



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Ag. Galini sanierungsbedürftiges Hotel - 19 Zimmer

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 383170 2025157-666

Objektnr.

 580 m²

Wohnfläche

 384 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Ag. Galini sanierungsbedürftiges Hotel - 19 Zimmer

Hotel (580m²) auf einem 384 m² großen Grundstück in Agia Galini zu verkaufen. Das dreistöckige Hotel verfügt über eine Rezeption und insgesamt 19 Zimmer mit Kellerabteil. Nach entsprechender Renovierung kann es touristisch und als Investition genutzt werden. Tavernen, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung sind bequem zu erreichen.

Agia Galini ist ein beliebtes Küstenziel im Süden Kretas, nur anderthalb Stunden von Heraklion und einer Stunde von Rethymno entfernt. Das malerische Dorf ist amphitheatralisch an einem Hang erbaut und bietet einen Hafen und einen wunderschönen Strand mit Blick auf das Libysche Meer.

- Grundstücksfläche 384m²
- Gebäudefläche 580m²
- Etagen: 3
- Aussicht : Meerblick
- Unvollendet
- Sanierungsbedürftig

Agia Gallini

Das charmante Küstendorf liegt im Süden der Insel in der Region Rethymno und zählt etwa 490 Einwohner.

Lage und Atmosphäre

Agia Galini erstreckt sich zwischen dem Libyschen Meer und den sanften Hügeln des südlichen Kreta und ist für seine malerische Kulisse und die friedliche, entspannte Atmosphäre bekannt. Der Name bedeutet „Heilige Ruhe“ und spiegelt den Charakter des Ortes wider.

Geschichte und Besonderheiten

Das Dorf hat antike Wurzeln; in der Nähe befinden sich Ruinen einer minoischen Siedlung und die antike Stadt Syvritos.

In späteren Zeiten entwickelte sich Agia Galini zu einem wichtigen Fischerort und wurde ab den 1960er Jahren zu einem beliebten Urlaubsziel für Individualreisende.

Heute bewahrt Agia Galini seinen traditionellen Charme – schmale Gassen, weißgetünchte Häuser und zahlreiche blumengeschmückte Balkone.

Strände, Freizeit & Kultur

Direkt am Ort liegt ein gut organisierter Strand mit klarem Wasser, Tavernen und Cafés.

Bootsausflüge zu den Paximadia-Inseln, abgelegene Buchten und Wanderungen in der Umgebung sind beliebt.

Der kleine Fischerhafen ist Zentrum des lokalen Lebens.

In der Umgebung lassen sich die archäologischen Stätten von Gortyna und Phaistos, das Odigitrias-Kloster und die Schluchten von Kourtaliotiko und Agios Antonios besuchen.

Das Dorf bietet zahlreiche Tavernen, Geschäfte und Unterkünfte in allen Preiskategorien.

Objektnr. 383170 2025157-666

Flächen

Wohnfläche	580 m²
Grundstücksfläche	384 m²

Zustand & Erschließung

Zustand	sanierungsbedürftig
---------	----------------------------

Sonstiges

Denkmalschutz	ja
als Ferienimmobilie nutzbar	ja

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	75,0 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,1 km
Distanz zu Gaststätten	0,1 km
Distanz zum Strand	1,0 km
Distanz zum Meer	0,5 km

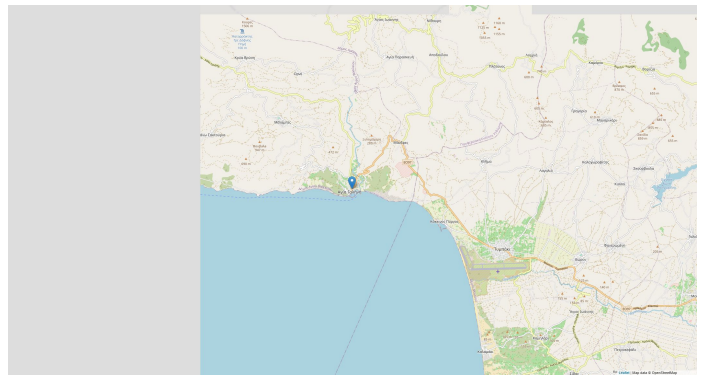
Preise

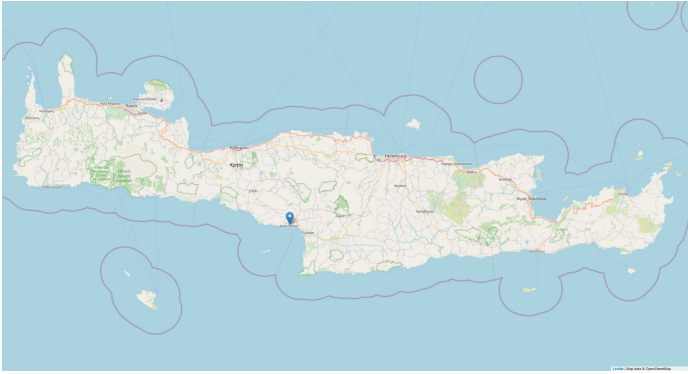
Kaufpreis	220.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de