




**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Ag. Pelagia, Grundstück 44.000m² mit unverbaubarem Meerblick

 372374 2024800-856

Objektnummer

 44.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Grundstück von 44.000 m² zum Verkauf in Agia Pelagia. Es liegt in einer guten Gegend mit ziemlich viel touristischem Interesse, hat einfachen Zugang zu einem ruhigen Ort, mit sehr guten Abmessungen ideal für den Bau einer Hotelanlage und hat einen schönen und unverbauten Blick auf das Meer. Ganz in der Nähe befinden sich die Strände von Psaromoura und Mononaftis, während Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind.

Allgemein Beschreibung

Grundstücksfläche: 44.000m²

Im Bauplan: NEIN

Steigung: Flachbau

Objektnr. 2024800-856

Flächen

Grundstücksfläche	44.000 m²
-------------------	-----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	teilerschlossen
Bebaubar nach	länderspezifisch

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	30,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

Preise

Kaufpreis	2.400.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
-------------------------	-----------------------

Impressionen







Torsten Bär Immobilien

Kreta, Ag. Pelagia, Grundstück 44.000m² mit unverbaubarem Meerblick



Torsten Bär Immobilien

**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de