Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta Ag. Pavlos, Einmalige Investitionsgelegenheit Grundstück in Lampi, Agios Pavlos, Kreta

380037 2025092-1830761

Objektnr.

9.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta Ag. Pavlos, Einmalige Investitionsgelegenheit Grundstück in Lampi, Agios Pavlos, Kreta

Objektbeschreibung:
Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit einer Gesamtfläche von 9.000 m² in der begehrten Region Lampi, nahe Agios Pavlos im Süden Kretas. Das Grundstück liegt außerhalb des offiziellen Bebauungsplans und bietet damit zahlreiche Möglichkeiten für individuelle Projekte – insbesondere im Bereich Tourismus und Investitionen.

Eckdaten
Merkmal Details
Lage: Lampi, Agios Pavlos
Grundstücksgröße: 9.000 m²
Preis 110.000
Preis pro m² 12
Straßenfront 45 m
Tiefe 200 m
Aussicht Unverbaubar, Panoramablick Meerblick

Entfernung zum Meer 1.000 m
Entfernung zum Dorf 3.000 m
Entfernung zur Stadt 40.000 m
Entfernung zum Flughafen 110.000 m
Grundstücksstatus Außerhalb Bebauungsplan
Besonderheiten:
Amphitheatralisch, Hanglage, für touristische Nutzung und Investition geeignet

Lage & Umgebung
Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Umgebung, nur etwa 1 km vom Meer entfernt. Die erhöhte, amphitheatralische Hanglage garantiert einen atemberaubenden, unverbaubaren Panoramablick auf das Libysche Meer und die umliegende Landschaft. Die Nähe zu bekannten Stränden und traditionellen Dörfern macht diesen Standort besonders attraktiv für den Bau von Ferienvillen, einem Boutique-Hotel oder einer kleinen touristischen Anlage.

Nutzungsmöglichkeiten
Touristische Nutzung:

Ideal für den Bau von Ferienhäusern, Villen, Bungalows oder einem kleinen Hotel.

Investition:
Das Grundstück eignet sich hervorragend als Kapitalanlage, da die Region touristisch immer mehr erschlossen wird.

Entwicklungspotenzial:

Aufgrund der Topografie (Hanglage) lassen sich alle Einheiten mit Meerblick realisieren.

Vorteile auf einen Blick
Attraktiver Preis:
Mit nur 12 pro m² ist das Grundstück im Vergleich zu ähnlichen Angeboten in der Region äußerst günstig.

Unverbaubare Aussicht: Die Hanglage garantiert einen freien Blick aufs Meer.

Ruhige Lage: Abseits vom Massentourismus, aber dennoch gut erreichbar.

Vielfältige Möglichkeiten: Sowohl für private als auch gewerbliche Nutzung geeignet.

Hinweise
Da sich das Grundstück außerhalb des Bebauungsplans befindet, sind die Bebauungsmöglichkeiten eingeschränkt und sollten im Vorfeld mit einem lokalen Architekten oder der zuständigen Baubehörde abgestimmt werden.

Fazit
Dieses Grundstück in Lampi, Agios Pavlos, bietet eine seltene Gelegenheit für Investoren und Bauherren, die das Potenzial der südlichen Küste Kretas erkennen. Die Kombination aus Lage, Größe, Aussicht und Preis macht dieses Angebot besonders attraktiv für touristische Projekte oder als langfristige Investition.

Für weitere Informationen, Besichtigungstermine oder eine ausführliche Beratung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Objektnr. 380037 2025092-1830761

Flächen

Grundstücksfläche	**9.000 m²**

Zustand & Erschließung

Erschließung	**ortsüblich erschlossen**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**75,0 km**
Distanz zu Bushaltestelle	**10,8 km**
Distanz zum Zentrum	**16,5 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**7,9 km**
Distanz zu Gaststätten	**0,3 km**
Distanz zum Meer	**1,0 km**

Preise

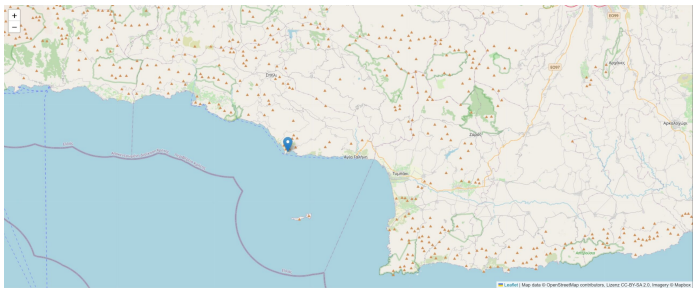
Kaufpreis	**110.000 €**
Kaufpreis pro m²	**12 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

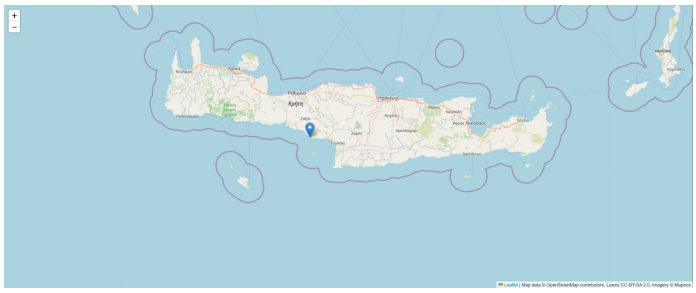
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen

Kreta Ag. Pavlos, Einmalige Investitionsgelegenheit Grundstück in Lampi, Agios Pavlos, Kreta





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**