



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Achila, eine schöne ebenerdige Villa in Achlia zu verkaufen

¹⁰⁰₀₄ 366718 2024731-1344

Objektnr.

 100 m²

Wohnfläche

 4.000 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Achila, eine schöne ebenerdige Villa in Achlia zu verkaufen

Die Villa befindet sich in der Gegend Achlia, welche 10 Minuten von Makrigialos und 15 Minuten von der Stadt Ierapetra entfernt ist.

Sie hat eine Größe von 100 m² und besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnbereich mit Kamin und einem Fitnessraum.

Draußen gibt es eine Veranda, ein Schwimmbad, einen Jacuzzi und einen Spielplatz für Kinder. Das Anwesen umfasst 4.000 m² Land mit Oliven- und Obstbäumen und bietet eine hervorragende Aussicht auf das Meer.

Es befindet sich in einer sehr ruhigen und privaten Gegend.

Die gesamte Villa ist mit einem ferngesteuerten Zugangssystem ausgestattet.

Es gibt Klimaanlage für warme und kalte Luft sowie Solarpaneele für Warmwasser.

Die Villa eignet sich ideal für Familien und als Mietobjekt aufgrund ihrer Lage und Qualität.

Kontaktieren Sie uns für weitere Details und Besichtigungen.

Der Supermarkt ist 10 Minuten mit dem Auto

entfernt und die Ausstellung erreichen Sie in 15 Minuten mit dem Auto.

Universität: 15 Minuten mit dem Auto

Schule: 15 Minuten mit dem Auto

Kino: 15 Minuten mit dem Auto

Strand: 5 Minuten mit dem Auto

Café: 10 Minuten mit dem Auto

Flughafen: 35 Minuten mit dem Auto

Bushaltestelle: 2 Minuten mit dem Auto

Polizeistation: 15 Minuten mit dem Auto

Krankenhaus: 15 Minuten mit dem Auto.

STADTZENTRUM: 10 Minuten mit dem Auto.

EINKAUFSZENTRUM: 10 Minuten mit dem Auto.

Objektnr. 2024731-1344

Flächen

Wohnfläche	100 m²
Grundstücksfläche	4.000 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Etagen	1
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Bodenbelag	Marmor
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

- | | | |
|----------------|-------------------|----------------|
| ✓ Fahrradraum | ✓ Gartennutzung | ✓ Kamin |
| ✓ Klimaanlage | ✓ seniorengerecht | ✓ Swimmingpool |
| ✓ UMTS-Empfang | ✓ Zulieferung | |

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	45,0 km
Distanz zum Strand	0,5 km
Distanz zum Meer	0,5 km

Preise

Kaufpreis	549.900 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

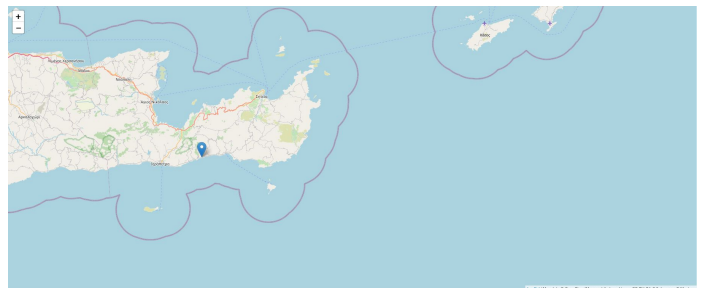
Impressionen

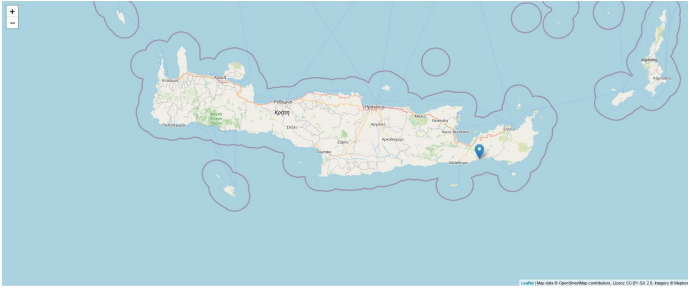












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de