

Kreta, Achila, eine schöne ebenerdige Villa in Achlia zu verkaufen

366718 2024731-1344	100 m²	4.000 m²	3
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Achila, eine schöne ebenerdige Villa in Achlia zu verkaufen
Die Villa befindet sich in der Gegend Achlia, welche 10 Minuten von Makrigialos und 15 Minuten von der Stadt Ierapetra entfernt ist.
Sie hat eine Größe von 100 m² und besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnbereich mit Kamin und einem Fitnessraum.
Draußen gibt es eine Veranda, ein Schwimmbad, einen Jacuzzi und einen Spielplatz für Kinder. Das Anwesen umfasst 4.000 m2 Land mit Oliven- und Obstbäumen und bietet eine hervorragende Aussicht auf das Meer.
Es befindet sich in einer sehr ruhigen und privaten Gegend.
Die gesamte Villa ist mit einem ferngesteuerten Zugangssystem ausgestattet.
Es gibt Klimaanlagen für warme und kalte Luft sowie Solarpaneele für Warmwasser.
Die Villa eignet sich ideal für Familien und als Mietobjekt aufgrund ihrer Lage und Qualität.
Kontaktieren Sie uns für weitere Details und Besichtigungen.

Der Supermarkt ist 10 Minuten mit dem Auto
entfernt und die Ausstellung erreichen Sie in 15 Minuten mit dem Auto.
Universität: 15 Minuten mit dem Auto
Schule: 15 Minuten mit dem Auto
Kino: 15 Minuten mit dem Auto
Strand: 5 Minuten mit dem Auto
Café: 10 Minuten mit dem Auto
Flughafen: 35 Minuten mit dem Auto
Bushaltestelle: 2 Minuten mit dem Auto
Polizeistation: 15 Minuten mit dem Auto
Krankenhaus: 15 Minuten mit dem Auto.
STADTZENTRUM: 10 Minuten mit dem Auto.
EINKAUFSZENTRUM: 10 Minuten mit dem Auto.

Objektnr. 2024731-1344

Flächen

Wohnfläche	**100 m²**
Grundstücksfläche	**4.000 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**2**
Etagen	**1**
Stellplatzart	**Freiplatz**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**gehoben**
Bodenbelag	**Marmor**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Fahrradraum
✓ Gartennutzung
✓ Kamin
✓ Klimaanlage
✓ seniorengerecht
✓ Swimmingpool
✓ UMTS-Empfang
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**45,0 km**
Distanz zum Strand	**0,5 km**
Distanz zum Meer	**0,5 km**

Preise

Kaufpreis	**549.900 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen









Kreta, Achila, eine schöne ebenerdige Villa in Achlia zu verkaufen









Kreta, Achila, eine schöne ebenerdige Villa in Achlia zu verkaufen





Kreta, Achila, eine schöne ebenerdige Villa in Achlia zu verkaufen







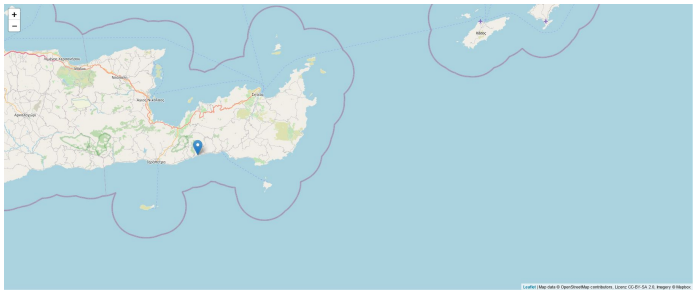


Kreta, Achila, eine schöne ebenerdige Villa in Achlia zu verkaufen

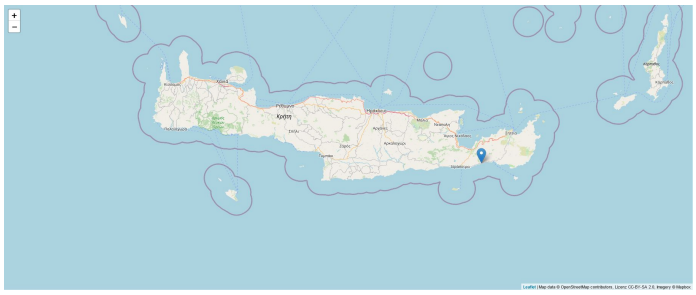








Kreta, Achila, eine schöne ebenerdige Villa in Achlia zu verkaufen



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**