



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



Kreta, Adraktos Haus mit drei Schlafzimmern, Garten und herrlichem Bergblick

100
1010
04

380397 2025097-344

Objektnr.



102 m²

Wohnfläche



2.120 m²

Grundstücksfläche



5

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Adraktos Haus mit drei Schlafzimmern, Garten und herrlichem Bergblick

Dies ist ein wunderschön renoviertes Haus mit drei Schlafzimmern und einer Fläche von 102 m² auf einem Grundstück von 2.120 m² innerhalb der Dorfgrenze von Adraktos.

Die Immobilie befindet sich auf einer Ebene und umfasst einen offenen Wohnbereich, einen Essbereich, eine voll ausgestattete Küche, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen Abstellraum.

Ideal als ganzjähriges Zuhause, da die Immobilie über eine vollständige Wärmedämmung und Zentralheizung verfügt, oder als Ferienhaus, da sie nur 20 Autominuten von den schönen Stränden der Südküste entfernt liegt.

Die Immobilie umfasst: 102 m²

- Schlafzimmer 3
- Badezimmer 1
- Abstellraum

Über das Dorf

Ardaktos (auch Adraktos geschrieben) ist ein kleines Dorf auf Kreta, das landschaftlich reizvoll zwischen den Siedlungen Lochria und Platanos liegt. Das Dorf bietet einen schönen Ausblick auf die Umgebung und ist bekannt für seine ruhige, traditionelle Atmosphäre.

Der Name Ardaktos soll entweder von einer hölzernen Spindel stammen, die ein Dorfbewohner für eine Fabrik im benachbarten Lochria herstellte, oder von einer Pflanze, die in der Gegend wächst.

Historisch existiert Ardaktos vermutlich seit der byzantinischen Zeit. Aus dieser Epoche stammt auch die Dorfkirche. Während der osmanischen Herrschaft lebten in Ardaktos und den umliegenden Dörfern überwiegend Türken.

Das Dorf ist Teil der Gemeinde Amari im Regionalbezirk Rethymno. Es ist ein Beispiel für die vielen kleinen, geschichtsträchtigen Orte im Hinterland Kretas, die oft eine lange und wechselvolle Geschichte aufweisen, geprägt von verschiedenen Herrschaftsperioden wie der byzantinischen und der osmanischen Zeit.

Entfernungen

Spili mit Gesundheitszentrum 6 km

Strand von Agia Fotini 12 km

Strand von Triopetra 15 km

Rethymno 34 km

Flughafen Chania 95 km

Objektnr. 380397 2025097-344

Flächen

Wohnfläche	102 m²
Grundstücksfläche	2.120 m²
Zimmer insgesamt	5
Schlafzimmer	33
Badezimmer	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Ausstattung

Merkmale

- offener, voll ausgestatteter Küchenbereich
- Ess- und Wohnbereich
- Doppelzimmer mit Kleiderschränken und eigenem Badezimmer mit Badewanne
- Einzelzimmer mit Kleiderschränken
- Doppelzimmer mit Kleiderschränken
- Badezimmer mit Dusche
- großer Abstellraum (kann in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden)
- Außenbereich
- großer gepflasterter Außenbereich
- Sitzbereiche
- Steinmauern, die das Grundstück umgeben
- Tor
- Parkplatz
- Obstbäume
- Blumengarten
- Platz für einen Gemüsegarten
- Außenlagerraum und Küche von 18 m²
- Zusätzliche Informationen:
- Fantastischer Blick auf die Berge und die Landschaft
- Zentralheizung
- Solarwasser
- Wärmedämmung
- Aluminiumtüren mit Doppelverglasung
- Zusätzliche Baurechte

Heizungsart	Zentralheizung
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
✓ Abstellraum	✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	95,0 km
Distanz zum Zentrum	34,0 km
Distanz zum Strand	12,0 km
Distanz zum Meer	12,0 km

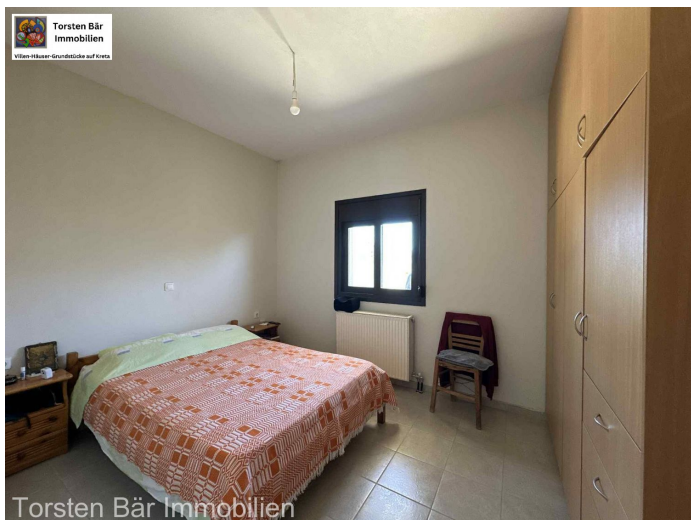
Preise

Kaufpreis	200.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

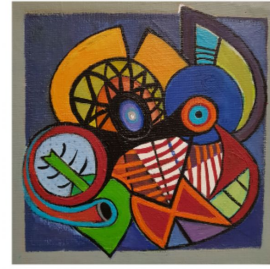
Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben
-------------------------	------------------------

Impressionen



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Adraktos Haus mit drei Schlafzimmern, Garten und herrlichem Bergblick



Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de