



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Kreta, Achila, eine schöne ebenerdige Villa in Achlia zu verkaufen**

 366718 2024731-1344


Objektnr.

 100 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 4.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Achila, eine schöne ebenerdige Villa in Achlia zu verkaufen

Die Villa befindet sich in der Gegend Achlia, welche 10 Minuten von Makrigialos und 15 Minuten von der Stadt Ierapetra entfernt ist.

Sie hat eine Größe von 100 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnbereich mit Kamin und einem Fitnessraum.

Draußen gibt es eine Veranda, ein Schwimmbad, einen Jacuzzi und einen Spielplatz für Kinder. Das Anwesen umfasst 4.000 m<sup>2</sup> Land mit Oliven- und Obstbäumen und bietet eine hervorragende Aussicht auf das Meer.

Es befindet sich in einer sehr ruhigen und privaten Gegend.

Die gesamte Villa ist mit einem ferngesteuerten Zugangssystem ausgestattet.

Es gibt Klimaanlage für warme und kalte Luft sowie Solarpaneele für Warmwasser.

Die Villa eignet sich ideal für Familien und als Mietobjekt aufgrund ihrer Lage und Qualität.

Kontaktieren Sie uns für weitere Details und Besichtigungen.

Der Supermarkt ist 10 Minuten mit dem Auto

entfernt und die Ausstellung erreichen Sie in 15 Minuten mit dem Auto.

Universität: 15 Minuten mit dem Auto

Schule: 15 Minuten mit dem Auto

Kino: 15 Minuten mit dem Auto

Strand: 5 Minuten mit dem Auto

Café: 10 Minuten mit dem Auto

Flughafen: 35 Minuten mit dem Auto

Bushaltestelle: 2 Minuten mit dem Auto

Polizeistation: 15 Minuten mit dem Auto

Krankenhaus: 15 Minuten mit dem Auto.

STADTZENTRUM: 10 Minuten mit dem Auto.

EINKAUFSZENTRUM: 10 Minuten mit dem Auto.

Objektnr. 2024731-1344

## Flächen

Wohnfläche	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>4.000 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Etagen	<b>1</b>
Stellplatzart	<b>Freiplatz</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>gehoben</b>
Bodenbelag	<b>Marmor</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>

- ✓ Fahrradraum
- ✓ Klimaanlage
- ✓ UMTS-Empfang

- ✓ Gartennutzung
- ✓ seniorengerecht
- ✓ Zulieferung

- ✓ Kamin
- ✓ Swimmingpool

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	<b>45,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>0,5 km</b>
Distanz zum Meer	<b>0,5 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>549.900 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>
-------------------------	-----------------------------------

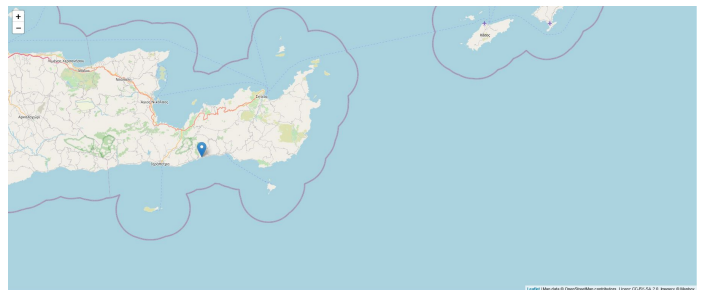
## Impressionen







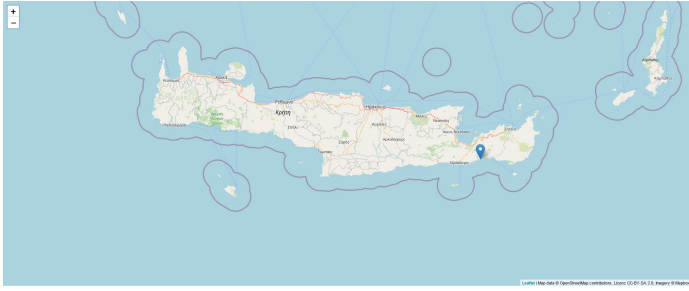




Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Achila, eine schöne ebenerdige Villa in Achlia zu verkaufen**

---



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.arktos-spitia.com**

Informationen