



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Ag. Deka behindertengerechtes Wohnhaus (Villa) mit Aufzug

¹⁰⁰/₀₄ 376413 2025001-111


Objektnr.

 250 m²

Wohnfläche

 4.000 m²

Grundstücksfläche

 6

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Ag. Deka behindertengerechtes Wohnhaus (Villa) mit Aufzug

In der malerischen Region von Ag. Deka an der Südküste Kretas befindet sich ein außergewöhnliches behindertengerechtes Wohnhaus, das Luxus und Zugänglichkeit auf höchstem Niveau kombiniert. Diese hochwertige Villa bietet nicht nur eine beeindruckende Architektur und eine atemberaubende Umgebung, sondern auch alle notwendigen Annehmlichkeiten für Menschen mit Mobilitätseinschränkungen.

Architektur und Ausstattung:

Gebäudefläche: Die Villa erstreckt sich über ca. 250 Quadratmeter und bietet genügend Platz für Komfort und Entspannung.

Grundstück: Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 4.000 Quadratmetern können Sie die Schönheit der kretischen Natur genießen.

Schlafzimmer:

Vier geräumige Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familien oder Gruppen.

Badezimmer: Drei Badezimmer sind mit einer Badewanne inklusive Whirlpool sowie einer behindertengerechten Dusche ausgestattet, um den Komfort zu maximieren.

Heizung:

Eine zentrale Ölheizung sorgt im Winter für wohlige Wärme.

Barrierefreie Gestaltung

Aufzug: Ein Aufzug ermöglicht den Zugang zu allen Etagen ohne Barrieren.

Breite Türen & Zugänge: Extra breite Türen gewährleisten einen einfachen Rollstuhlzugang in alle Bereiche des Hauses.

Elektrische Rollläden: Alle Fenster sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet, was die Bedienung erleichtert.

Luxuriöse Ausstattung

Möblierung: Hochwertig gestaltete Möbel sorgen für einen stilvollen Ambiente.

Einbauküche: Eine vollständig ausgestattete Einbauküche mit Miele-Geräten lädt zum Kochen ein.

Indirekte Beleuchtung: Sorgt für eine angenehme Atmosphäre im gesamten Haus.

Zusätzliche Annehmlichkeiten

Fliesen & Parkett: Hochwertige Bodenbeläge verleihen dem Haus einen edlen Charakter.

Satellitenfernsehen: Unterhaltungsangebote stehen Ihnen weltweit zur Verfügung.

Beheizbarer Wintergarten

Der beheizbare Wintergarten ist über den Aufzug erreichbar und bietet selbst im Winter gemütliche Stunden bei frischer Luft oder bei geschlossenen Fenstern.

Zentrale Lage:

Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, schnell wichtige Orte zu erreichen, während Sie gleichzeitig die Ruhe der

Umgebung genießen können.

Dieses exklusive Wohnhaus in Ag. Deka ist nicht nur ein Ort zum Leben; es ist eine Oase der Entspannung und des Wohlbefindens - ideal geeignet sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als luxuriöses Feriendomizil.

Die Stadt Mires mit allen Annehmlichkeiten incl. eines Lidl Markts ist in unmittelbarer Nähe.
Das archäologische Museum und der Palast von Festos sind nur wenige Minuten entfernt.

Video der Umgebung auf Anfrage

Objektnr. 376413 2025001-111

Flächen

Wohnfläche	250 m²
Grundstücksfläche	4.000 m²
Zimmer insgesamt	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	kleinere kosmetische Renovierungen sind notwendig
Dachform	Flachdach

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

- behinderten gerechte Ausstattung
- breite Türen
- Aufzug für alle Etagen
- Vollständig sehr hochwertig möbliert
- elektrische Rolläden an allen Fenstern
- indirekte Beleuchtung
- Dachgarten als Wintergarten beheizt und über den Aufzu erreichbar
- Bodenbeläge: Fliesen, Parkett und Marmor
- Badewanne mit Whirlpool
- extra große Dusche
- hochwertige Dekorfliesen
- Satelitenfernsehn
- heißwasser über Solar

Art der Ausstattung	luxuriös
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Bodenbelag	Fliesen, Parkett, Marmor
Badausstattung	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

- ✓ Abstellraum
- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ Rollläden
- ✓ UMTS-Empfang

- ✓ barrierefrei
- ✓ Klimaanlage
- ✓ rollstuhlgerecht
- ✓ vollmöbliert

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Personenaufzug
- ✓ seniorengerecht
- ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	40,0 km
Distanz zur Autobahn	2,0 km
Distanz zum Zentrum	3,0 km
Distanz zum Strand	13,0 km
Distanz zum Meer	13,0 km

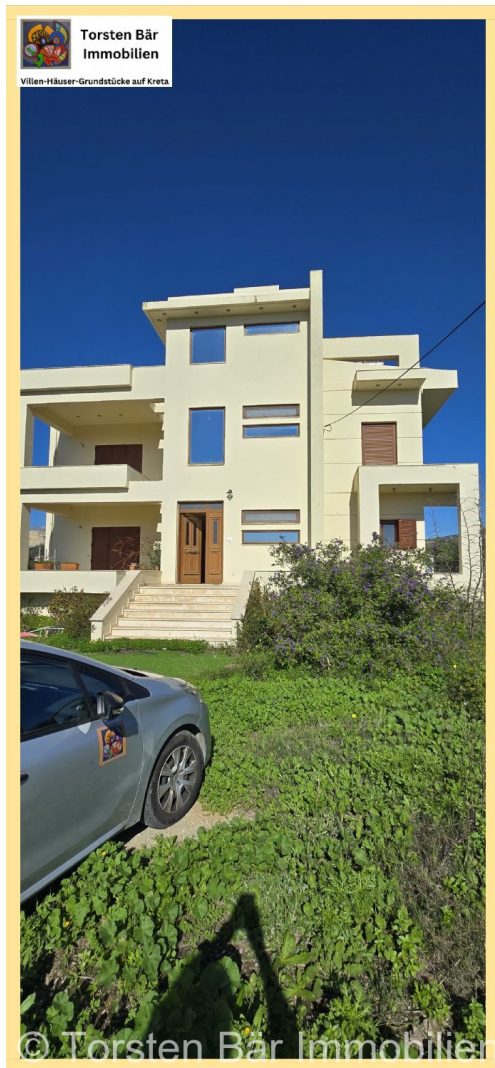
Preise

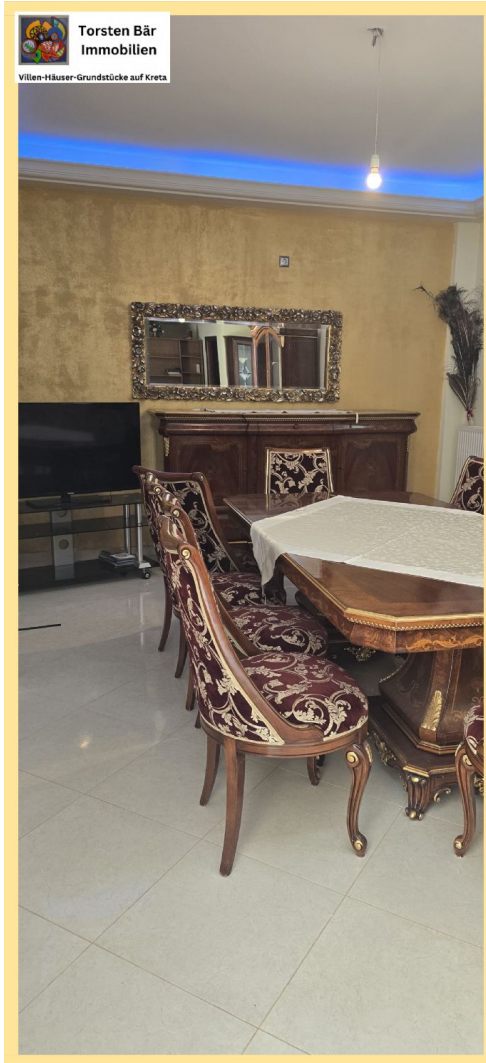
Kaufpreis	420.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

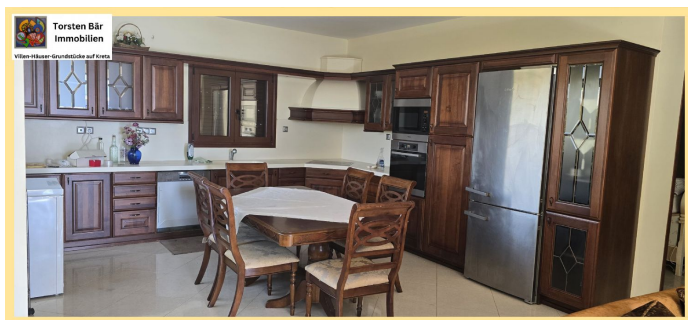
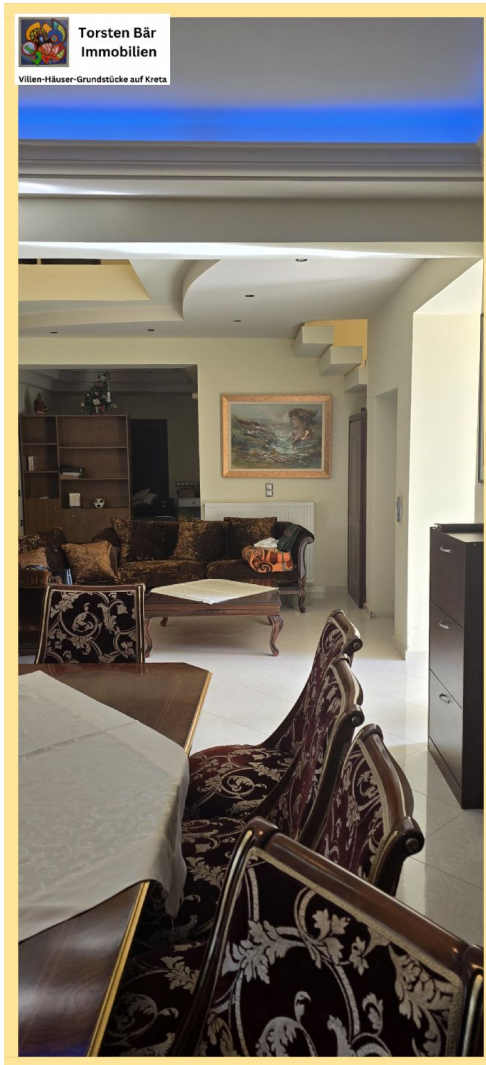
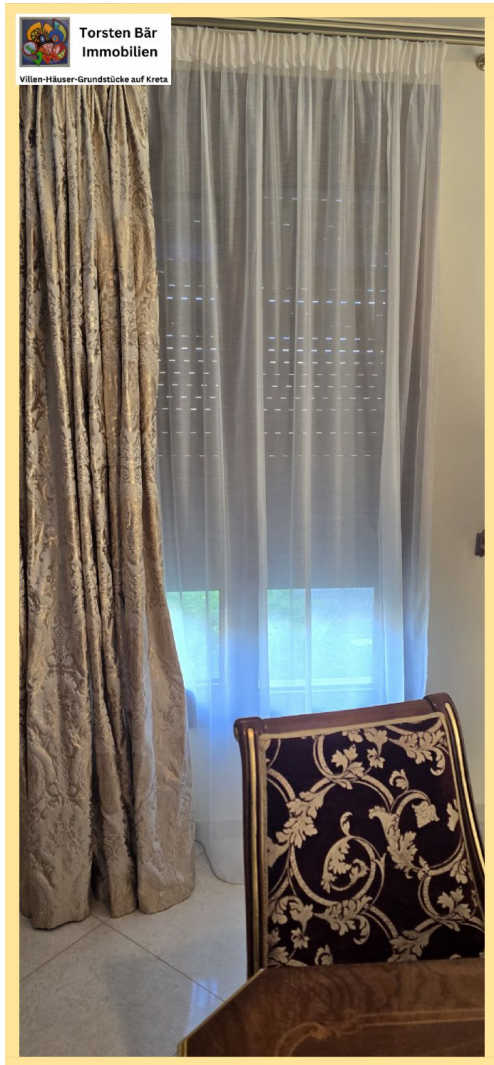
Primärenergieträger	Öl
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen



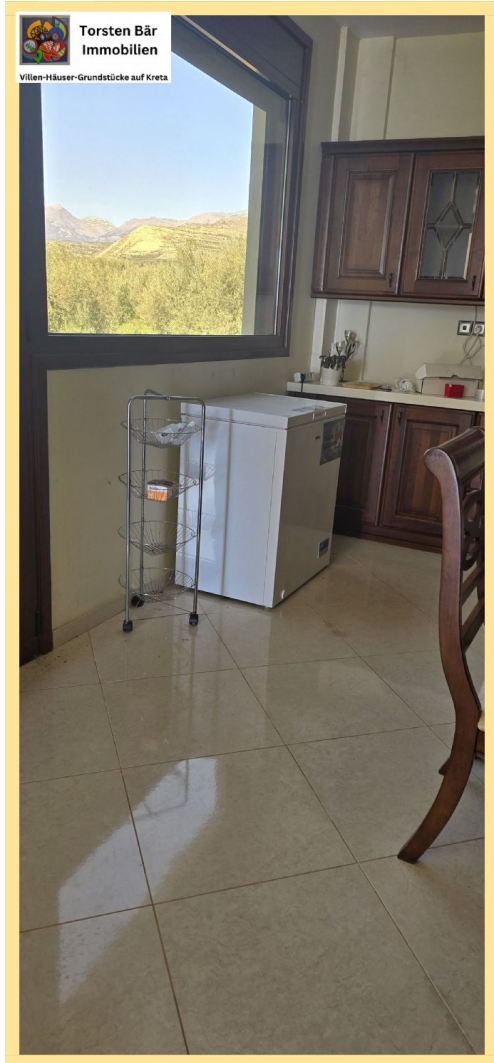


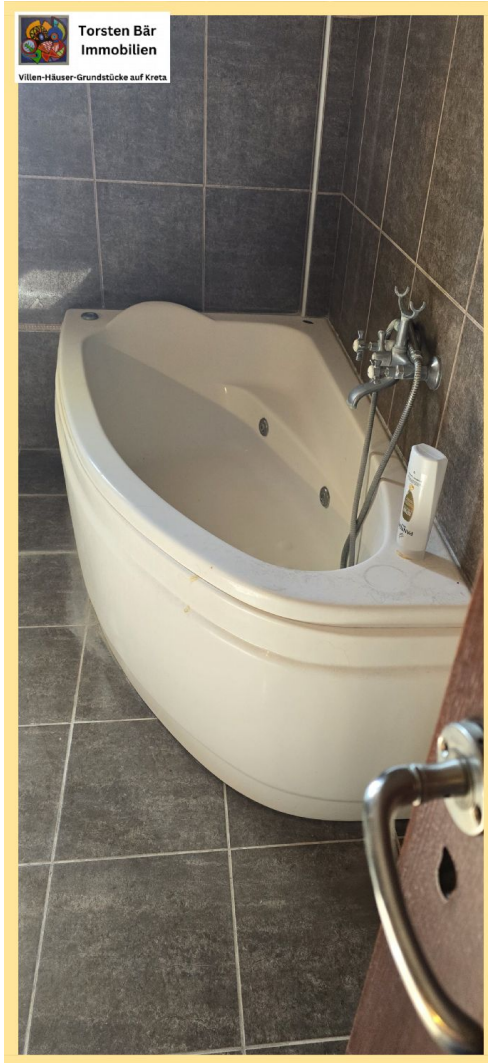
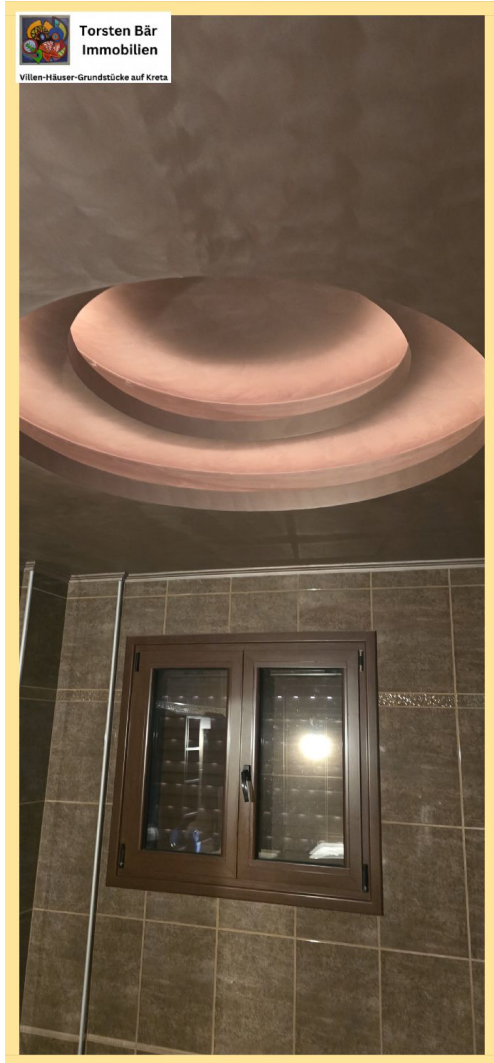


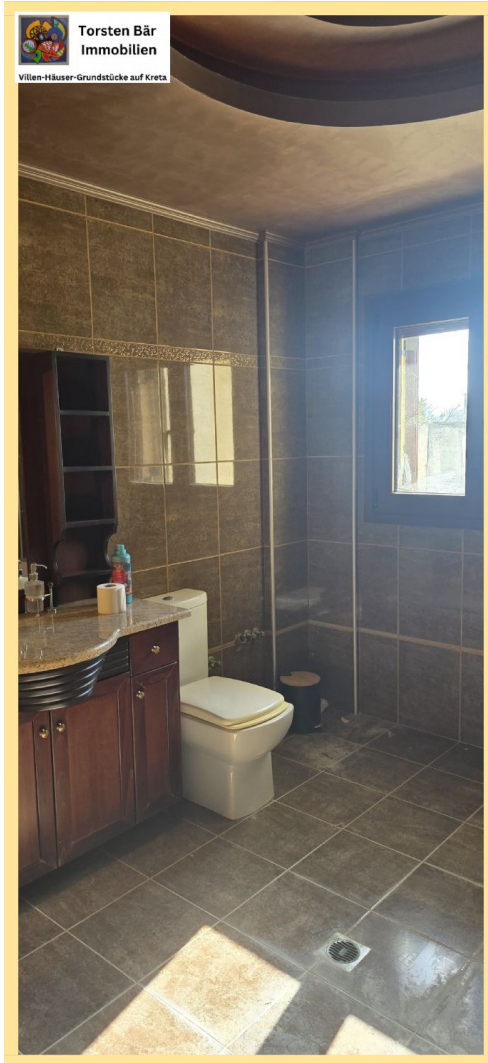
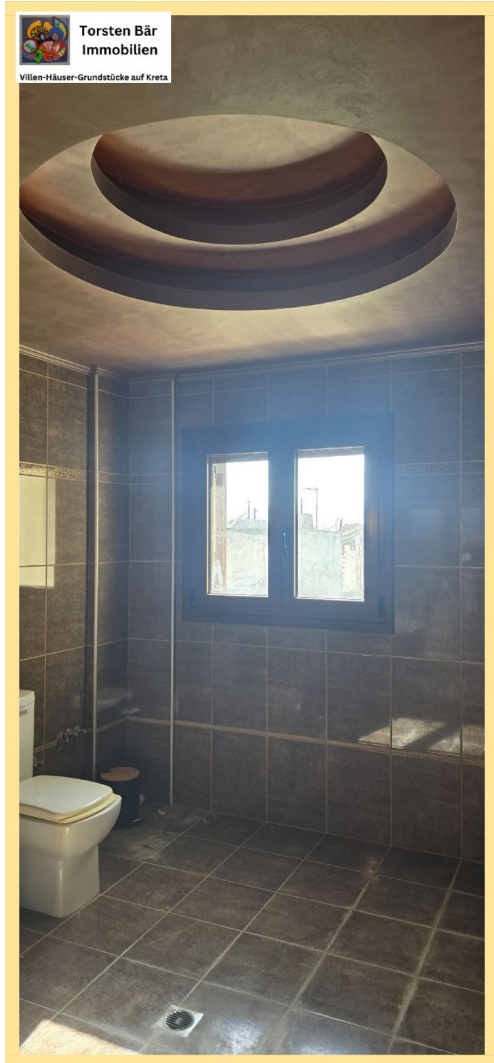


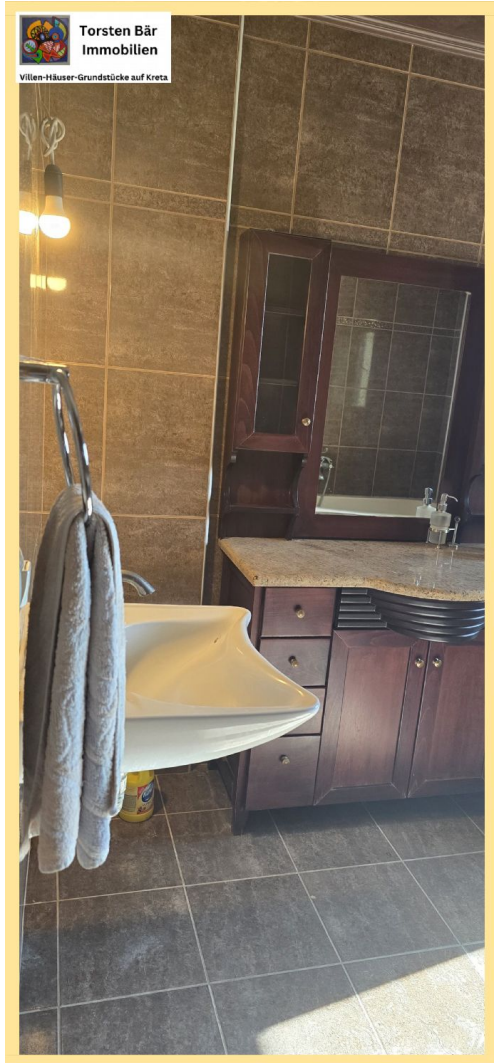


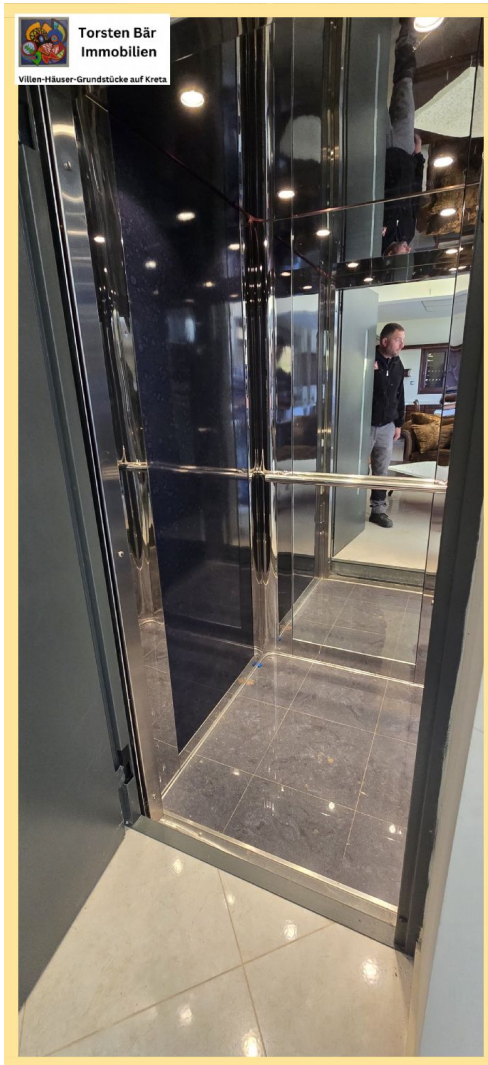


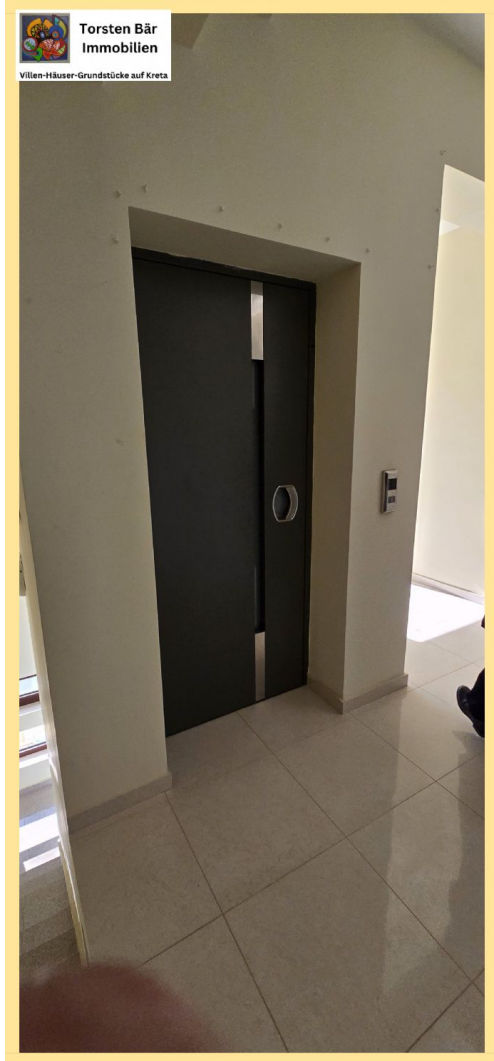


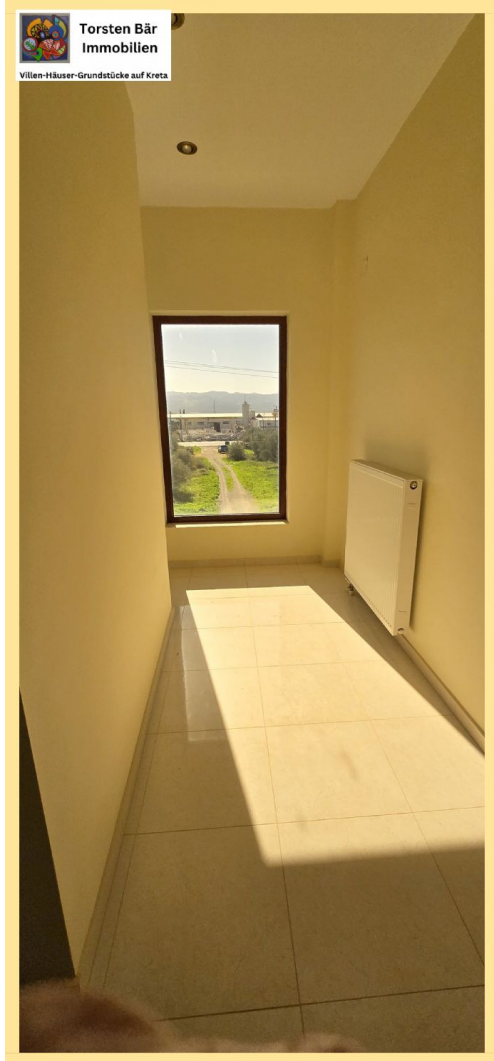


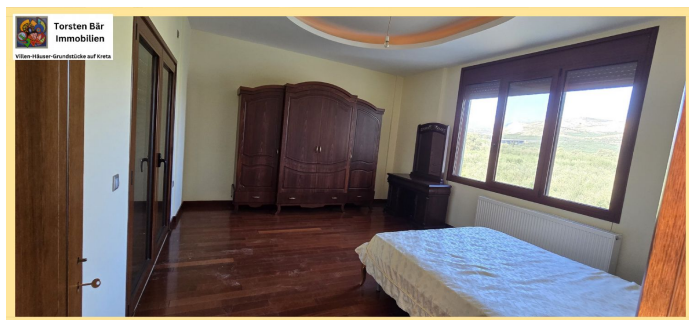
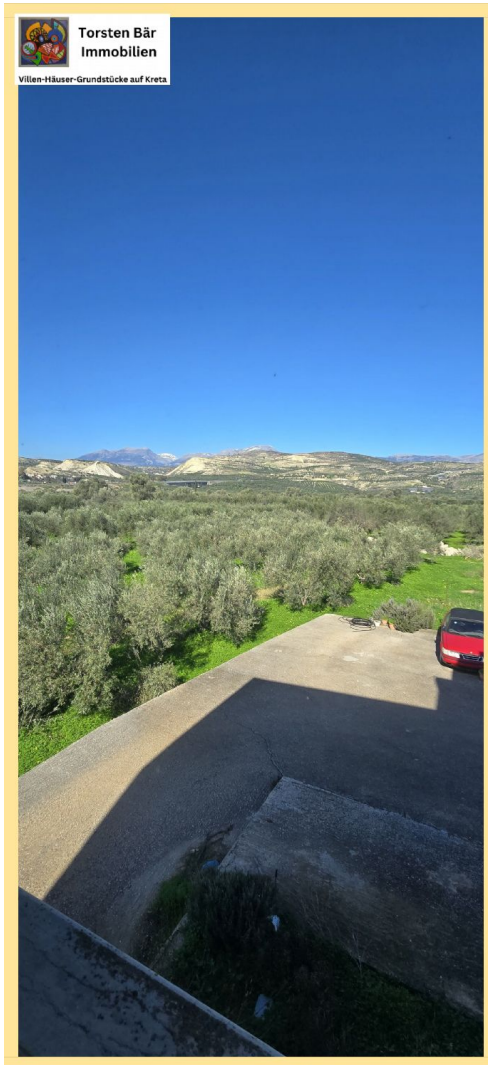
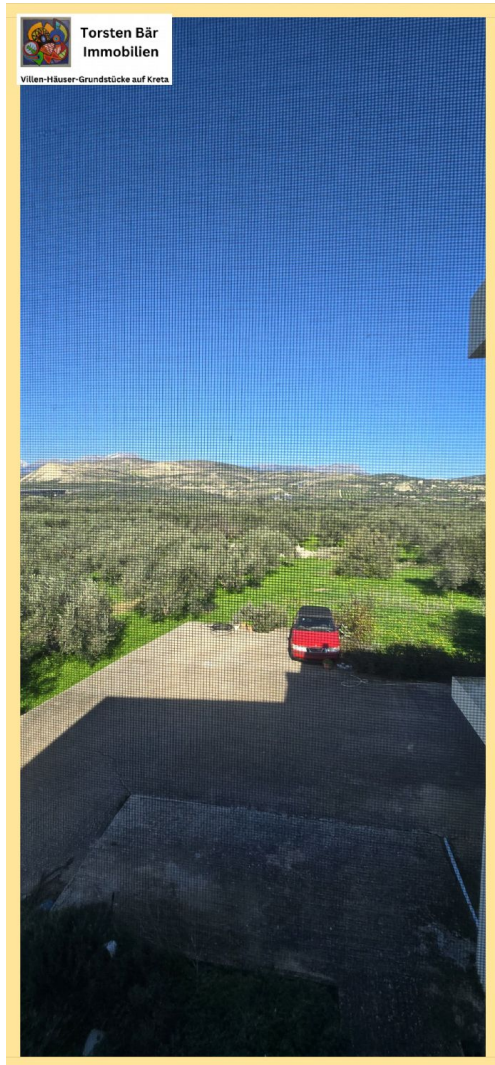




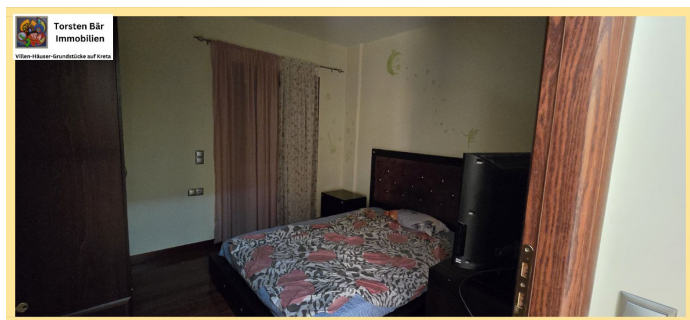
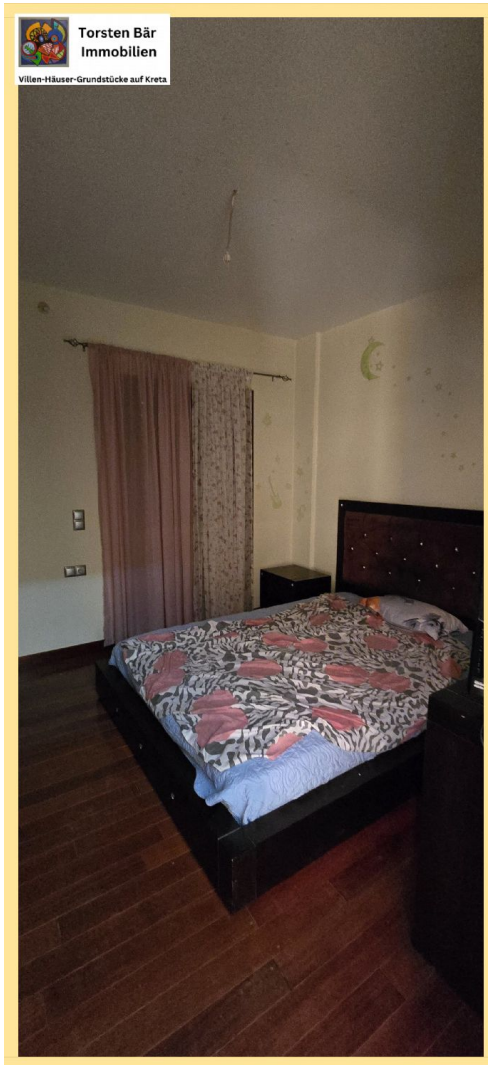






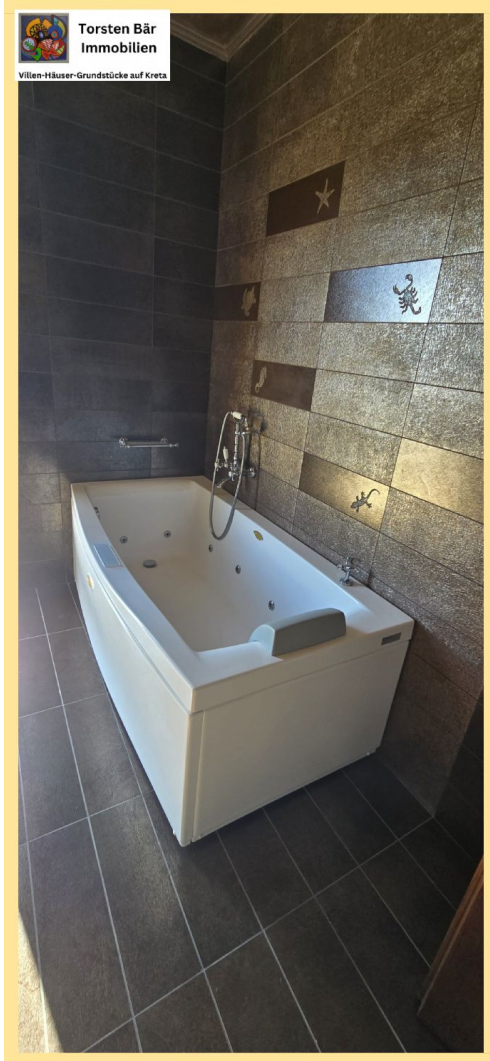
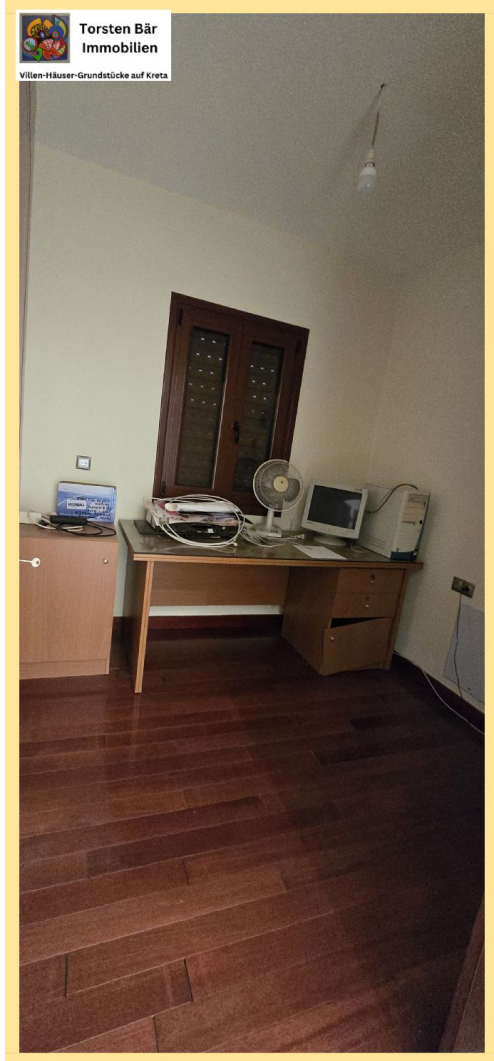


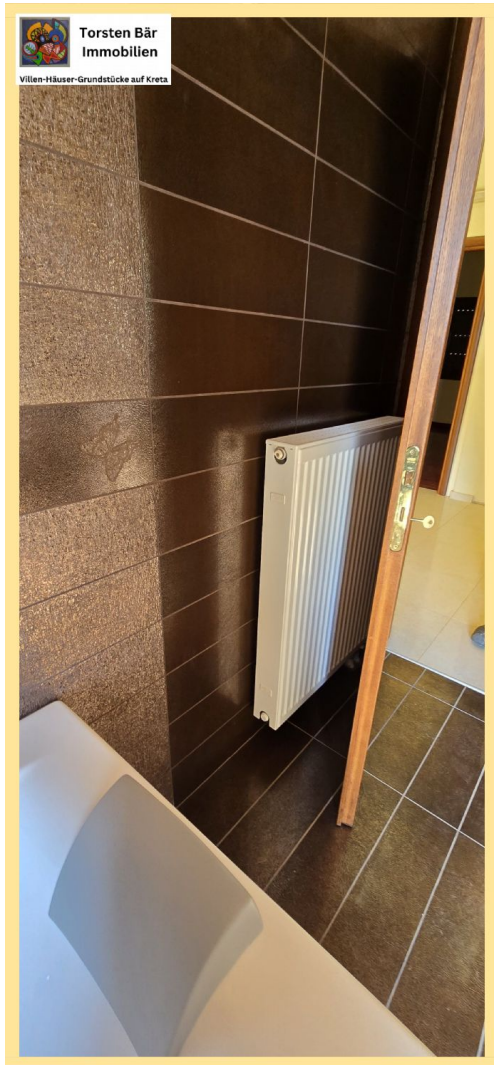


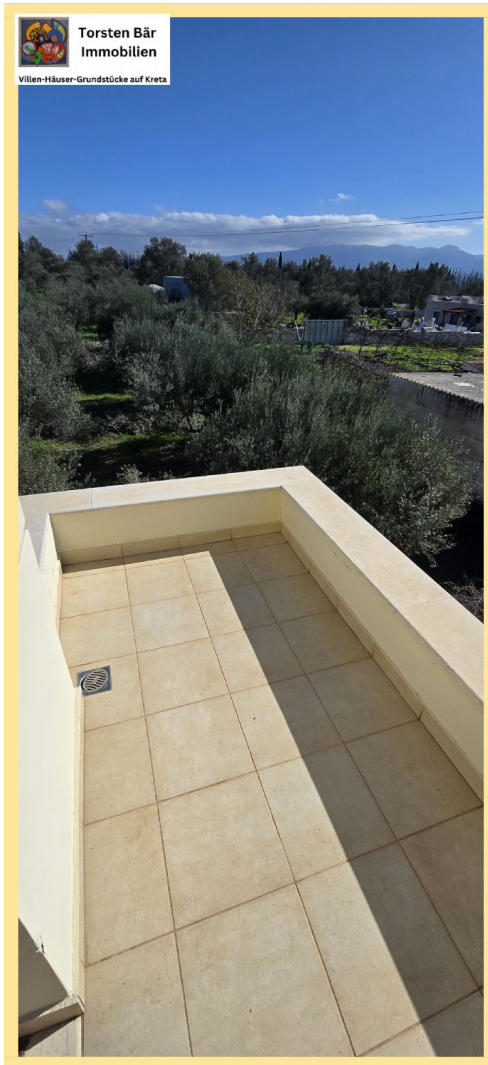


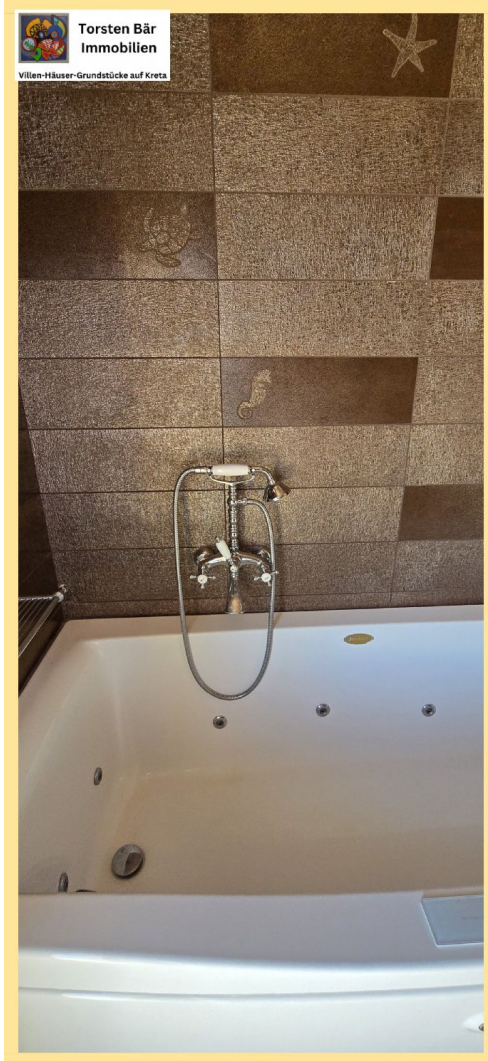
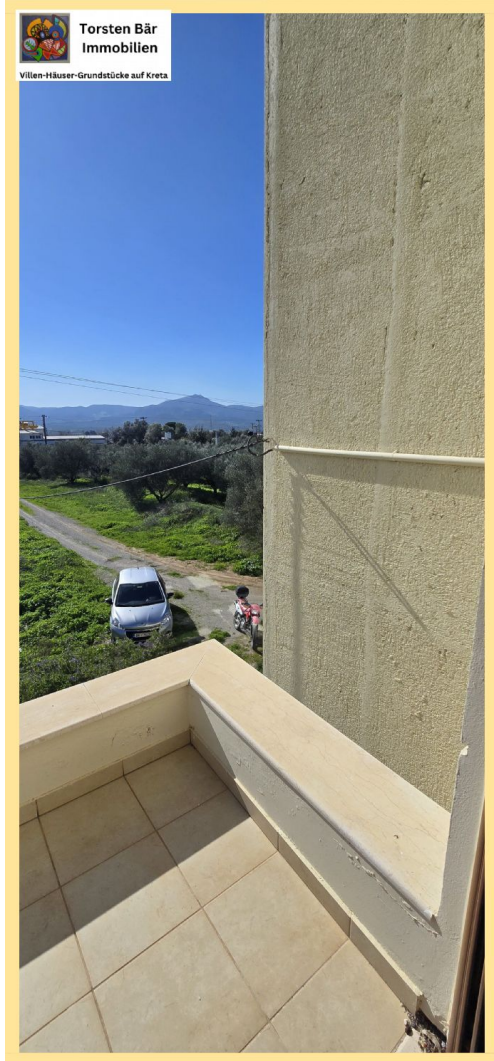


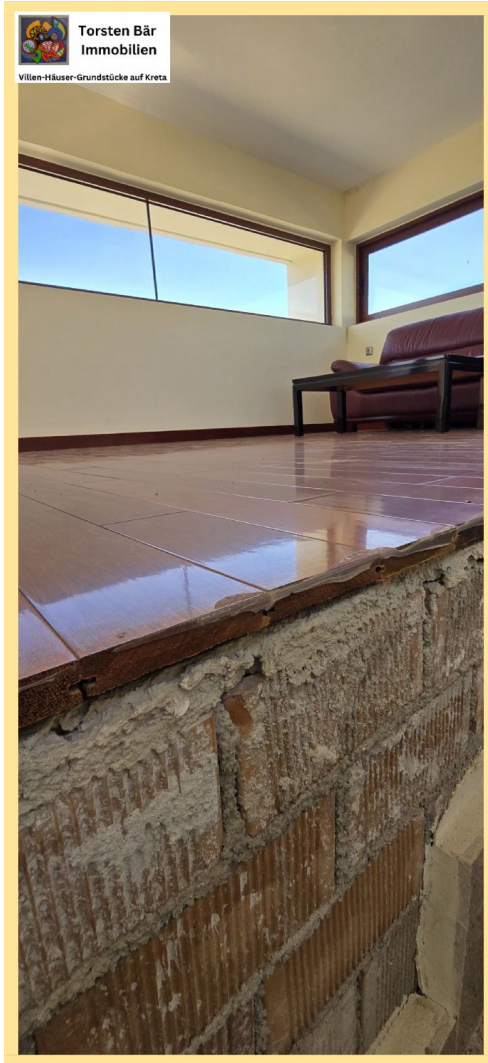
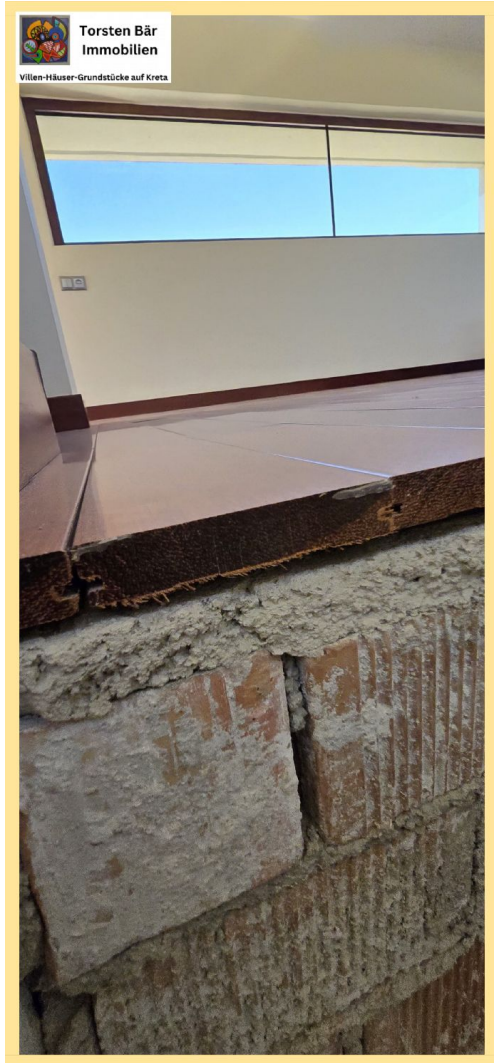


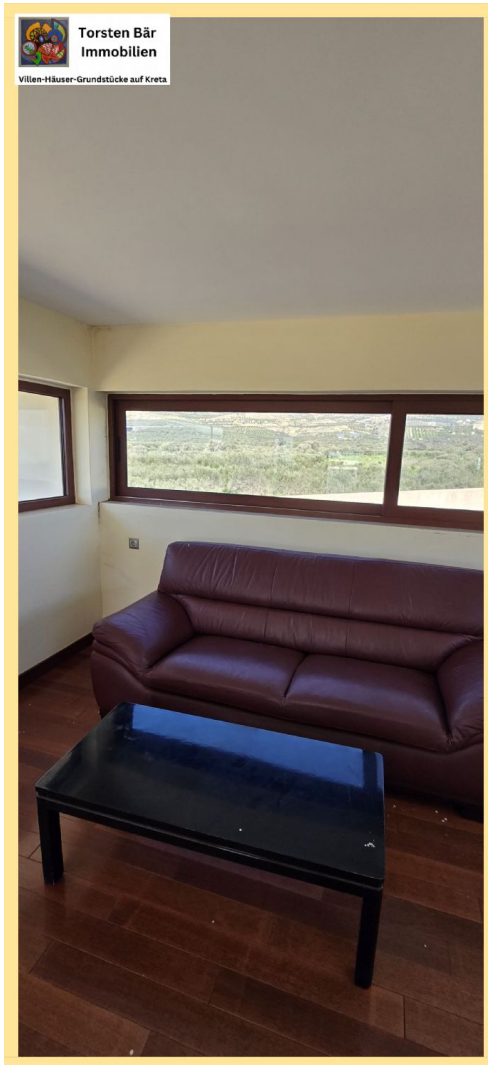


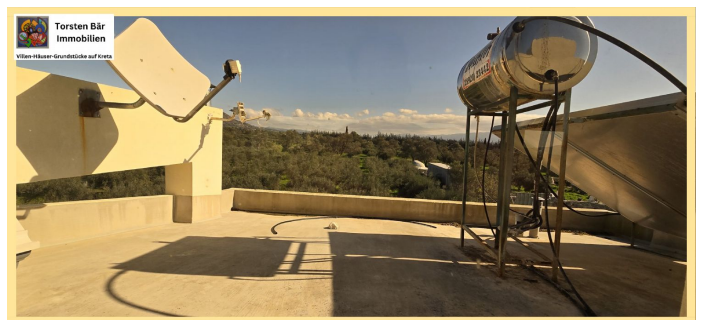
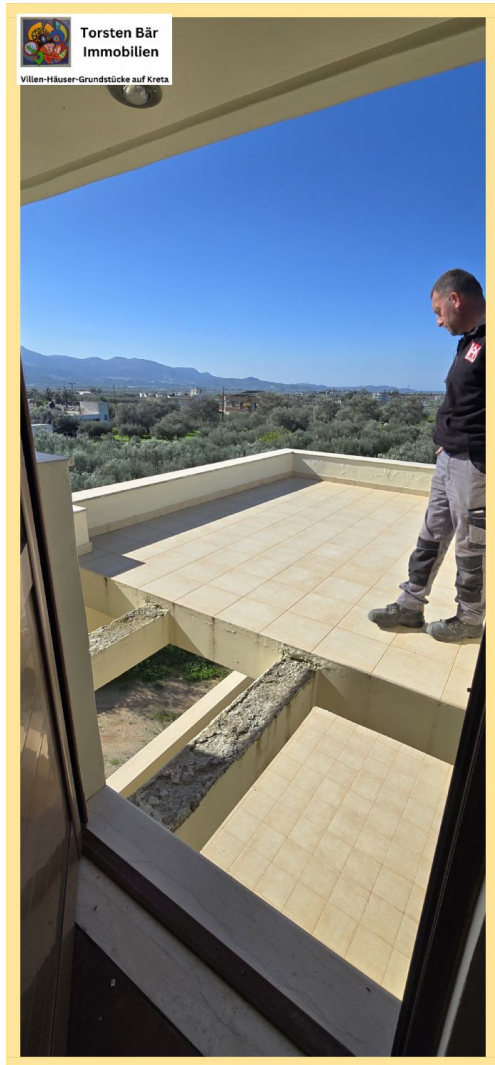




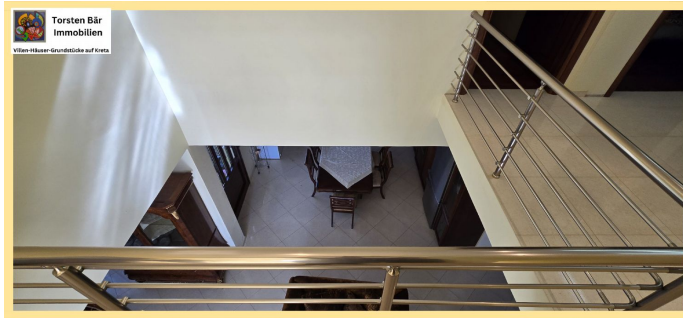
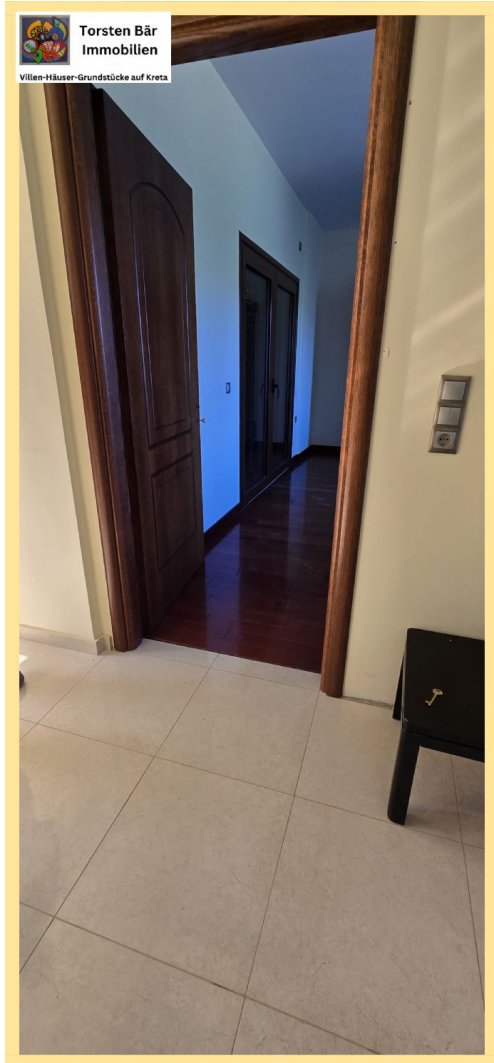


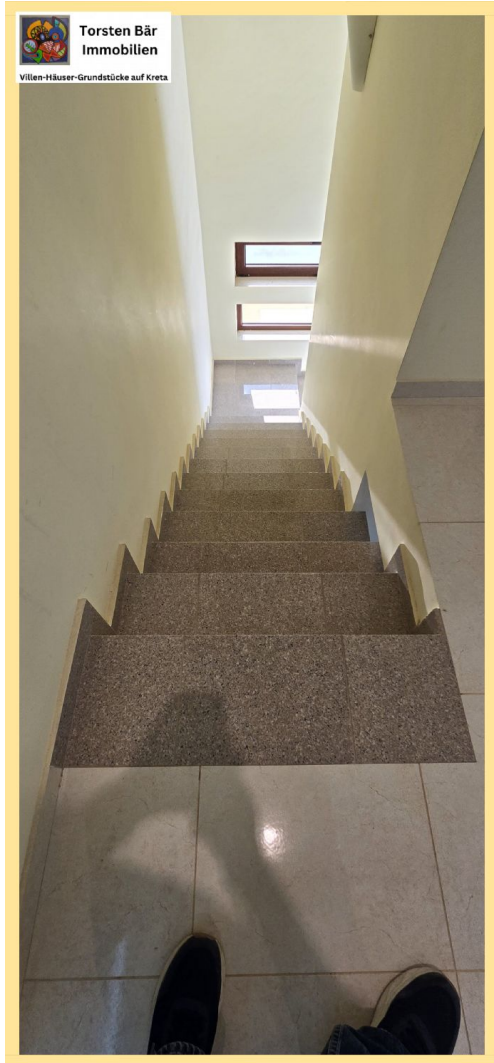






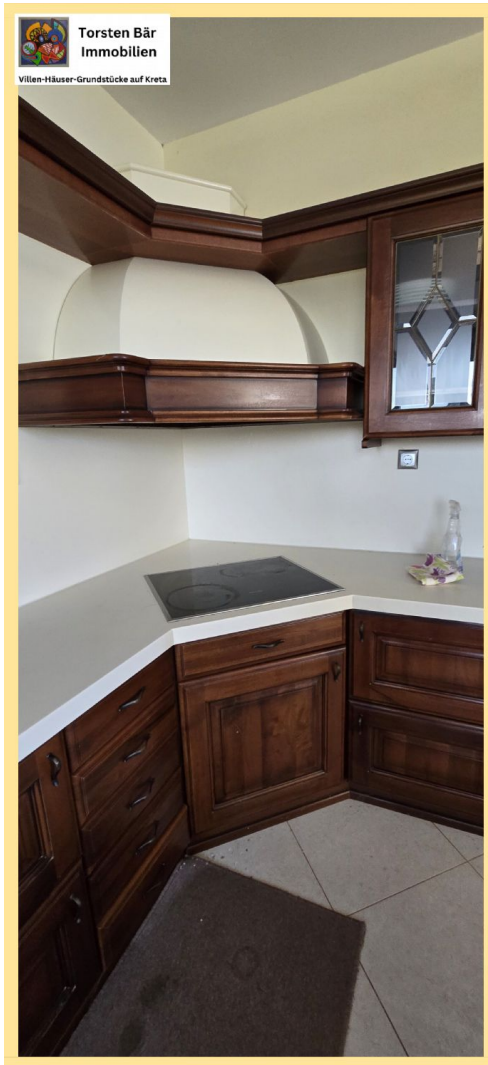
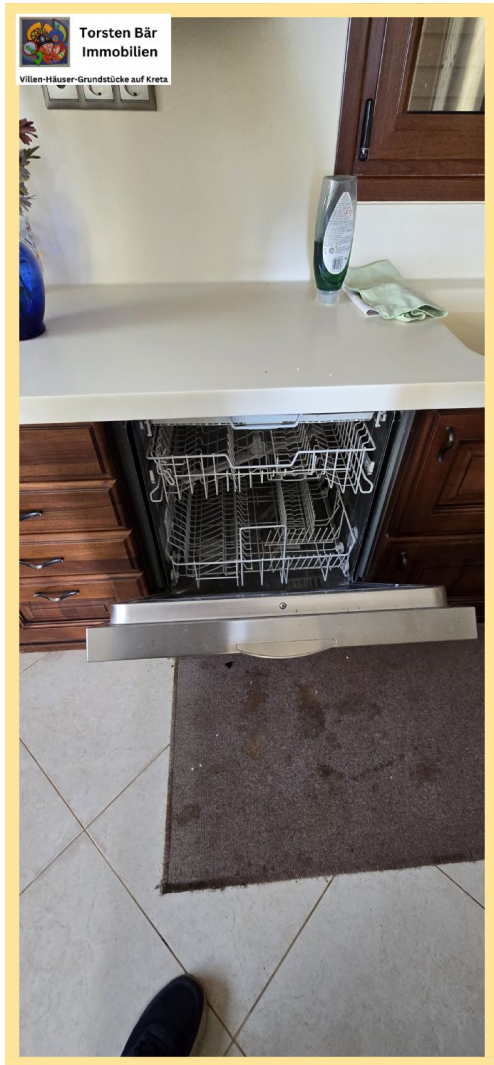


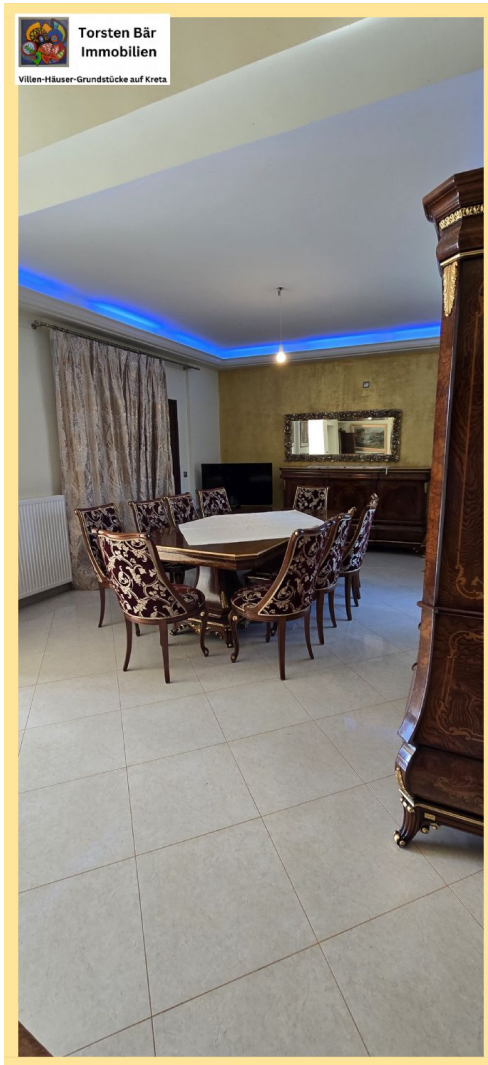


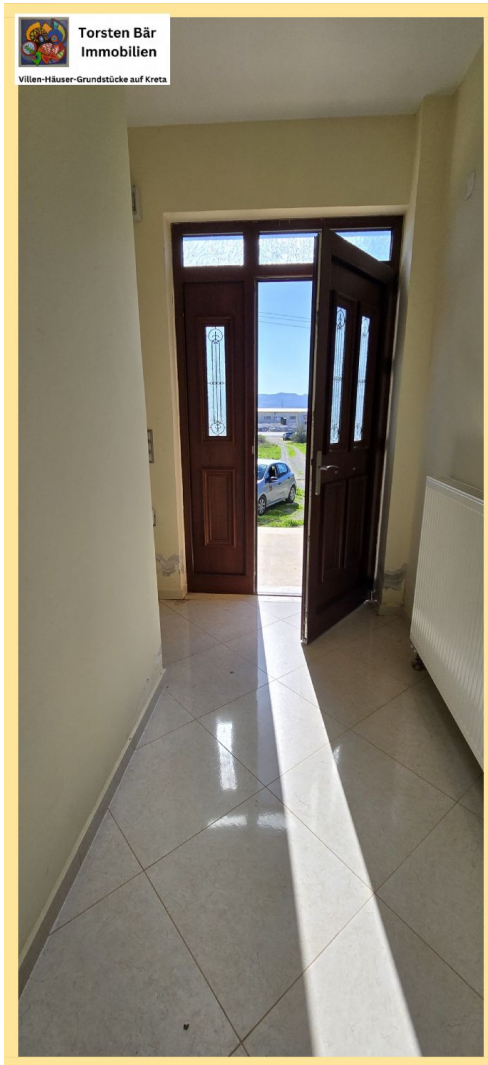
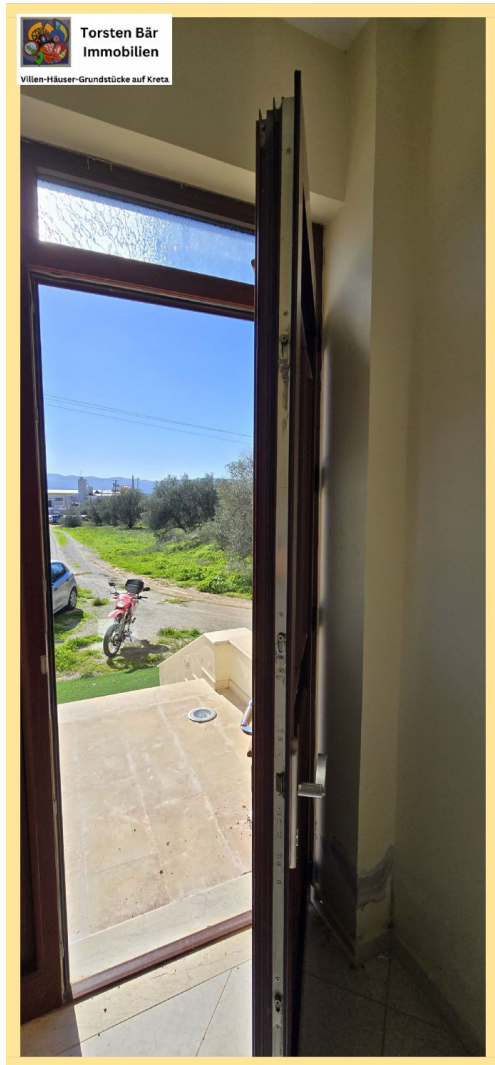


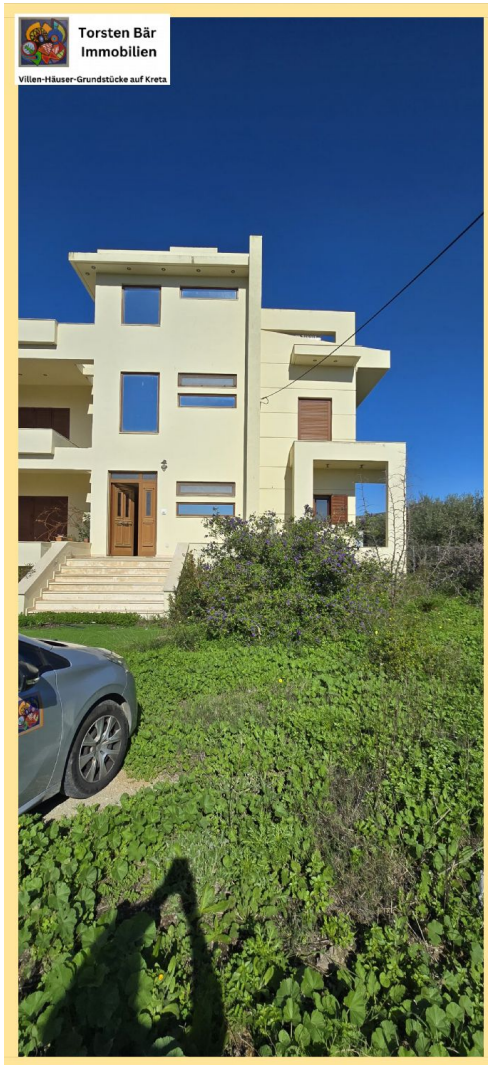
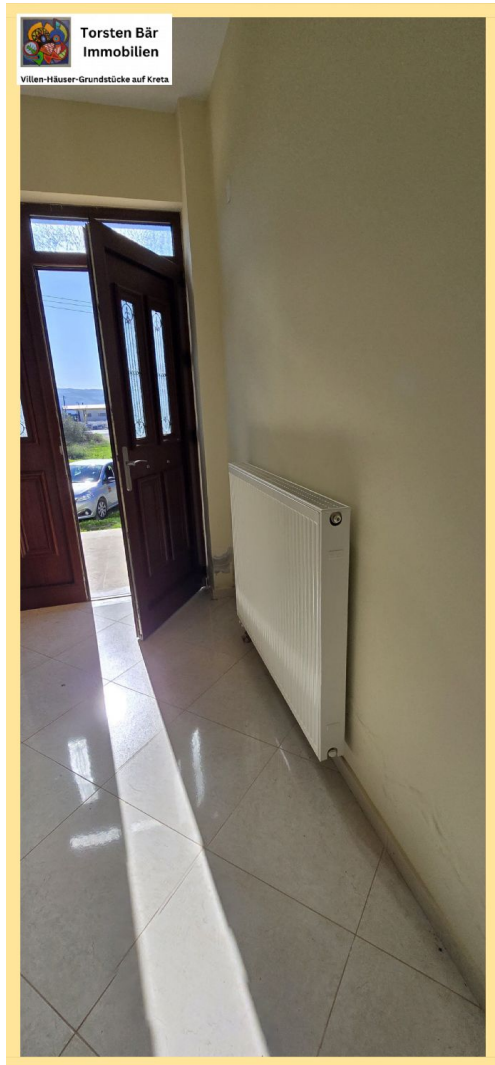














Torsten Bär Immobilien

**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen