



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Ag. Galini bebaubares Grundstück mit Olivenhain zu verkaufen**

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 387299 2026343-PAG387

Objektnr.

 1.530 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Dieses 1.530 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit zum Bau eines Privathauses in ruhiger und landschaftlich reizvoller Lage. Das Grundstück ist flach und verfügt über eine bebaubare Fläche von bis zu 170 m<sup>2</sup>, was es ideal für ein komfortables Zuhause macht.

Zum Grundstück gehört ein Olivenhain, der seinen natürlichen Charakter unterstreicht und Möglichkeiten zur persönlichen Nutzung bietet. Wasser-, Strom- und Telefonanschlüsse befinden sich direkt neben dem Grundstück und gewährleisten eine einfache und kostengünstige Erschließung.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine ruhige Asphaltstraße, was Komfort bietet und gleichzeitig Privatsphäre und Ruhe gewährleistet. Das Grundstück liegt in der Nähe von Agia Galini an der Straße zum Strand von Agios Georgios und verbindet eine ruhige Umgebung mit der Nähe zur Küste.

Trotz seiner ruhigen Lage ist das Grundstück nur 1 km vom nächsten Dorf entfernt, wo alle wichtigen Annehmlichkeiten zur Verfügung stehen. Außerdem bietet es einen wunderschönen Blick auf den Psiloritis und die umliegende Naturlandschaft, was es zu einer idealen Wahl für diejenigen macht, die einen entspannten Lebensstil in der Nähe der Natur suchen.

### Entfernungen

1 km nach Agia Galini mit Tavernen und Geschäften

4 km zum Strand von Agios Georgios

13 km nach Timbaki

24 km nach Mires mit Gesundheitszentrum

71 km zum Flughafen Heraklion

Objektnr. 387299

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>1.530 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	<b>70,0 km</b>
Distanz zu Bushaltestelle	<b>0,1 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>0,1 km</b>
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	<b>0,2 km</b>
Distanz zu Gaststätten	<b>0,2 km</b>
Distanz zum Strand	<b>1,5 km</b>
Distanz zum Meer	<b>1,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>95.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>

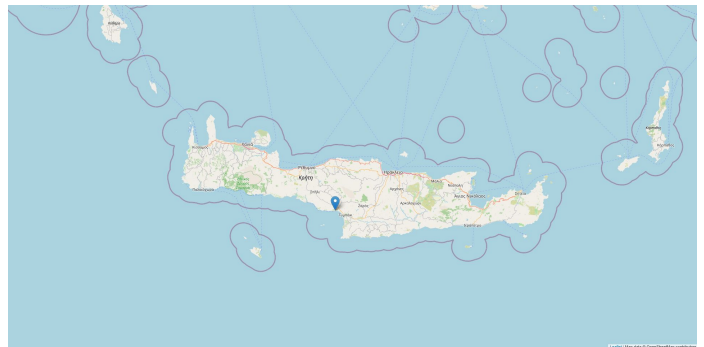
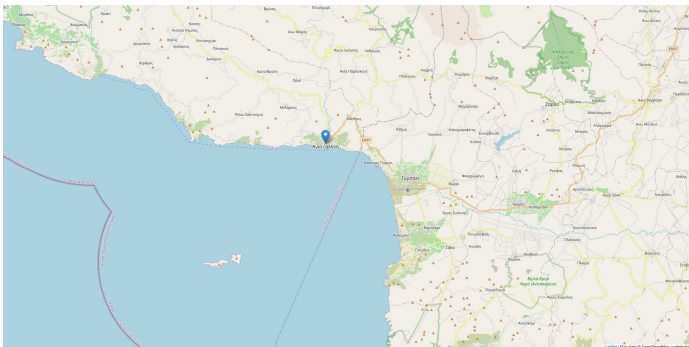
## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht erforderlich</b>
-------------------------	---------------------------

## Impressionen



**Kreta, Ag. Galini bebaubares Grundstück mit Olivenhain zu verkaufen**



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.arktos-spitia.com**

Informationen