



Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Ag. Paraskevi Ein bebaubares Grundstück mit Meerblick

$\frac{100}{04}$ 376852 2025004-356

Objektnr.

 710 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Dies ist ein schönes Grundstück von 710,52m² innerhalb der Dorfgrenzen von Agia Paraskevi, mit Baurecht für ein Privathaus bis zu 400m² Gebäudefläche.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine ruhige gepflasterte Straße. Das Grundstück fällt sanft zum Meer hin ab. Strom- und Wasseranschlüsse sind vorhanden.

Das Grundstück bietet Meerblick und ist nur wenige Autominuten von einigen der schönsten Strände der Südküste entfernt, darunter Tiopetra, Agia Fotini und Agios Pavlos.

Agia Paraskevi ist ein kleines Dorf mit einer beliebten Taverne mit Pool, die für Besucher im Dorf geöffnet ist, und es gibt mehrere kleine Tavernen an den nahe gelegenen Stränden von Ligres, Triopetra und Agia Fotini, die für ihre ausgezeichnete Küche bekannt sind.

Das Dorf Agia Paraskevi ist ein einzigartiges altes Dorf, das unter Verwendung von traditionellem Mauerwerk und Ziegeldächern zu dem charmanten Ort umgebaut und restauriert wurde, der es einst war.

Alle Gebäude in der Gegend von Agia Paraskevi müssen aus Stein gebaut werden und haben Terrakotta-Dachziegel, um mit den bestehenden renovierten Gebäuden des Dorfes zu harmonieren.

Entfernungen

3,5 km Strand von Triopetra

20 km Spili mit Gesundheitszentrum, Geldautomat, Supermärkten und Geschäften

46 km Rethymno

106 km Flughafen Heraklion

Objektnr. 2025004-356 376852

Flächen

Grundstücksfläche	710 m²
-------------------	--------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
--------------	-------------------------------

Bebaubar nach	länderspezifisch
---------------	-------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

genaue Lage Google Maps

https://maps.app.goo.gl/AD4J4Sn31hKx2vC26?g_stcom.google.maps.preview.copy

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	106,0 km
Distanz zum Zentrum	20,0 km
Distanz zum Strand	3,5 km
Distanz zum Meer	3,5 km

Preise

Kaufpreis	80.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

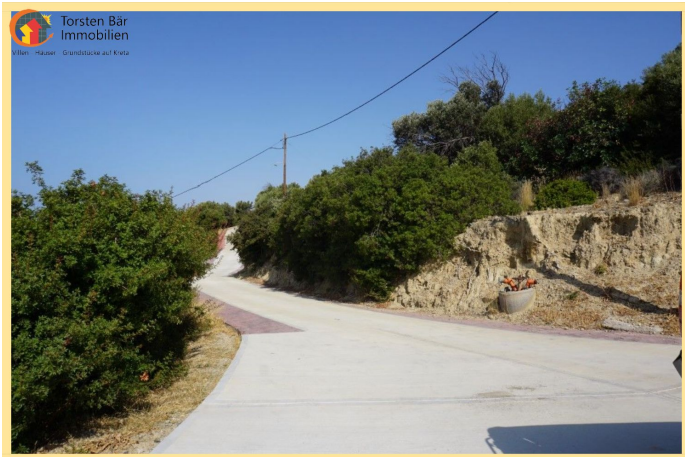
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

nicht benötigt

Impressionen







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de