



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Kreta, Ag. Galini, Ein Grundstück von 4.000m<sup>2</sup> in der Stadtzone des beliebten Dorfes Agia Galini.

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 371778 2024776-378

Objektnummer

 4.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 4.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Kreta, Ag. Galini, Ein Grundstück von 4.000m<sup>2</sup> in der Stadtzone des beliebten Dorfes Agia Galini.

Das Grundstück liegt auf der Spitze des Dorfes, seine Lage bietet fantastischen Meerblick in einer ruhigen Nachbarschaft. Aufgrund seiner Lage kann diese Immobilie eine einzigartige Investitionsmöglichkeit für den Tourismus oder sogar ein Privathaus sein.

Das Grundstück befindet sich innerhalb der Siedlung Agia Galini und kann in 5 gleiche und bebaubare Parzellen von je 800m<sup>2</sup> mit einer maximalen Baukapazität von 400m<sup>2</sup> aufgeteilt werden

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße. Alle Dienstleistungen sind vorhanden, Wasser, Strom und schnelle Internetverbindung.

Der Strand, die Tavernen und Bars von Agia Galini sind 7 Minuten zu Fuß entfernt.

Rufen Sie uns an Tel. 49 173 244 07 04 für weitere Informationen

### Entfernungen

Agia Galini mit Tavernen und Geschäften 500 km

Agia Galini Strand: 750m

Timbaki: 14 km

Moore mit Gesundheitszentrum: 22 km

Heraklion Flughafen: 69 km

Objektnr. 2024776-378

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>4.000 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
--------------	-------------------------------

Bebaubar nach **Bauerwartungsland**

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich **ja**

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	<b>69,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>0,5 km</b>
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	<b>0,5 km</b>
Distanz zum Strand	<b>0,8 km</b>
Distanz zum Meer	<b>0,8 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>400.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

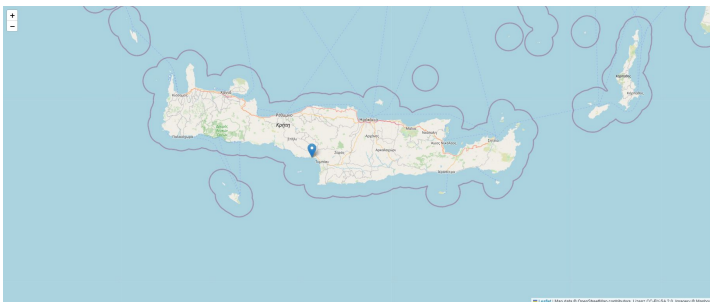
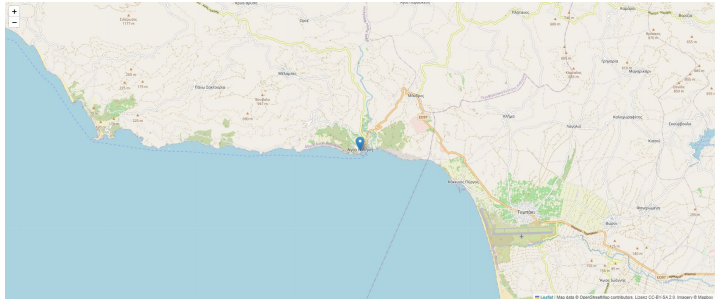
## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht benötigt</b>
-------------------------	-----------------------

## Impressionen







## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**