



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Ag. Galini Ein schönes Anwesen mit einem Haus mit zwei Schlafzimmern und Studios direkt am Strand.

¹⁰⁰
¹⁰
⁰¹ 378694 2025071-334

Objektnr.



287 m²

Wohnfläche



2.000 m²

Grundstücksfläche



8

Zimmer

Die Immobilie

Es besteht die Möglichkeit, eine Wohnanlage mit zwei Gebäuden auf einem Grundstück von 2000 m² zu erwerben, das nur 150 m vom Strand entfernt liegt.

Seine einzigartige Lage am Rande des Strandes, wo der Fluss Platis, der das Amari-Tal durchquert, auf das Meer der kretischen Südküste trifft. Die grüne Umgebung, gemischt mit dem Geräusch und dem Geruch der Wellen, macht es zu einem idealen Ort, wenn Sie auf der Suche nach einem Glücksfall in der Nähe aller Annehmlichkeiten sind, die Agia Galini zu bieten hat.

Die Beliebtheit des bekannten Ferienortes Agia Galini macht die Immobilie zu einer großartigen Investitionsmöglichkeit, die entweder als Mietobjekt oder als Ihr persönliches Paradies genutzt werden kann.

Auf einem 2.000 m² großen, eingezäunten und umzäunten Grundstück befindet sich ein zweistöckiges Gebäude, bestehend aus einem Haus mit zwei Schlafzimmern im Erdgeschoss (77 m²) und einer Ein-Zimmer-Wohnung (40 m²) im Obergeschoss.

Das zweite Gebäude besteht aus drei Studios mit einer Gesamtfläche von 85 m² und einem Halbkeller von 85 m², der in Wohnraum umgewandelt werden kann.

Gebäude A

Ein Haus im Erdgeschoss von 77m²

- Zwei Schlafzimmer
- Badezimmer
- Offener Küchen- und Wohnbereich
- Abstellraum
- Terrasse

Wohnung von 40m² im Obergeschoss

- Ein Schlafzimmer
- Badezimmer
- Küche
- Terrasse

Gebäude B

- Ein Obergeschoss von 85m², bestehend aus drei Ateliers.
- Jedes Studio 27m²
- Ein Schlafzimmer
- Badezimmer
- Küche
- Balkon

- Ein Halbkeller von 85m², der in Wohnraum umgewandelt werden kann.

Zusätzliche Informationen

- Doppelt verglaste PVC-Aluminium-Türen und Fenster
- Klimaanlage
- Solarpanel für Warmwasser
- Abstellraum
- Parkplatz
- Brunnen
- Wassertank von 22m³

Entfernungen

- Strand von Agia Galini 0,150 km
- Agia Galini mit Tavernen und Geschäften 1 km
- Timbaki 14 km
- Moires mit Gesundheitszentrum 22 km
- Heraklion Flughafen 72 km

Flächen

Wohnfläche	287 m²
Grundstücksfläche	2.000 m²
Vermietbare Fläche	202 m²
Zimmer insgesamt	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	5
Terrassen	3

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Keller	teilweise unterkellert

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

- | | | |
|----------------|-----------------|-------------------|
| ✓ Abstellraum | ✓ Gartennutzung | ✓ Kabel/Sat-TV |
| ✓ Klimaanlage | ✓ Rollläden | ✓ seniorengerecht |
| ✓ UMTS-Empfang | ✓ Zulieferung | |

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	72,0 km
Distanz zum Strand	0,0 km
Distanz zum Meer	0,0 km

Preise

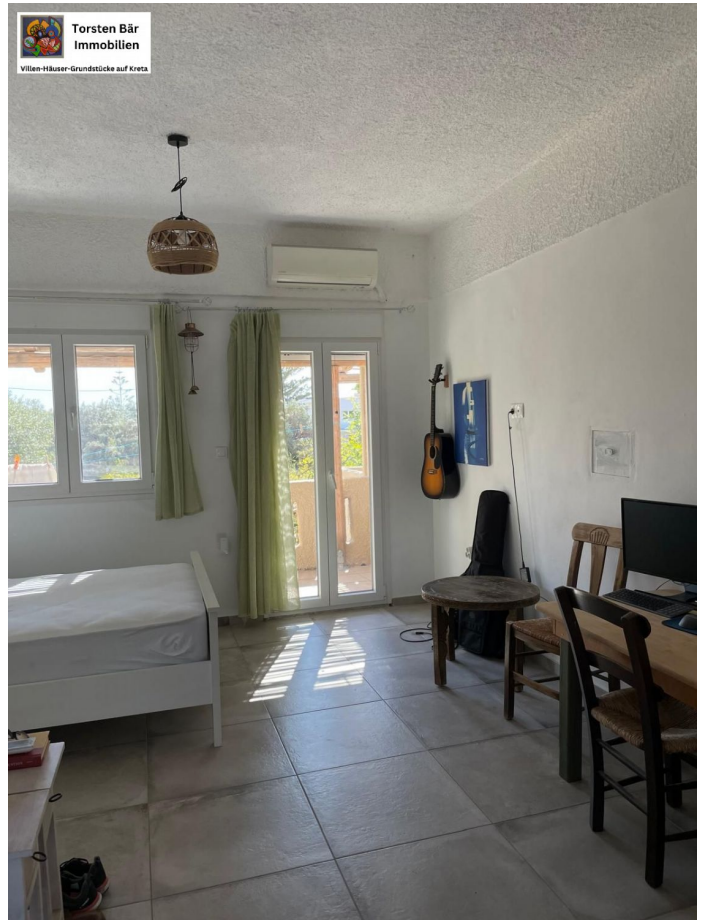
Kaufpreis	450.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

nicht angegeben

Impressionen





Torsten Bär Immobilien

Kreta, Ag. Galini Ein schönes Anwesen mit einem Haus mit zwei Schlafzimmern und Studios direkt am Strand.



Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

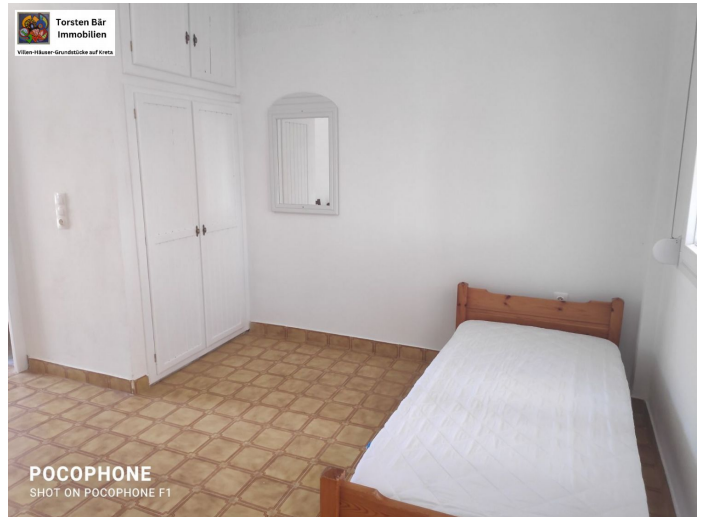
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

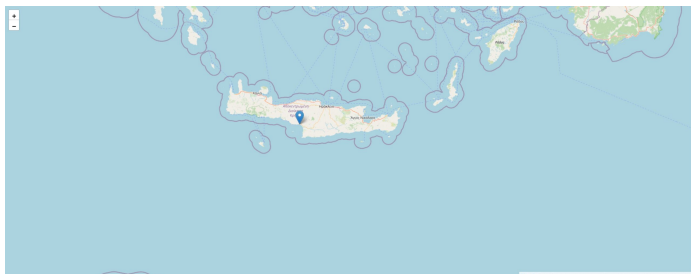
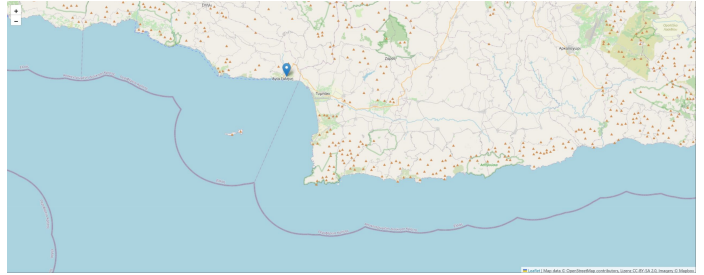
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de