



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Ag. Galini, Ein Grundstück von 4.000m² in der Stadtzone des beliebten Dorfes Agia Galini.

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰⁴ 371778 2024776-PAG378

Objektnr.

 4.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Ag. Galini, Ein Grundstück von 4.000m² in der Stadtzone des beliebten Dorfes Agia Galini.

Das Grundstück liegt auf der Spitze des Dorfes, seine Lage bietet fantastischen Meerblick in einer ruhigen Nachbarschaft. Aufgrund seiner Lage kann diese Immobilie eine einzigartige Investitionsmöglichkeit für den Tourismus oder sogar ein Privathaus sein.

Das Grundstück befindet sich innerhalb der Siedlung Agia Galini und kann in 5 gleiche und bebaubare Parzellen von je 800m² mit einer maximalen Baukapazität von 400m² aufgeteilt werden

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße. Alle Dienstleistungen sind vorhanden, Wasser, Strom und schnelle Internetverbindung.

Der Strand, die Tavernen und Bars von Agia Galini sind 7 Minuten zu Fuß entfernt.

Rufen Sie uns an Tel. 49 173 244 07 04 für weitere Informationen

Entfernungen

Agia Galini mit Tavernen und Geschäften 500 km

Agia Galini Strand: 750m

Timbaki: 14 km

Moore mit Gesundheitszentrum: 22 km

Heraklion Flughafen: 69 km

Objektnr. 2024776-378

Flächen

Grundstücksfläche	4.000 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
Bebaubar nach	Bauerwartungsland

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	69,0 km
Distanz zum Zentrum	0,5 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,5 km
Distanz zum Strand	0,8 km
Distanz zum Meer	0,8 km

Preise

Kaufpreis	400.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

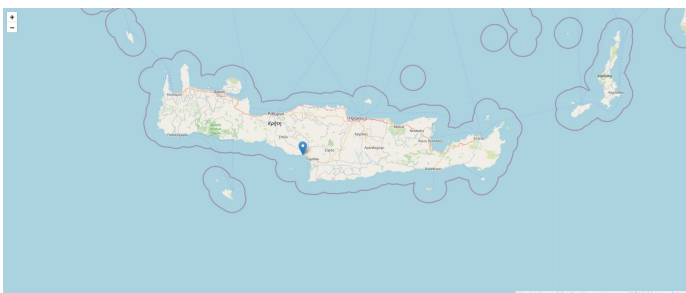
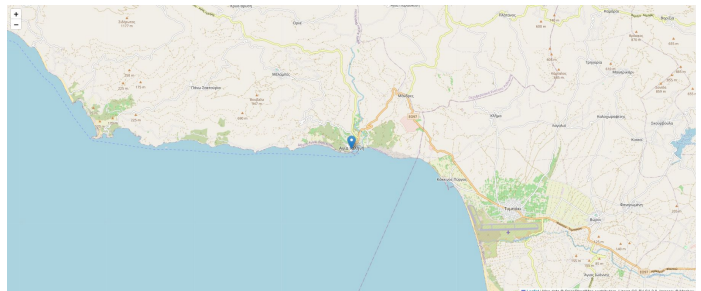
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht erforderlich
-------------------------	--------------------

Impressionen







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de