



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



© Torsten Bär Immobilien

## **Kreta, Ag. Galini Kokkinos Pyrgos Grundstück ca.130.000m<sup>2</sup> Panorama Meerblick**

<sup>100</sup>  
<sub>01</sub> 365144 2023691-8

Objektnr.

 130.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Kreta, Ag. Galini Kokkinos Pyrgos Grundstück ca.130.000m<sup>2</sup> Panorama Meerblick

Großes Grundstück zum Verkauf mit einer riesigen, amphitheaterartigen Aussicht auf das Libysche Meer. Kokkinos Pyrgos (griechisch für „Roter Turm“) liegt im mittleren Süden Kretas. Es ist ein Badeort zwischen Matala und Agia Galini. Es überblickt das Libysche Meer, Agia Galini und die kleinen Inseln „Paximadia“. Das Klima in der Region ist recht warm. Vor dem Dorf gibt es einen sehr langen Sandstrand mit flachem Wasser, der mit Sonnenliegen und Sonnenschirmen ausgestattet ist. In der Umgebung gibt es viele archäologische Stätten, malerische Routen und Landschaften sowie kleine Tavernen, in denen Sie köstliche traditionelle kretische Gerichte probieren können.

Neigung: Schräg

Entfernung vom Meer: 20

Objektnr. 2023691-137

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>130.000 m<sup>2</sup></b>
-------------------	------------------------------

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Strand	<b>0,5 km</b>
Distanz zum Meer	<b>0,1 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>1.300.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

**nicht erforderlich**

## Impressionen



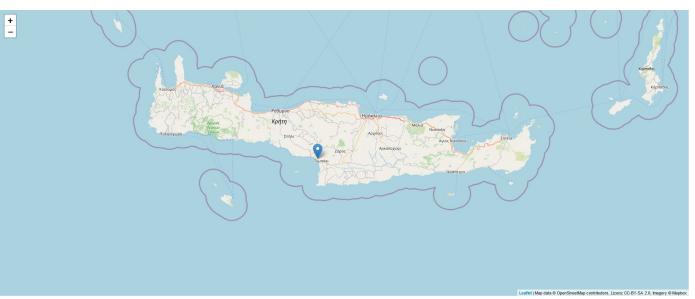
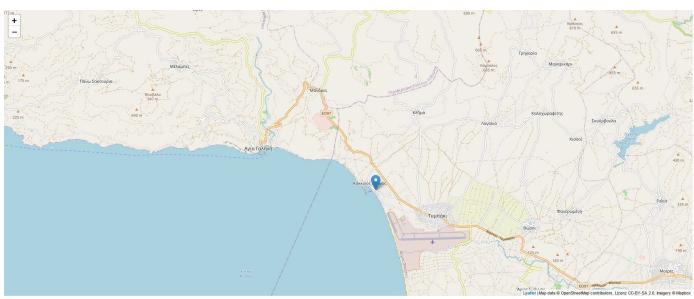
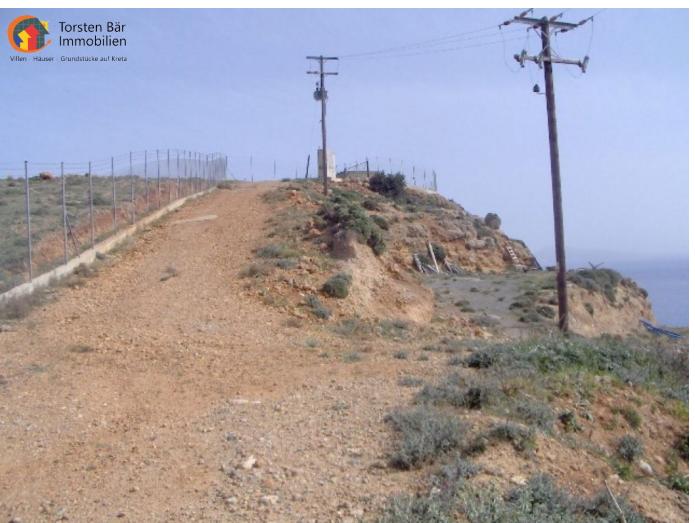
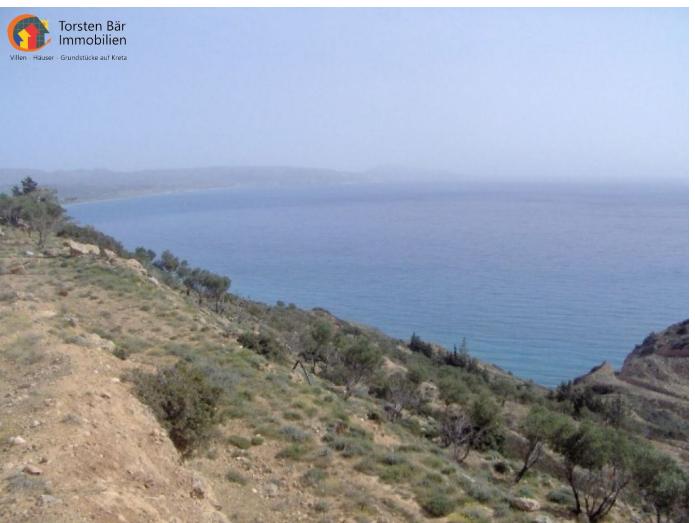
Torsten Bär Immobilien

Kreta, Ag. Galini Kokkinos Pyrgos Grundstück ca.130.000m<sup>2</sup> Panorama Meerblick



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Ag. Galini Kokkinos Pyrgos Grundstück ca.130.000m<sup>2</sup> Panorama Meerblick



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**