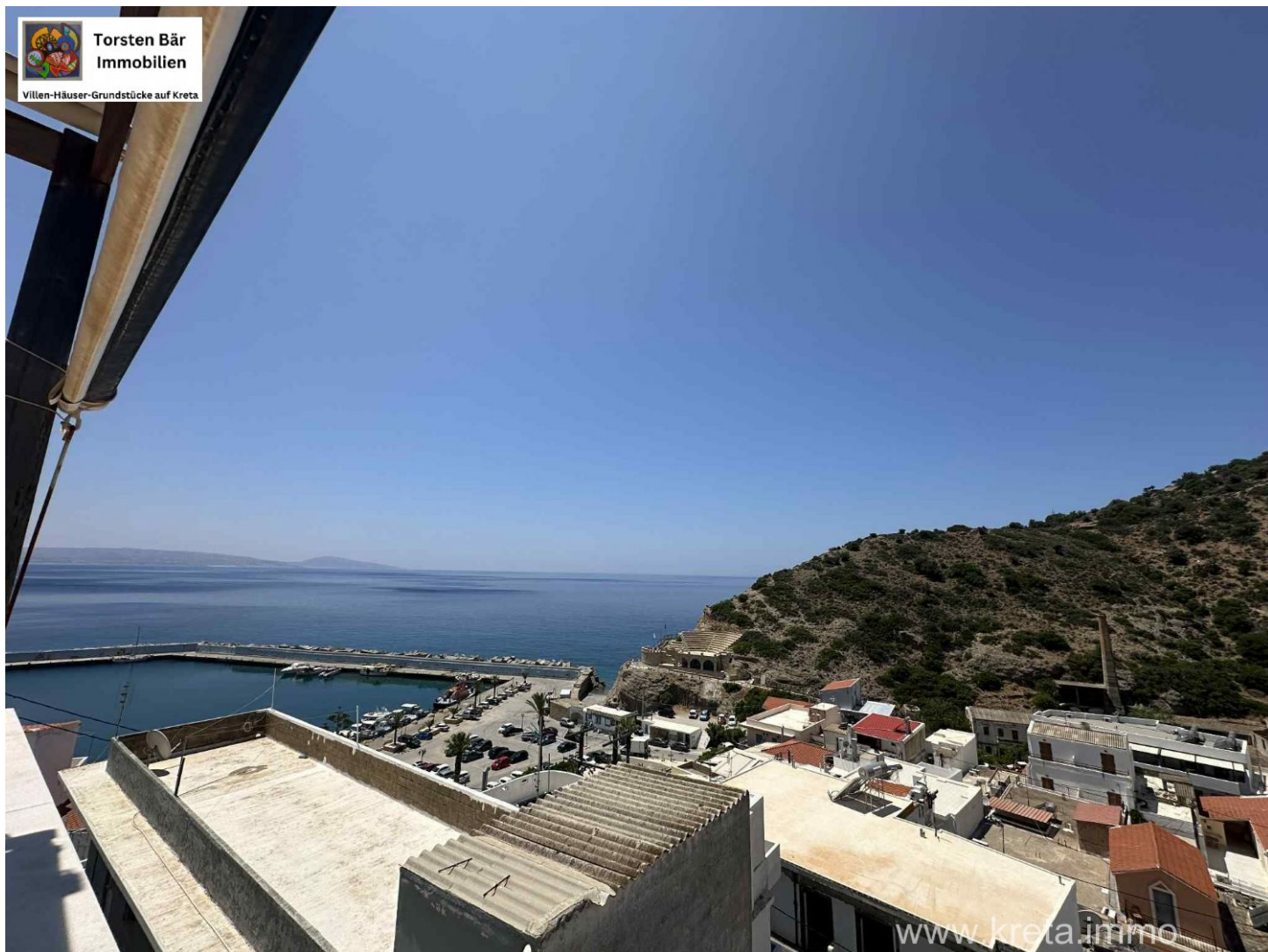




**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Ag. Galini renoviertes Steinhaus mit Meerblick

¹⁰⁰₀₁ 380034 2025091-375

Objektnr.

 123 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Die Gelegenheit, ein wunderschönes, vollständig restauriertes dreistöckiges Steinhaus mit Meerblick in Agia Galini zu erwerben.

Das schöne Steinhaus liegt in Agia Galini, nur wenige Gehminuten vom Strand, den Geschäften und Tavernen entfernt, und bietet einen Blick auf das Meer, das Amphitheater von Daidalos und Ikaros und die alte Olivenseifenfabrik. Das Anwesen hat eine Gesamtfläche von 122,85 m² und wurde 2009-2010 vollständig restauriert.

Das dreistöckige Steinhaus besteht aus:

Ein zweistöckiges Haus und ein Studio mit der Möglichkeit einer Innentreppe oder eines separaten Eingangs von einer kleinen, ruhigen, malerischen Gasse aus.

Die obere Etage mit separatem Eingang besteht aus einem offenen Küchen-Ess-Wohnbereich, einem WC und einem Balkon mit Sitzgelegenheiten im Freien und herrlichem Meerblick sowie Blick auf die malerische Gasse. Auf dem Balkon befindet sich eine überdachte Außentreppe zu einer großen Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Meer und Agia Galini.

Über eine Innentreppe gelangt man in den zweiten Stock zu einem großen Raum, der als Schlafzimmer genutzt wird, und einem Badezimmer mit Dusche. Dieser Raum ist 50,17 m² groß und verfügt über einen Balkon mit Sitzgelegenheiten im Freien und fantastischem Meerblick.

Im Erdgeschoss befindet sich ein 22,50 m² großes Studio mit einer kleinen Küchenzeile, einem Badezimmer mit Dusche, zwei platzsparenden Klappbetten an der Wand und einem Wohnbereich mit Klimaanlage.

Innenausstattung:

Obergeschoss mit 50,17 m²

Offener Raum mit voll ausgestatteter Küche, Ess- und Wohnbereich

WC

Balkon, ideal zum Sitzen im Freien mit Meerblick

Treppe zur Terrasse

Innentreppe

Untergeschoss mit 50,17 m²

Großes Schlafzimmer mit einem Doppelbett, zwei Einzelbetten und Kleiderschränken

Badezimmer mit Dusche

Balkon zum Sitzen im Freien mit Meerblick

Studio im Erdgeschoss mit 22,50 m² und Eingang von einer ruhigen Gasse aus

Kochnische

Zwei Einzelbetten, die an der Wand hochgeklappt werden können

Sitzecke

Badezimmer mit Dusche

Mögliche Innentreppe zum Obergeschoss

Zusätzliche Ausstattung:

Doppelt verglaste Aluminiumtüren und -fenster
Fußbodenheizung
Solar-Elektroboiler
Zwei Klimaanlage

Entfernungen

Strand von Agia Galini 0,5 km
Agios Georgios 4 km
Moires mit Gesundheitszentrum 23 km
Spili mit Gesundheitszentrum 24 km
Flughafen Heraklion 70 km

Objektnr. 380034 2025091-375

Flächen

Wohnfläche	122,85 m²
Gesamtfläche	122,85 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Separate WCs	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	vollständige Restaurierung

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd-Ost

- | | | |
|----------------|----------------|---------------|
| ✓ DVBT-Empfang | ✓ Kabel/Sat-TV | ✓ Klimaanlage |
| ✓ Zulieferung | | |

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zu Bushaltestelle	0,2 km
Distanz zum Zentrum	15,2 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,0 km
Distanz zu Gaststätten	0,0 km
Distanz zum Strand	0,5 km
Distanz zum Meer	0,3 km

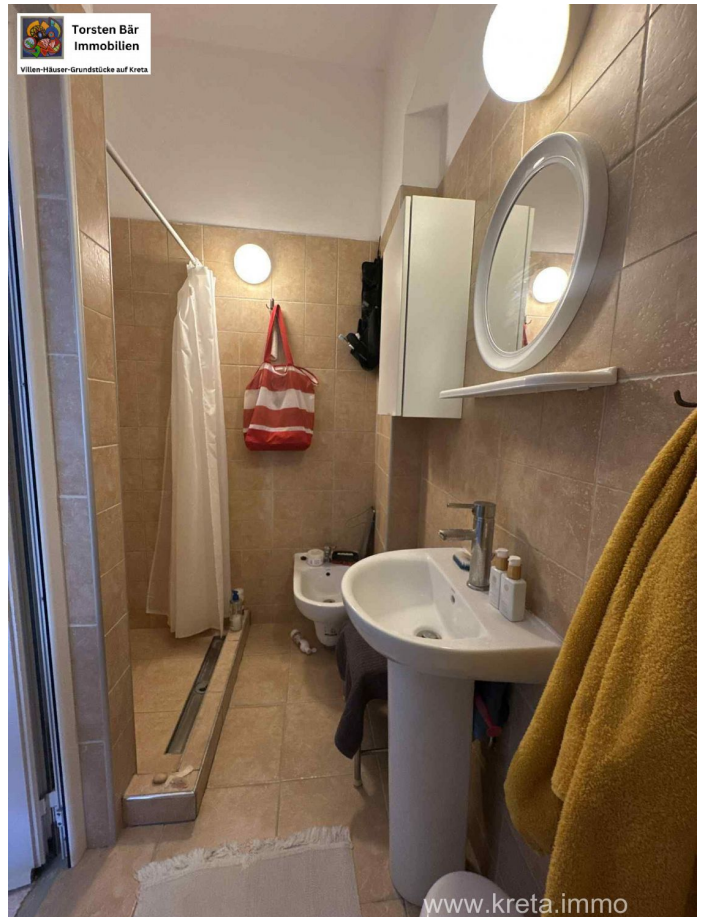
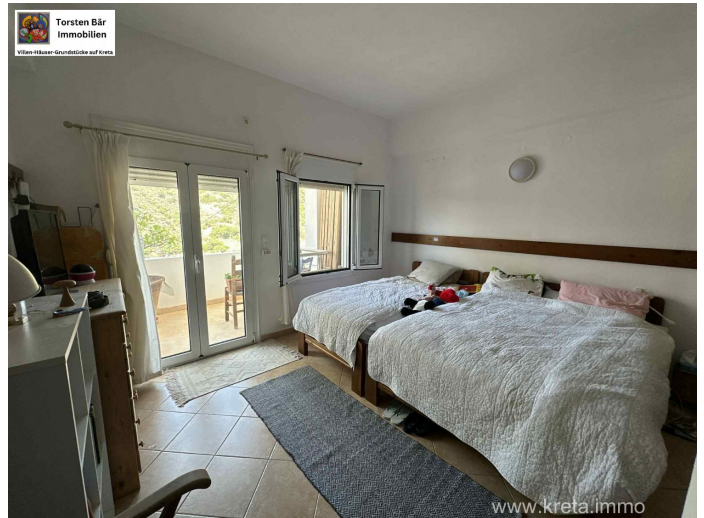
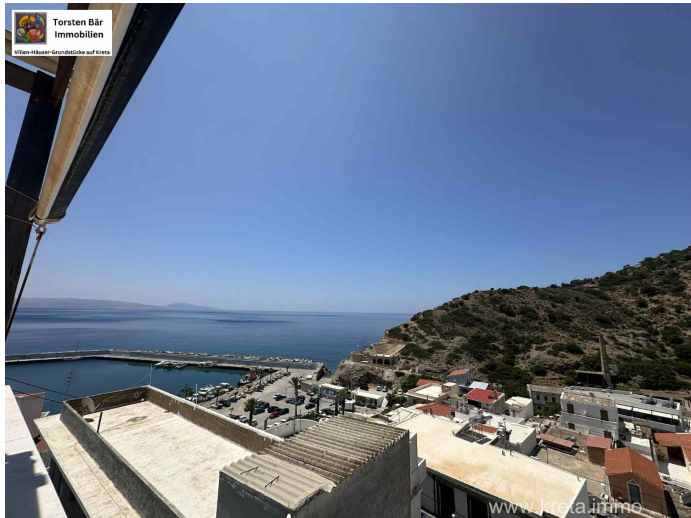
Preise

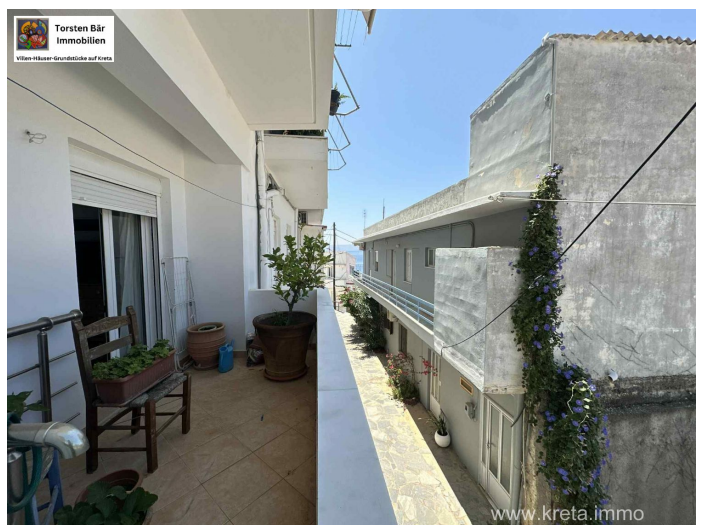
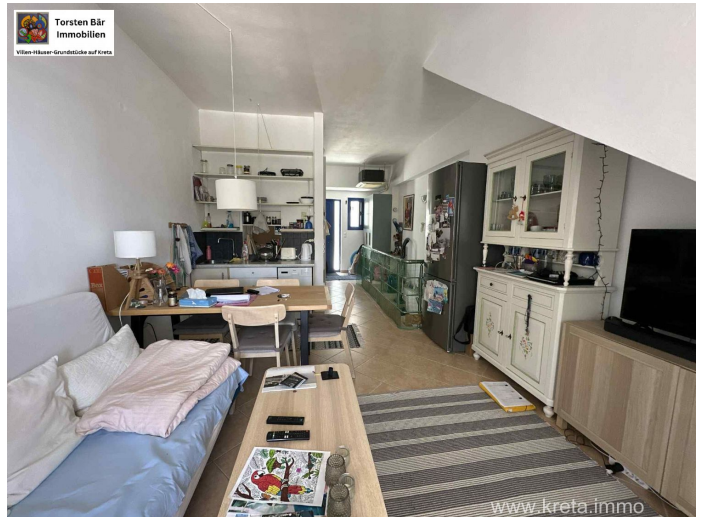
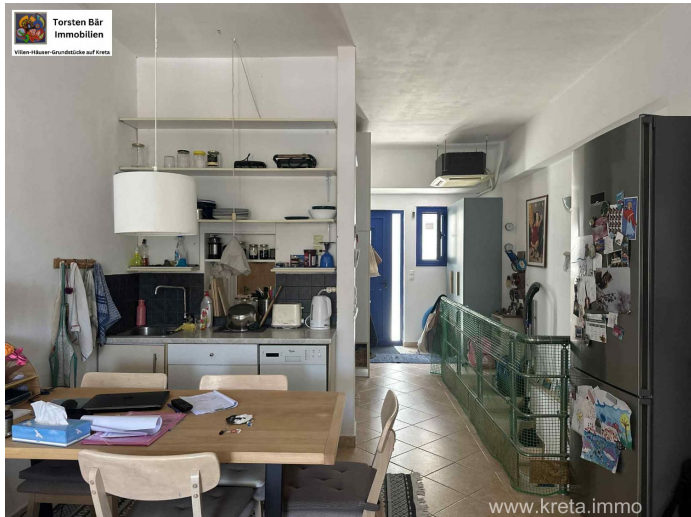
Kaufpreis	199.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

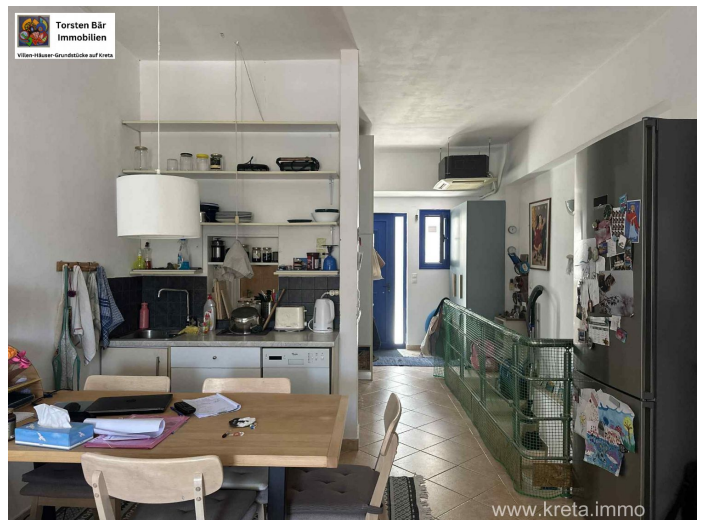
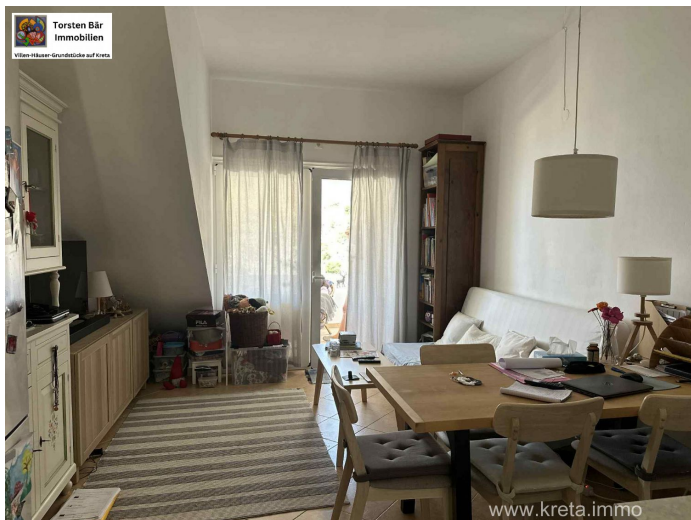
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen









Torsten Bär Immobilien

Kreta, Ag. Galini renoviertes Steinhaus mit Meerblick



Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



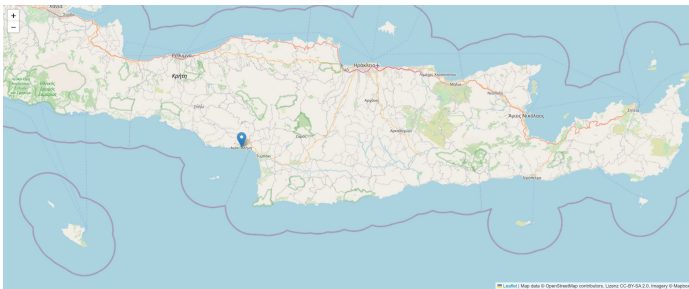
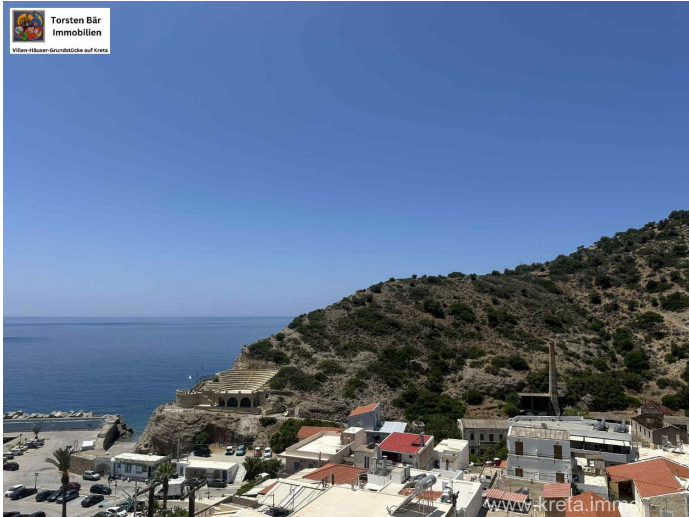
Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de