

Kreta Ag. Paraskevi Ein bebaubares Grundstück in Agia Paraskevi mit Meerblick

378704 2025073-PPS356

Objektnr.

710 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Dies ist ein schönes Grundstück von 710,52m² innerhalb der Dorfgrenzen von Agia Paraskevi, mit Baurecht für ein privates Haus bis zu 400m2.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine ruhige asphaltierte Straße. Das Grundstück fällt sanft zum Meer hin ab. Strom- und Wasseranschlüsse sind vorhanden.

Das Grundstück bietet Meerblick und ist nur wenige Autominuten von einigen der schönsten Strände der Südküste entfernt, darunter Tiopetra, Agia Fotini und Agios Pavlos.

Agia Paraskevi ist ein kleines Dorf mit einer beliebten Taverne mit Pool, die für Besucher im Dorf geöffnet ist, und es gibt mehrere kleine Tavernen an den nahe gelegenen Stränden von Ligres, Triopetra und Agia Fotini, die für ihre ausgezeichnete Küche bekannt sind.

Das Dorf Agia Paraskevi ist ein einzigartiges altes Dorf, das unter Verwendung von traditionellem Mauerwerk und Ziegeldächern zu dem charmanten Ort umgebaut und restauriert wurde, der es einst war.

Alle Gebäude in der Gegend von Agia Paraskevi müssen aus Stein gebaut werden und haben Terrakotta-Dachziegel, um mit den bestehenden renovierten Gebäuden des Dorfes zu harmonieren.

Entfernungen

- Strand von Triopetra 3,5 km
- Spili mit Gesundheitszentrum, Geldautomat, Supermärkten und Geschäften 20 km
- Rethymno 46 km
- Heraklion Flughafen 106 km

Objektnr. 378704 2025073- 356
Kaufpreis zuzüglich ca. 10,5% Kaufnebenkosten und 2,5% Courtage (Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus).

Weitere Bilder und Immobilien auf Kreta sehen Sie hier

https://www.torsten-baer-immobilien.de
https://www.kreta.immo

Ganz besondere Objekte finden Sie auf
https://www.secret-villas-on-crete.com

Sie haben Fragen und möchten mehr erfahren
Rufen Sie uns an

M 49 173 244 07 04
T. 49 2432 96 17 48

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich unser Auftraggeber Verkäufer jederzeit ausdrücklich vor.

Flächen

Grundstücksfläche	**710 m²**

Zustand & Erschließung

Bebaubar nach	**länderspezifisch**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**106,0 km**
Distanz zum Strand	**3,5 km**
Distanz zum Meer	**3,5 km**

Preise

Kaufpreis	**70.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen



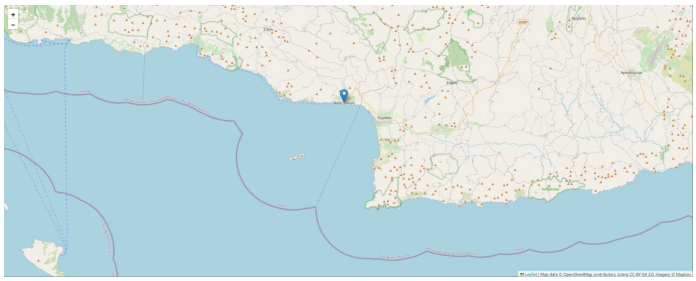


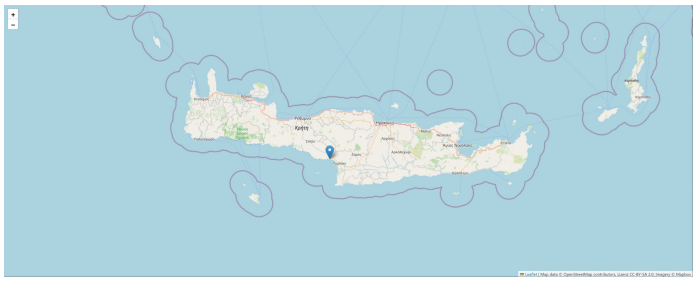




Kreta Ag. Paraskevi Ein bebaubares Grundstück in Agia Paraskevi mit Meerblick







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**