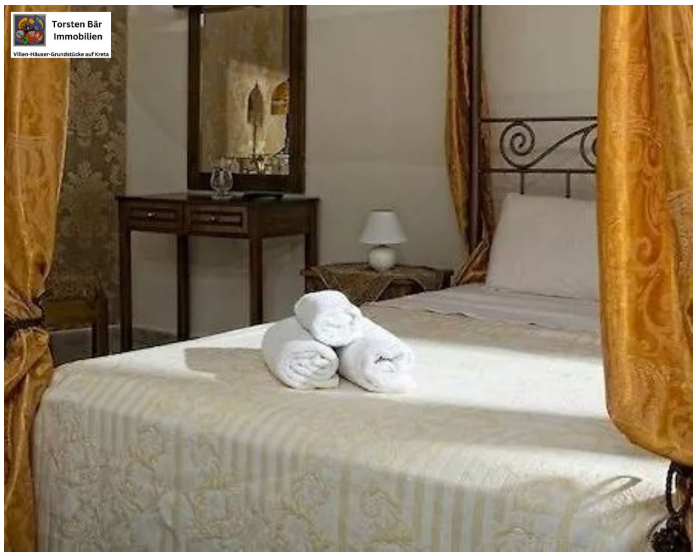


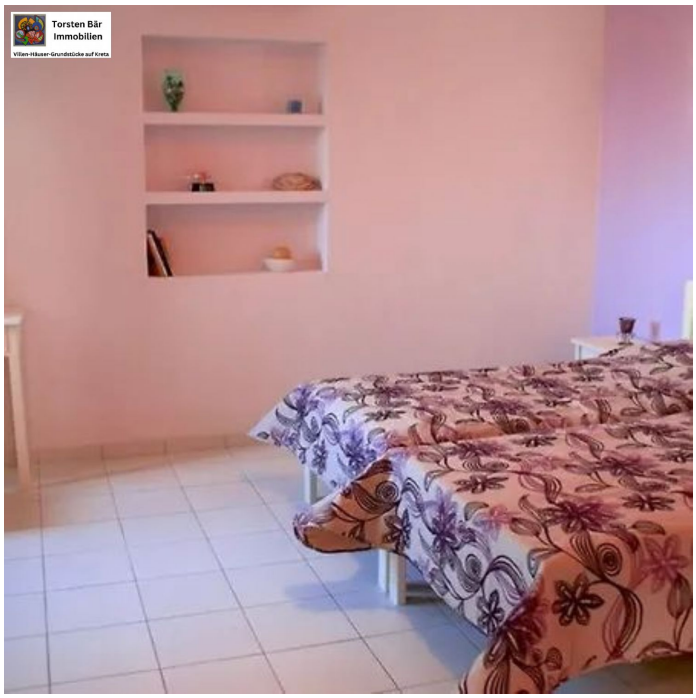






Kreta, Ag. Pelagia - Hotel 13 Zimmer mit kleiner Kapelle







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**