



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

© Torsten Bär Immobilien

Kreta Ag. Pavlos, Einmalige Investitionsgelegenheit Grundstück in Lampi, Agios Pavlos, Kreta

¹⁰⁰/₀₄ 380037 2025092-1830761

Objektnr.

 9.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta Ag. Pavlos, Einmalige Investitionsgelegenheit Grundstück in Lampi, Agios Pavlos, Kreta

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit einer Gesamtfläche von 9.000 m² in der begehrten Region Lampi, nahe Agios Pavlos im Süden Kretas. Das Grundstück liegt außerhalb des offiziellen Bebauungsplans und bietet damit zahlreiche Möglichkeiten für individuelle Projekte - insbesondere im Bereich Tourismus und Investitionen.

Eckdaten

Merkmal Details

Lage: Lampi, Agios Pavlos

Grundstücksgröße: 9.000 m²

Preis 110.000

Preis pro m² 12

Straßenfront 45 m

Tiefe 200 m

Aussicht Unverbaubar, Panoramablick Meerblick

Entfernung zum Meer 1.000 m

Entfernung zum Dorf 3.000 m

Entfernung zur Stadt 40.000 m

Entfernung zum Flughafen 110.000 m

Grundstücksstatus Außerhalb Bebauungsplan

Besonderheiten:

Amphitheatralisch, Hanglage, für touristische Nutzung und Investition geeignet

Lage & Umgebung

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Umgebung, nur etwa 1 km vom Meer entfernt. Die erhöhte, amphitheatralische Hanglage garantiert einen atemberaubenden, unverbaubaren Panoramablick auf das Libysche Meer und die umliegende Landschaft. Die Nähe zu bekannten Stränden und traditionellen Dörfern macht diesen Standort besonders attraktiv für den Bau von Ferienvillen, einem Boutique-Hotel oder einer kleinen touristischen Anlage.

Nutzungsmöglichkeiten

Touristische Nutzung:

Ideal für den Bau von Ferienhäusern, Villen, Bungalows oder einem kleinen Hotel.

Investition:

Das Grundstück eignet sich hervorragend als Kapitalanlage, da die Region touristisch immer mehr erschlossen wird.

Entwicklungspotenzial:

Aufgrund der Topografie (Hanglage) lassen sich alle Einheiten mit Meerblick realisieren.

Vorteile auf einen Blick

Attraktiver Preis:

Mit nur 12 pro m² ist das Grundstück im Vergleich zu ähnlichen Angeboten in der Region äußerst günstig.

Unverbaubare Aussicht: Die Hanglage garantiert einen freien Blick aufs Meer.

Ruhige Lage: Abseits vom Massentourismus, aber dennoch gut erreichbar.

Vielfältige Möglichkeiten: Sowohl für private als auch gewerbliche Nutzung geeignet.

Hinweise

Da sich das Grundstück außerhalb des Bebauungsplans befindet, sind die Bebauungsmöglichkeiten eingeschränkt und sollten im Vorfeld mit einem lokalen Architekten oder der zuständigen Baubehörde abgestimmt werden.

Fazit

Dieses Grundstück in Lampi, Agios Pavlos, bietet eine seltene Gelegenheit für Investoren und Bauherren, die das Potenzial der südlichen Küste Kretas erkennen. Die Kombination aus Lage, Größe, Aussicht und Preis macht dieses Angebot besonders attraktiv für touristische Projekte oder als langfristige Investition.

Für weitere Informationen, Besichtigungstermine oder eine ausführliche Beratung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Objektnr. 380037 2025092-1830761

Flächen

Grundstücksfläche	9.000 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
--------------	-------------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	ja
-----------------------------	-----------

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	75,0 km
Distanz zu Bushaltestelle	10,8 km
Distanz zum Zentrum	16,5 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	7,9 km
Distanz zu Gaststätten	0,3 km
Distanz zum Meer	1,0 km

Preise

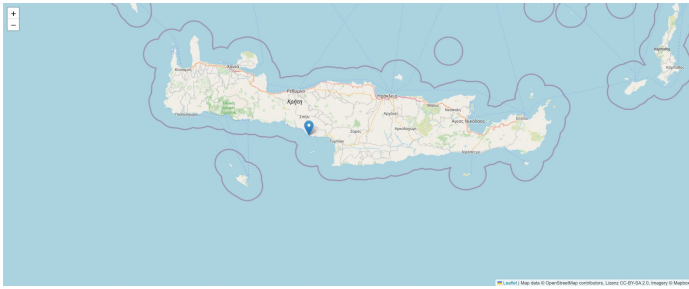
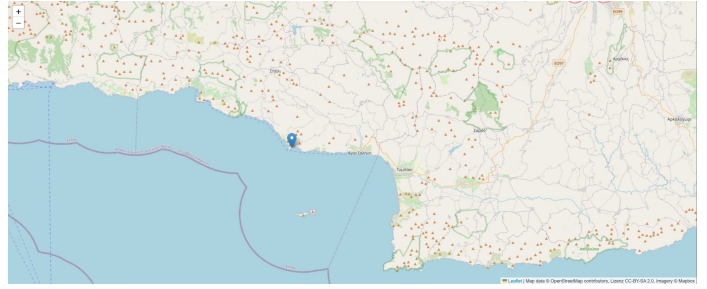
Kaufpreis	110.000 €
Kaufpreis pro m ²	12 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht erforderlich
-------------------------	---------------------------

Impressionen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen