

Kreta, Ag. Galini, Ein Grundstück von 4.000m² in der Stadtzone des beliebten Dorfes Agia Galini.

371778 2024776-PAG378

Objektnr.

4.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Ag. Galini, Ein Grundstück von 4.000m² in der Stadtzone des beliebten Dorfes Agia Galini.

Das Grundstück liegt auf der Spitze des Dorfes, seine Lage bietet fantastischen Meerblick in einer ruhigen Nachbarschaft. Aufgrund seiner Lage kann diese Immobilie eine einzigartige Investitionsmöglichkeit für den Tourismus oder sogar ein Privathaus sein.

Das Grundstück befindet sich innerhalb der Siedlung Agia Galini und kann in 5 gleiche und bebaubare Parzellen von je 800m² mit einer maximalen Baukapazität von 400m² aufgeteilt werden

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße. Alle Dienstleistungen sind vorhanden, Wasser, Strom und schnelle Internetverbindung.

Der Strand, die Tavernen und Bars von Agia Galini sind 7 Minuten zu Fuß entfernt.

Rufen Sie uns an Tel. 49 173 244 07 04 für weitere Informationen

Entfernungen
Agia Galini mit Tavernen und Geschäften 500 km
Agia Galini Strand: 750m
Timbaki: 14 km
Moore mit Gesundheitszentrum: 22 km
Heraklion Flughafen: 69 km

Objektnr. 2024776-378

Flächen

Grundstücksfläche	**4.000 m²**

Zustand & Erschließung

Erschließung	**ortsüblich erschlossen**
Bebaubar nach	**Bauerwartungsland**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**69,0 km**
Distanz zum Zentrum	**0,5 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**0,5 km**
Distanz zum Strand	**0,8 km**
Distanz zum Meer	**0,8 km**

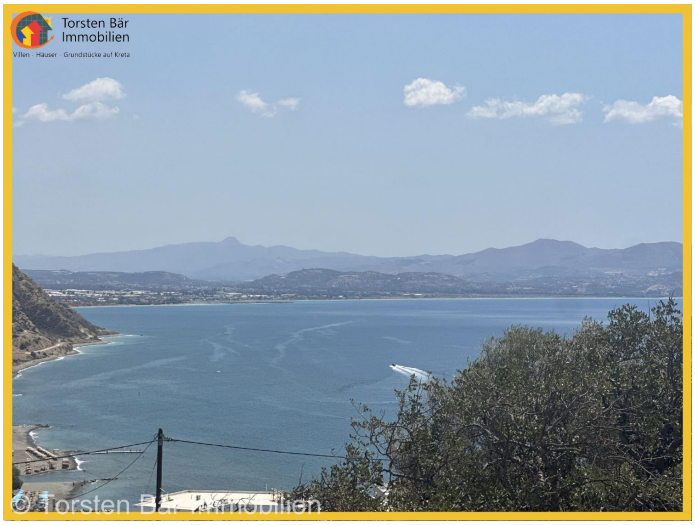
Preise

Kaufpreis	**400.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen









Torsten Bär Immobilien

Kreta, Ag. Galini, Ein Grundstück von 4.000m² in der Stadtzone des beliebten Dorfes Agia Galini.









https://torsten-baer-immobilien.de/immobilien/kreta-ag-galini-ein-grundstueck-von-4-000m%c2%b2-in-der-stadtzone-des-beliebten-dorfes-agia-galini/

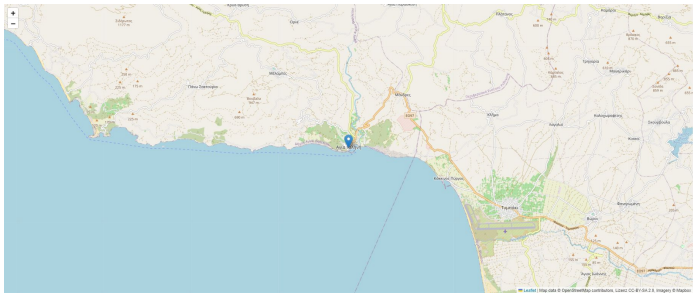
Torsten Bär Immobilien

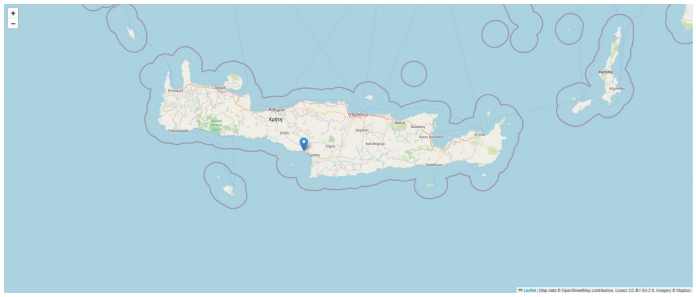
Kreta, Ag. Galini, Ein Grundstück von 4.000m² in der Stadtzone des beliebten Dorfes Agia Galini.











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**