

Kreta Ag. Pavlos - Baugrundstück mit Meerblick 31.000 m²

375272 2024869-1786908

Objektnr.

31.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta Ag. Pavlos - Baugrundstück mit Meerblick 31.000 m² 650.000

Dies ist ein herrliches Grundstück zum Verkauf in der berühmten Agios Pavlos. Es ist 31.000 Quadratmeter groß und kann mit 400 Quadratmetern bebaut werden, aber der Käufer kann es in drei Parzellen aufteilen, wodurch sich das Baurecht vervielfacht. Das Grundstück hat eine atemberaubende Aussicht, eine schöne Landschaft und eine massive Fläche an der Asphaltstraße, die von Agia Galini nach Agios Pavlos führt. Hier könnten einige Traumvillen gebaut werden, mit himmelhohem Wert, da die bebaubaren Grundstücke durch die neuen staatlichen Vorschriften drastisch reduziert worden sind.

Agios Pavlos
 ist ein idyllischer Küstenort an der Südküste Kretas, etwa 60 Kilometer südlich von Rethymno gelegen. Der Ort ist bekannt für seine beeindruckenden Felsformationen, kristallklares Wasser und ruhige Strände, die abseits der üblichen Touristenpfade liegen.

Strände und Natur:
Der Hauptstrand von Agios Pavlos zeichnet sich durch feinen Sand und türkisfarbenes Wasser aus, ideal zum Schwimmen und Schnorcheln. Besonders bemerkenswert sind die umliegenden Sanddünen und Felsformationen, die eine einzigartige Landschaft bilden. Ein Highlight ist der sogenannte "schlafende Drache", eine Felsformation, die an einen ruhenden Drachen erinnert und mit ihren Höhlen zur Erkundung einlädt.
Komoot

Aktivitäten:
Agios Pavlos bietet sich als Ausgangspunkt für Wanderungen entlang der Küste oder ins bergige Hinterland an. Die Umgebung ist reich an Wanderwegen, die durch unberührte Natur und traditionelle Dörfer führen. Zudem ist der Ort bei Yoga-Enthusiasten beliebt; es gibt mehrere Retreats und Unterkünfte, die Yoga-Kurse anbieten.

Unterkünfte und Gastronomie:
Der Ort verfügt über eine begrenzte Anzahl von Unterkünften, darunter kleine Pensionen, Ferienhäuser und Boutique-Hotels. Die lokale Gastronomie besteht aus traditionellen Tavernen, die kretische Küche mit frischen, regionalen Zutaten servieren. Einige Tavernen bieten zudem einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft.

Besonderheiten:
Ein weiteres Highlight ist der naturbelassene, steile Dünenstrand, der besonders bei Sonnenuntergang eine beeindruckende Kulisse bietet. Die Kombination aus Sanddünen, Felsformationen und dem klaren Meerwasser macht Agios Pavlos zu einem besonderen Reiseziel für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Entfernung
Flughafen 100km
Meer 400m

Dorf ca. 10km
Stadt ca. 40km

Objektnr. 3752722 2024869-1786908

Flächen

Grundstücksfläche	**31.000 m²**

Zustand & Erschließung

Erschließung	**ortsüblich erschlossen**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**100,0 km**
Distanz zum Zentrum	**10,0 km**
Distanz zum Strand	**0,4 km**
Distanz zum Meer	**0,4 km**

Preise

Kaufpreis	**650.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen







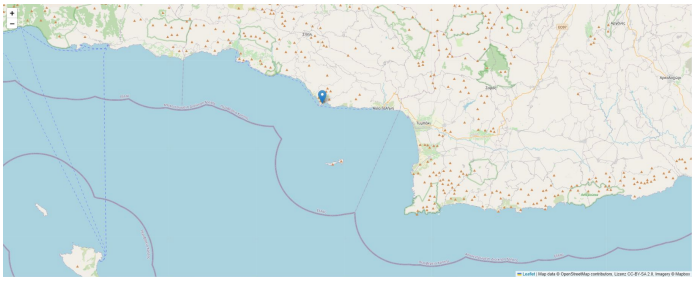


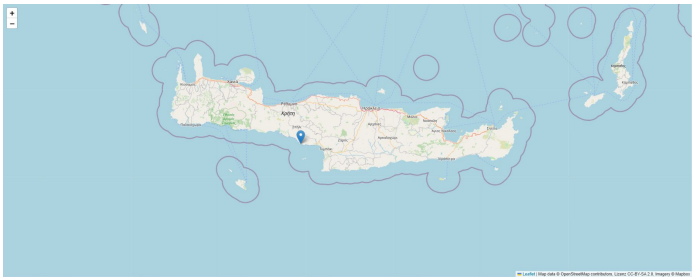
Torsten Bär Immobilien

Kreta Ag. Pavlos - Baugrundstück mit Meerblick 31.000 m²









https://torsten-baer-immobilien.de/immobilien/kreta-ag-pavlos-baugrundstueck-mit-meerblick-31-000-m%c2%b2/

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail **info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil **+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen **www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale) **+49 2432 96 21 748**