

Kreta, Achlia, Makry-Gialos Freistehendes Haus in fantastischer Lage zu verkaufen!

366664 2024730-1378	2002	116 m²	19.800 m²	3
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Schlafzimmer

Die Immobilie

Kreta, Achlia, Makry-Gialos Freistehendes Haus in fantastischer Lage zu verkaufen!

Die Aussicht vom gesamten Haus und Grundstück ist einfach atemberaubend - Panorama-Meerblick!
Das Haus ist 156m². auf 19.800m² Grundstück, mit privatem abschließbarem Eingang.

Es besteht aus 40m². Keller und 116m² Wohnfläche im Erdgeschoss und Obergeschoss.
Der Keller kann als Gästehaus, Lager, Büro, zusätzliche Schlafzimmer etc. genutzt werden.

Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, die Küche, das Esszimmer, ein WC mit Dusche und ein Abstellraum von 5m².

Das Obergeschoss ist durch eine Innentreppe verbunden und besteht aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon mit unendlichem Blick auf das Meer und die Berge.
Kleine Renovierungsarbeiten sollten vorgenommenn werden.

Aufgrund der einzigartigen Lage und des besonderen Charakters auch ideal für touristische Nutzung.

Eigenschaften

Wohnfläche 156m²
Grundstücksfläche 19.800m²

Gesamtgeschosse: 2
Küchen 1
Badezimmer 2
Wohnzimmer 1
Heizsystem Autonom (Wald)
Energieklasse D 141 %–182 %

Baujahr 2002
Entfernung vom Meer 500 m.

Interne Treppe
Kamin
Abstellraum (45m²)
Bodenart: Fliesen
Spielzimmer
Haustiere willkommen
Fensterrahmen: Aluminium
Doppelverglasung

Außenmerkmale

Parkplätze (15)
Veranda (40m²)
Privater Garten
Ausrichtung: Süden
Ländliches Gebiet

Passend für
Landhaus
Investition
Touristenvermietung

Nachbarschaft
SUPER MARKT: 5 Minuten mit dem Auto
AUSSTELLUNG: 25 Minuten mit dem Auto
UNIVERSITÄT: 25 Minuten mit dem Auto
SCHULE: 25 Minuten mit dem Auto
PARK: 0 Min. zu Fuß
KINO: 25 Minuten mit dem Auto
STRAND: 5 Minuten mit dem Auto
Cafe: 10 Minuten mit dem Auto
FLUGHAFEN: 40 Minuten mit dem Auto
BUSSTATION: 5 Minuten mit dem Auto
POLIZEISTATION: 20 Minuten mit dem Auto
HOSPITAL: 20 Minuten mit dem Auto
STADTZENTRUM: 20 Minuten mit dem Auto
EINKAUFSZENTRUM: 20 Minuten mit dem Auto

Objektnr. 2024730-1378

Flächen

Wohnfläche	**116 m²**
Grundstücksfläche	**19.800 m²**
Sonstige Fläche	**40 m²**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Etagen	**2**
Terrassen	**1**
Balkon-/Terrassenfläche	**40 m²**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2002**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**gehoben**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Bodenbelag	**Fliesen, Marmor**
Badausstattung	**Dusche, Badewanne**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Abstellraum
✓ Fahrradraum
✓ Rollläden
✓ teilmöbliert
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**40,0 km**
Distanz zum Strand	**0,6 km**
Distanz zum Meer	**0,5 km**

Preise

Kaufpreis	**499.900 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen









Kreta, Achlia, Makry-Gialos Freistehendes Haus in fantastischer Lage zu verkaufen!









Kreta, Achlia, Makry-Gialos Freistehendes Haus in fantastischer Lage zu verkaufen!









Torsten Bär Immobilien

Kreta, Achlia, Makry-Gialos Freistehendes Haus in fantastischer Lage zu verkaufen!









Torsten Bär Immobilien

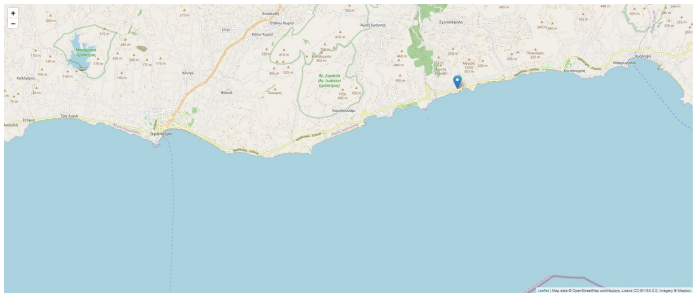
Kreta, Achlia, Makry-Gialos Freistehendes Haus in fantastischer Lage zu verkaufen!

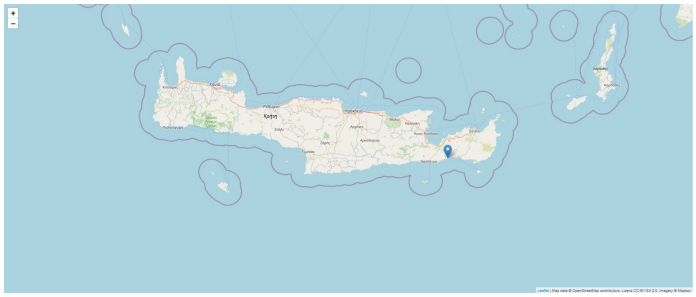












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**