



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Achlia, Makry-Gialos Freistehendes Haus in fantastischer Lage zu verkaufen!

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 366664 2024730-1378

Objektnr.



2002

Baujahr



116 m²

Wohnfläche



19.800 m²

Grundstücksfläche



3

Schlafzimmer

Die Immobilie

Kreta, Achlia, Makry-Gialos Freistehendes Haus in fantastischer Lage zu verkaufen!

Die Aussicht vom gesamten Haus und Grundstück ist einfach atemberaubend - Panorama-Meerblick!
Das Haus ist 156m². auf 19.800m² Grundstück, mit privatem abschließbarem Eingang.

Es besteht aus 40m². Keller und 116m² Wohnfläche im Erdgeschoss und Obergeschoss.
Der Keller kann als Gästehaus, Lager, Büro, zusätzliche Schlafzimmer etc. genutzt werden.

Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, die Küche, das Esszimmer, ein WC mit Dusche und ein Abstellraum von 5m².

Das Obergeschoss ist durch eine Innentreppe verbunden und besteht aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon mit unendlichem Blick auf das Meer und die Berge.
Kleine Renovierungsarbeiten sollten vorgenommen werden.

Aufgrund der einzigartigen Lage und des besonderen Charakters auch ideal für touristische Nutzung.

Eigenschaften

Wohnfläche 156m²
Grundstücksfläche 19.800m²

Gesamtgeschosse: 2
Küchen 1
Badezimmer 2
Wohnzimmer 1
Heizsystem Autonom (Wald)
Energieklasse D 141 %-182 %

Baujahr 2002
Entfernung vom Meer 500 m.

Interne Treppe
Kamin
Abstellraum (45m²)
Bodenart: Fliesen
Spielzimmer
Haustiere willkommen
Fensterrahmen: Aluminium
Doppelverglasung

Außenmerkmale

Parkplätze (15)

Veranda (40m²)

Privater Garten

Ausrichtung: Süden

Ländliches Gebiet

Passend für

Landhaus

Investition

Touristenvermietung

Nachbarschaft

SUPER MARKT: 5 Minuten mit dem Auto

AUSSTELLUNG: 25 Minuten mit dem Auto

UNIVERSITÄT: 25 Minuten mit dem Auto

SCHULE: 25 Minuten mit dem Auto

PARK: 0 Min. zu Fuß

KINO: 25 Minuten mit dem Auto

STRAND: 5 Minuten mit dem Auto

Cafe: 10 Minuten mit dem Auto

FLUGHAFEN: 40 Minuten mit dem Auto

BUSSTATION: 5 Minuten mit dem Auto

POLIZEISTATION: 20 Minuten mit dem Auto

HOSPITAL: 20 Minuten mit dem Auto

STADTZENTRUM: 20 Minuten mit dem Auto

EINKAUFSZENTRUM: 20 Minuten mit dem Auto

Objektnr. 2024730-1378

Flächen

Wohnfläche	116 m²
Grundstücksfläche	19.800 m²
Sonstige Fläche	40 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Etagen	2
Terrassen	1
Balkon-/Terrassenfläche	40 m²

Zustand & Erschließung

Baujahr	2002
---------	-------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Heizungsart	Zentralheizung
Bodenbelag	Fliesen, Marmor
Badausstattung	Dusche, Badewanne
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

- | | | |
|----------------|---------------|-------------|
| ✓ Abstellraum | ✓ Fahrradraum | ✓ Rollläden |
| ✓ teilmöbliert | ✓ Zulieferung | |

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	40,0 km
Distanz zum Strand	0,6 km
Distanz zum Meer	0,5 km

Preise

Kaufpreis	499.900 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

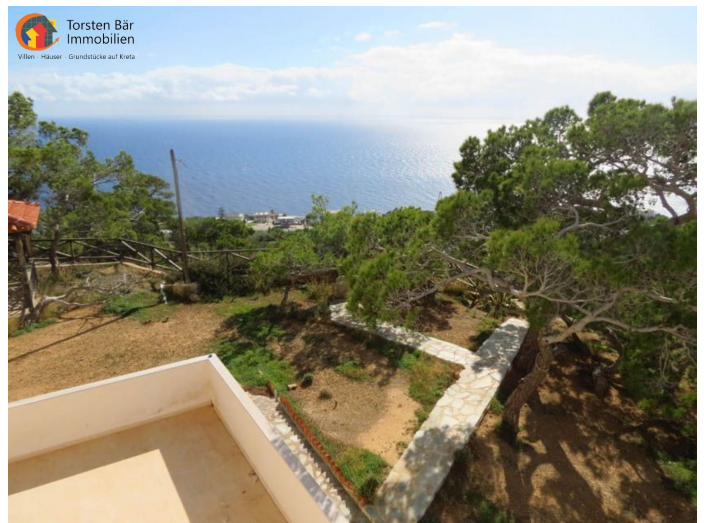
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	----------------------------

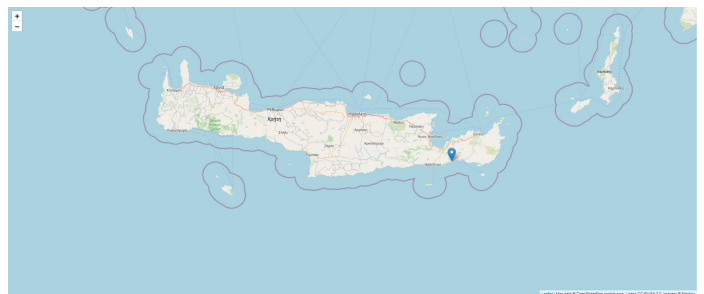
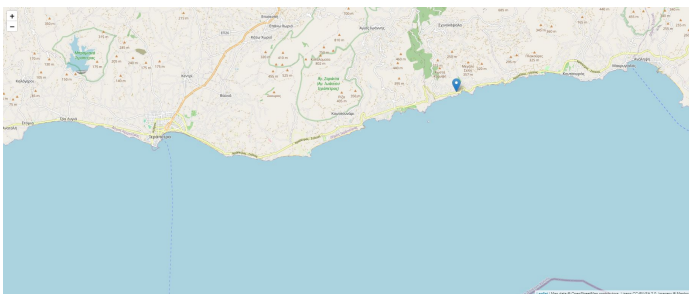
Impressionen











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de