


# Kreta, Ag. Galini bebaubares Grundstück mit Olivenhain zu verkaufen

387299 2026343-PAG387

Objektnr.

1.530 m²

Grundstücksfläche

# Die Immobilie

Dieses 1.530 m² große Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit zum Bau eines Privathauses in ruhiger und landschaftlich reizvoller Lage. Das Grundstück ist flach und verfügt über eine bebaubare Fläche von bis zu 170 m², was es ideal für ein komfortables Zuhause macht.

Zum Grundstück gehört ein Olivenhain, der seinen natürlichen Charakter unterstreicht und Möglichkeiten zur persönlichen Nutzung bietet. Wasser-, Strom- und Telefonanschlüsse befinden sich direkt neben dem Grundstück und gewährleisten eine einfache und kostengünstige Erschließung.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine ruhige Asphaltstraße, was Komfort bietet und gleichzeitig Privatsphäre und Ruhe gewährleistet. Das Grundstück liegt in der Nähe von Agia Galini an der Straße zum Strand von Agios Georgios und verbindet eine ruhige Umgebung mit der Nähe zur Küste.

Trotz seiner ruhigen Lage ist das Grundstück nur 1 km vom nächsten Dorf entfernt, wo alle wichtigen Annehmlichkeiten zur Verfügung stehen. Außerdem bietet es einen wunderschönen Blick auf den Psiloritis und die umliegende Naturlandschaft, was es zu einer idealen Wahl für diejenigen macht, die einen entspannten Lebensstil in der Nähe der Natur suchen.

Entfernungen
1 km nach Agia Galini mit Tavernen und Geschäften
4 km zum Strand von Agios Georgios
13 km nach Timbaki
24 km nach Mires mit Gesundheitszentrum
71 km zum Flughafen Heraklion

Objektnr. 387299

## Flächen

| | |
|---|---|
| Grundstücksfläche | **1.530 m²** |

## Lage & Infrastruktur

| | |
|---|---|
| Distanz zum Flughafen | **70,0 km** |
| Distanz zu Bushaltestelle | **0,1 km** |
| Distanz zum Zentrum | **0,1 km** |
| Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten | **0,2 km** |
| Distanz zu Gaststätten | **0,2 km** |
| Distanz zum Strand | **1,5 km** |
| Distanz zum Meer | **1,0 km** |

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | **95.000 €** |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | **nein** |
| Käuferprovision | **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)** |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Energieausweis-Jahrgang | **nicht erforderlich** |

# Impressionen











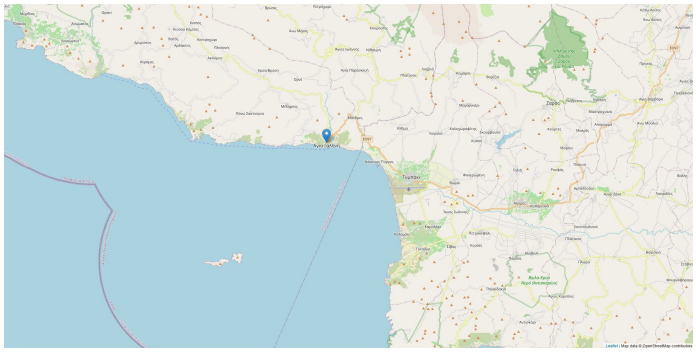

Torsten Bär Immobilien

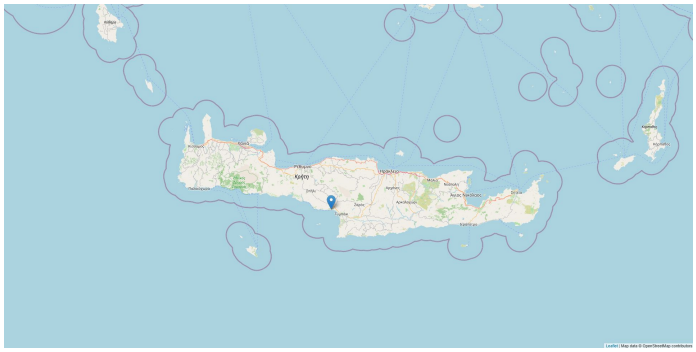
**Kreta, Ag. Galini bebaubares Grundstück mit Olivenhain zu verkaufen**











# Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

| | |
|---|---|
| E-Mail | **info@torsten-baer-immobilien.de** |
| Mobil | **+49 173 244 07 04** |
| Weitere Informationen | **www.arktos-spitia.com** |



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

| | |
|---|---|
| E-Mail (Zentrale) | **info@arktos-spitia.com** |
| Telefon (Zentrale) | **+49 2432 96 21 748** |