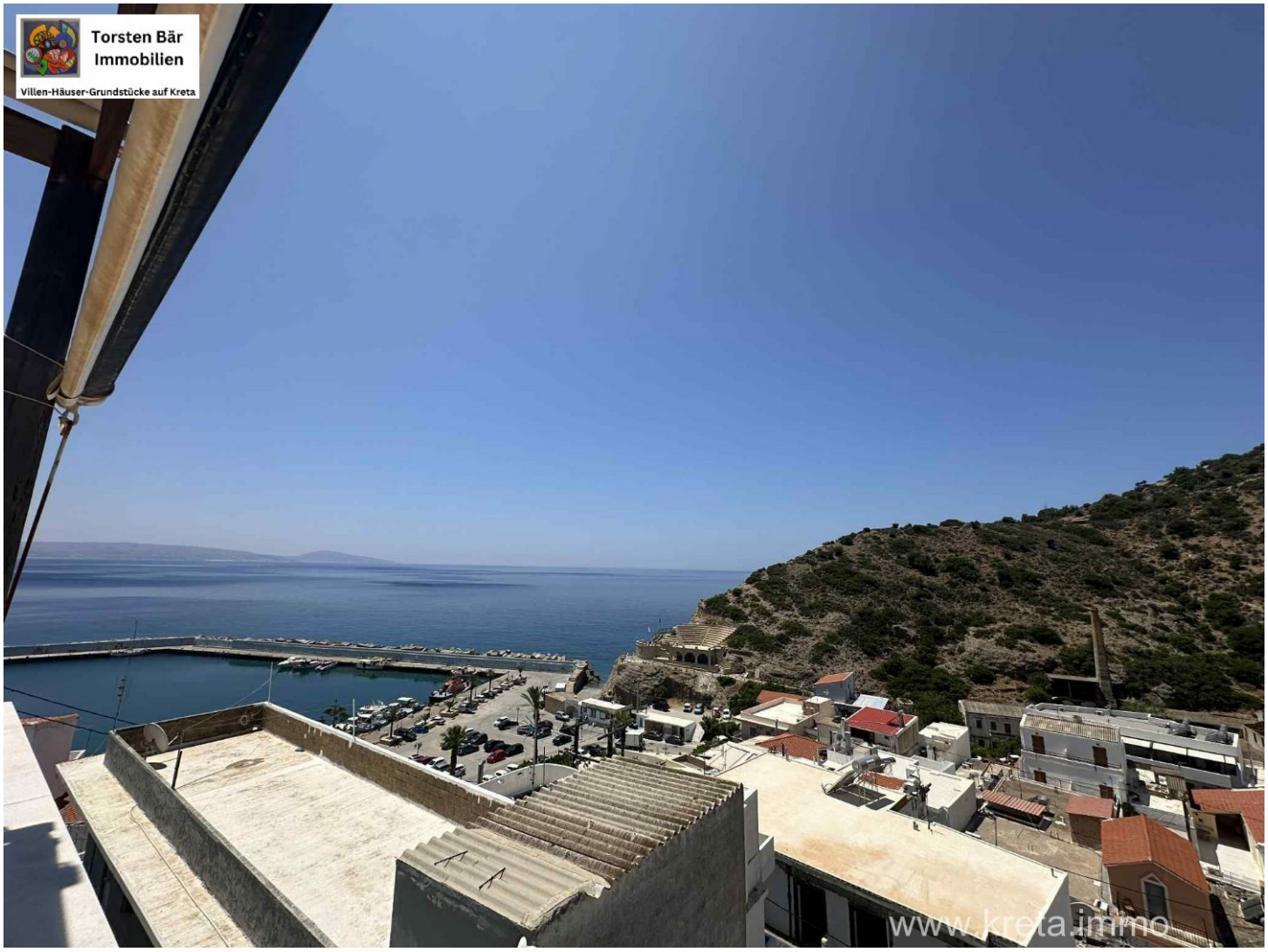



# Kreta, Ag. Galini renoviertes Steinhaus mit Meerblick

380034 2025091-SAG315-A

Objektnr.

123 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

# Die Immobilie

Kreta, Ag. Galini renoviertes Steinhaus mit Meerblick

Die Gelegenheit, ein wunderschönes, vollständig restauriertes dreistöckiges Steinhaus mit Meerblick in Agia Galini zu erwerben.

Das schöne Steinhaus liegt in Agia Galini, nur wenige Gehminuten vom Strand, den Geschäften und Tavernen entfernt, und bietet einen Blick auf das Meer, das Amphitheater von Daidalos und Ikaros und die alte Olivenseifenfabrik. Das Anwesen hat eine Gesamtfläche von 122,85 m² und wurde 2009-2010 vollständig restauriert.

Das dreistöckige Steinhaus besteht aus:

Ein zweistöckiges Haus und ein Studio mit der Möglichkeit einer Innentreppe oder eines separaten Eingangs von einer kleinen, ruhigen, malerischen Gasse aus.
Die obere Etage mit separatem Eingang besteht aus einem offenen Küchen-Ess-Wohnbereich, einem WC und einem Balkon mit Sitzgelegenheiten im Freien und herrlichem Meerblick sowie Blick auf die malerische Gasse. Auf dem Balkon befindet sich eine überdachte Außentreppe zu einer großen Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Meer und Agia Galini.
Über eine Innentreppe gelangt man in den zweiten Stock zu einem großen Raum, der als Schlafzimmer genutzt wird, und einem Badezimmer mit Dusche. Dieser Raum ist 50,17 m² groß und verfügt über einen Balkon mit Sitzgelegenheiten im Freien und fantastischem Meerblick.

Im Erdgeschoss befindet sich ein 22,50 m² großes Studio mit einer kleinen Küchenzeile, einem Badezimmer mit Dusche, zwei platzsparenden Klappbetten an der Wand und einem Wohnbereich mit Klimaanlage.

Innenausstattung:
Obergeschoss mit 50,17 m²
Offener Raum mit voll ausgestatteter Küche, Ess- und Wohnbereich
WC
Balkon, ideal zum Sitzen im Freien mit Meerblick
Treppe zur Terrasse
Innentreppe

Untergeschoss mit 50,17 m²
Großes Schlafzimmer mit einem Doppelbett, zwei Einzelbetten und Kleiderschränken
Badezimmer mit Dusche
Balkon zum Sitzen im Freien mit Meerblick
Studio im Erdgeschoss mit 22,50 m² und Eingang von einer ruhigen Gasse aus
Kochnische
Zwei Einzelbetten, die an der Wand hochgeklappt werden können
Sitzecke

Badezimmer mit Dusche
Mögliche Innentreppe zum Obergeschoss

Zusätzliche Ausstattung:
Doppelt verglaste Aluminiumtüren und -fenster
Fußbodenheizung
Solar-Elektroboiler
Zwei Klimaanlagen

Entfernungen

Strand von Agia Galini 0,5 km
Agios Georgios 4 km
Moires mit Gesundheitszentrum 23 km
Spili mit Gesundheitszentrum 24 km
Flughafen Heraklion 70 km

Objektnr. 380034 2025091-375

## Flächen

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | **122,85 m²** |
| Gesamtfläche | **122,85 m²** |
| Zimmer insgesamt | **3** |
| Schlafzimmer | **2** |
| Badezimmer | **2** |
| Separate WCs | **1** |
| Terrassen | **1** |

## Zustand & Erschließung

| | |
|---|---|
| Zustand | **gepflegt** |
| Letzte Modernisierung | **vollständige Restaurierung** |

### Sonstiges

| | |
|---|---|
| als Ferienimmobilie nutzbar | **ja** |
| gewerbliche Nutzung möglich | **ja** |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Art der Ausstattung | **Standard** |
| Bodenbelag | **Fliesen** |
| Badausstattung | **Dusche** |
| Küche | **Einbauküche** |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | **Süd-Ost** |

✓ DVBT-Empfang
✓ Kabel/Sat-TV
✓ Klimaanlage
✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

| | |
|---|---|
| Ausblick | **Meerblick** |
| Distanz zum Flughafen | **70,0 km** |
| Distanz zu Bushaltestelle | **0,2 km** |
| Distanz zum Zentrum | **15,2 km** |
| Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten | **0,0 km** |
| Distanz zu Gaststätten | **0,0 km** |
| Distanz zum Strand | **0,5 km** |
| Distanz zum Meer | **0,3 km** |

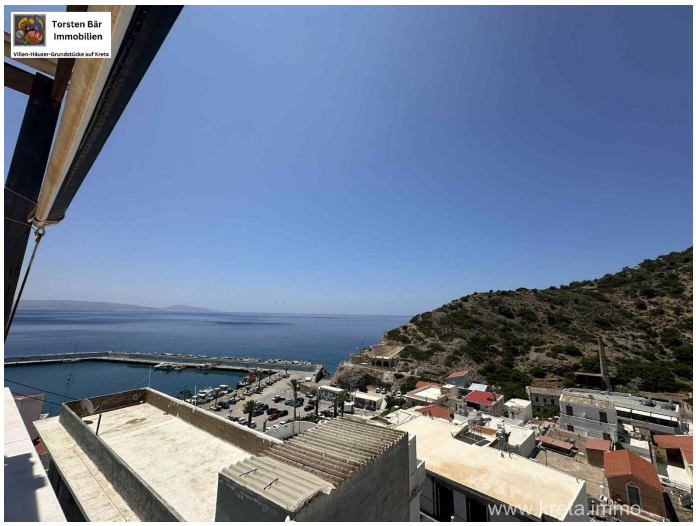
## Preise

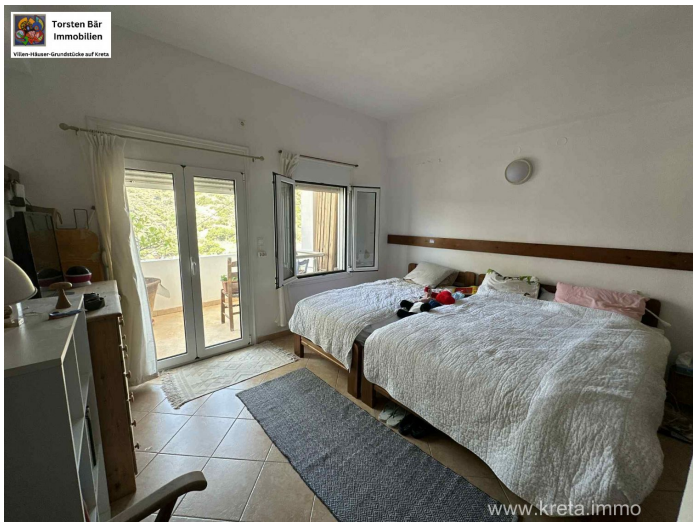
| | |
|---|---|
| Kaufpreis | **199.000 €** |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | **nein** |
| Käuferprovision | **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)** |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Energieausweis-Jahrgang | **verfügbar bei Besichtigung** |

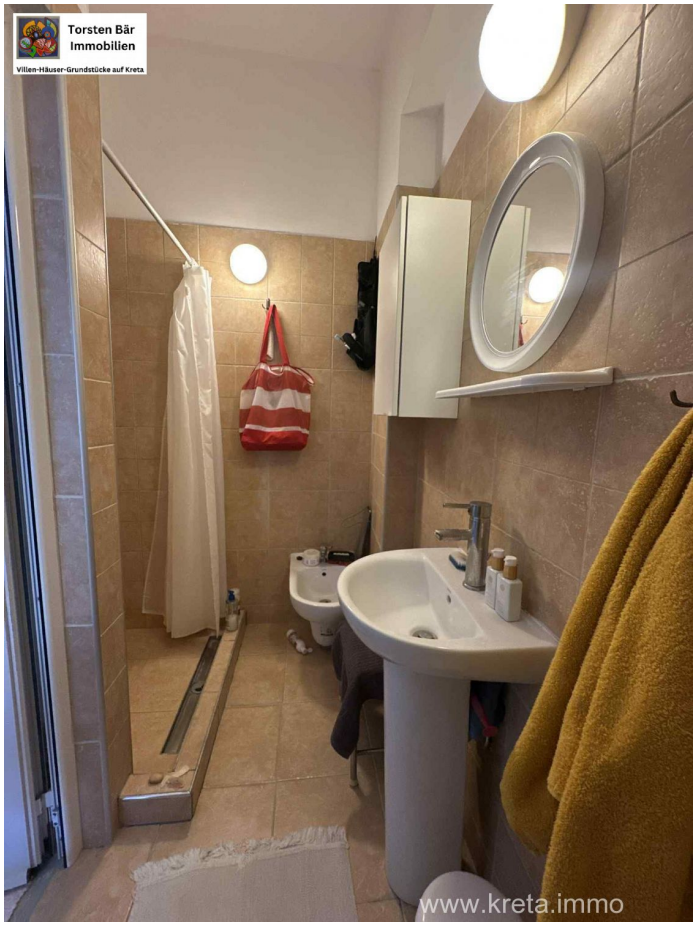
# Impressionen

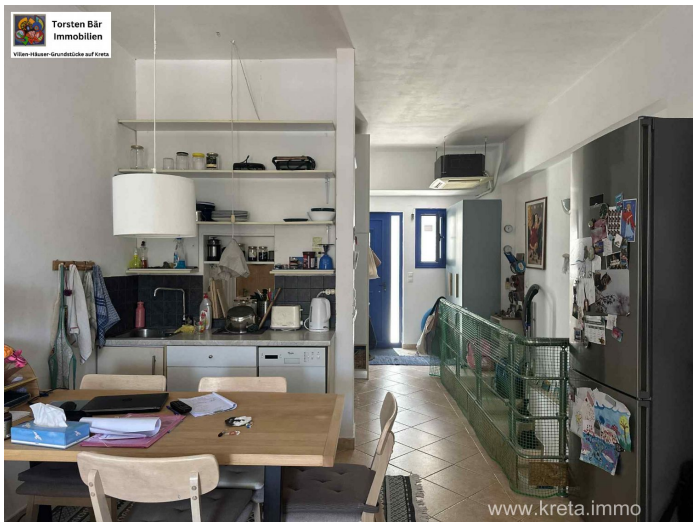


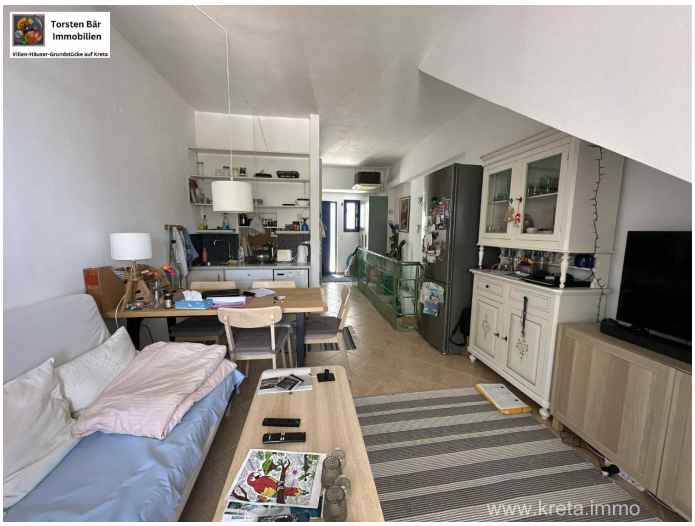





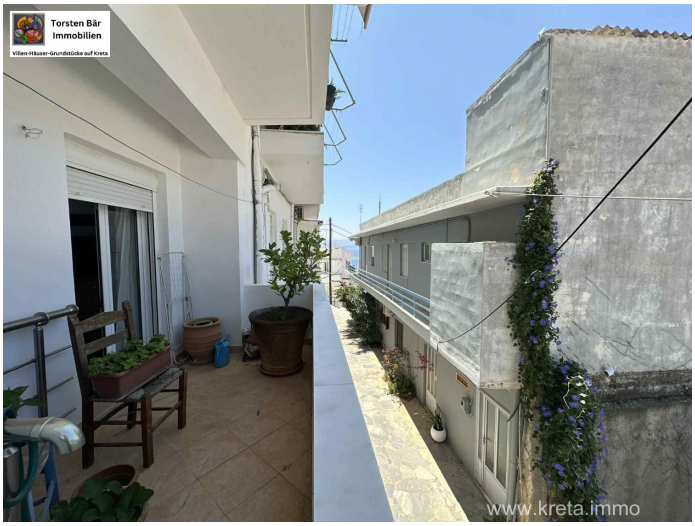





Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

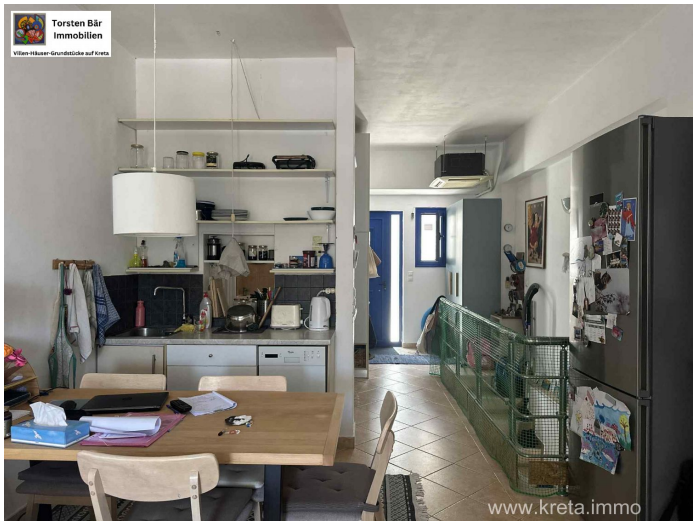

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

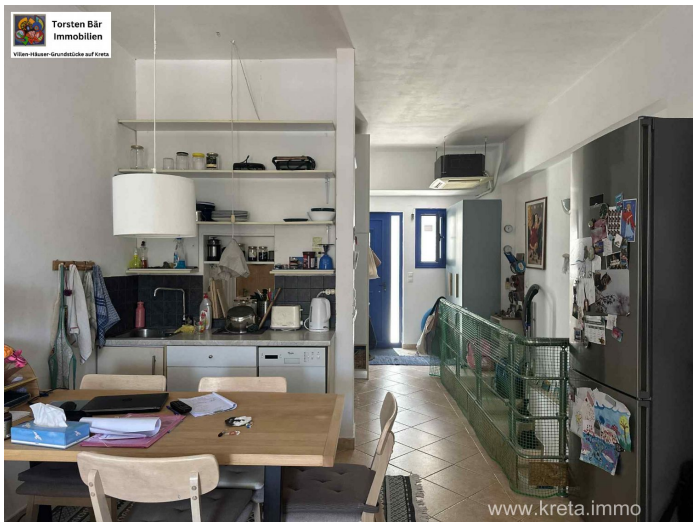

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

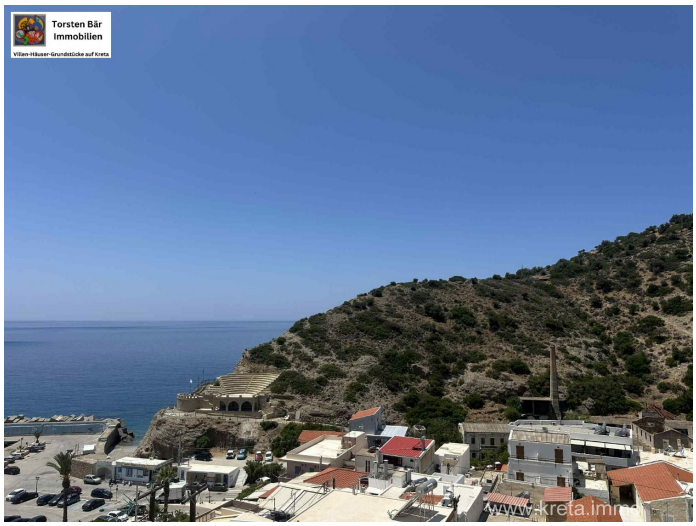

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

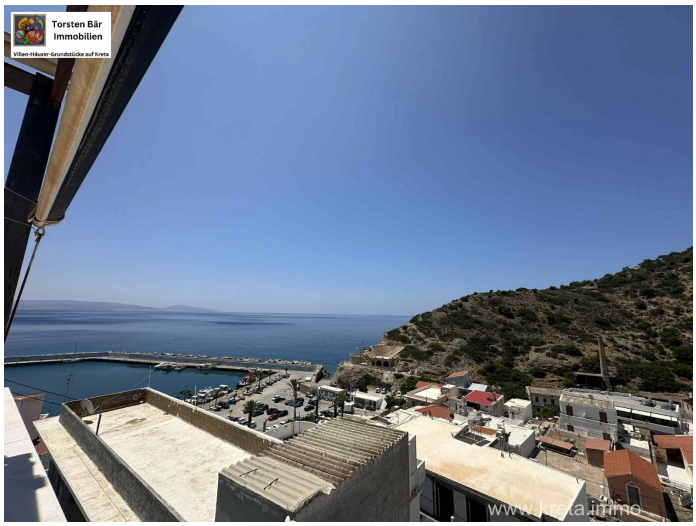

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

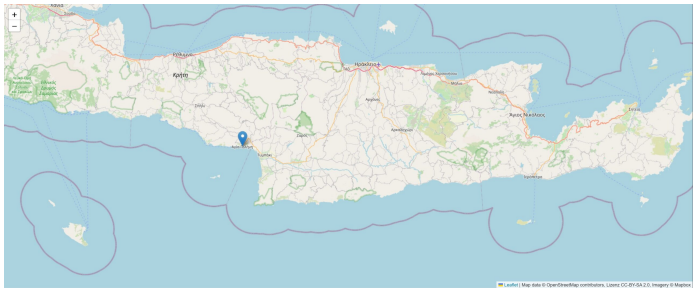

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 176 30 172 768


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

**Kreta, Ag. Galini renoviertes Steinhaus mit Meerblick**



# Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

| | |
|---|---|
| E-Mail | **info@torsten-baer-immobilien.de** |
| Mobil | **+49 173 244 07 04** |
| Weitere Informationen | **www.arktos-spitia.com** |



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

| | |
|---|---|
| E-Mail (Zentrale) | **info@arktos-spitia.com** |
| Telefon (Zentrale) | **+49 2432 96 21 748** |