



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, 34 m<sup>2</sup> große Wohnung in Lenta 20m zum Meer**

<sup>100</sup>  
<sup>1010</sup>  
<sub>01</sub> 384194 2025270 748

Objektnr.

 34 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 2

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, 34 m² große Wohnung in Lenta 20m zum Meer

Zu verkaufen: 34 m² große Wohnung in Lentas mit sehr schöner Aussicht, nur 20 Meter vom Meer entfernt. Sie befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen offenen Wohnbereich mit Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Klimaanlage. Im Außenbereich gibt es einen Balkon mit wunderschönem Meerblick und einen gemeinsamen Innenhof. Es hat zwei Eingänge. Es eignet sich ideal als Dauer- oder Ferienwohnsitz oder zur touristischen Nutzung. Es befindet sich in einer sehr guten Lage, da es ganz in der Nähe der Cafés, Tavernen und Supermärkte der Gegend liegt.

### Die Lage

Lentas gehört zur Gemeinde Gortyna und liegt direkt an der Südküste, etwa 70-75km südlich von Heraklion.

### Einwohner, Charakter und Kultur

Im Ort leben rund 80 Einwohner, also ein sehr kleines, ruhiges Dorf.

Das Dorf ist typisch kretisch geprägt: Tavernen direkt am Meer, einfache Unterkünfte, viel Stammpublikum und eine entspannte, alternative Atmosphäre; Massentourismus gibt es praktisch nicht.

### Geschichte und Besonderheiten

Lentas liegt auf dem Gelände des antiken Hafens Lebena, der in der römischen Antike als Heilzentrum mit einem bedeutenden Asklepios-Sanctuary bekannt war.

Der Name wird mit dem griechischen Wort für Löwe in Verbindung gebracht, weil die vorgelagerte Landzunge wie ein Löwe im Meer wirkt, was sich auch in lokalen Mythen widerspiegelt.

### Entfernungen zu Flughafen, Meer und Stränden

Zum Flughafen Heraklion (HER): ca. 70km Straßenentfernung, Fahrzeit mit dem Auto etwa 1Stunde 15Minuten.

### Zum Meer:

Lentas liegt direkt am Meer; die Häuser und Tavernen stehen unmittelbar an der Bucht.

### Nächster Strand:

Der Hauptstrand befindet sich direkt im Ort, zusätzlich liegt die größere Bucht Diskos etwa 1km westlich, zu Fuß in rund 10-15Minuten erreichbar.

- Gebäudefläche: 34
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 1
- Fensterrahmen: Aus Holz
- Bodenart: Fliesen
- Klimaanlage: Ja
- Veranda: Ja

- Ansicht: Ja
- Heizen mit: Klimaanlage

Objektnr. 384193

## Flächen

Wohnfläche	34 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1

## Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	----------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

## Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

✓ Gartennutzung      ✓ Klimaanlage      ✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	<b>70,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>1,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>1,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>65.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>
-------------------------	-----------------------------------



## Impressionen







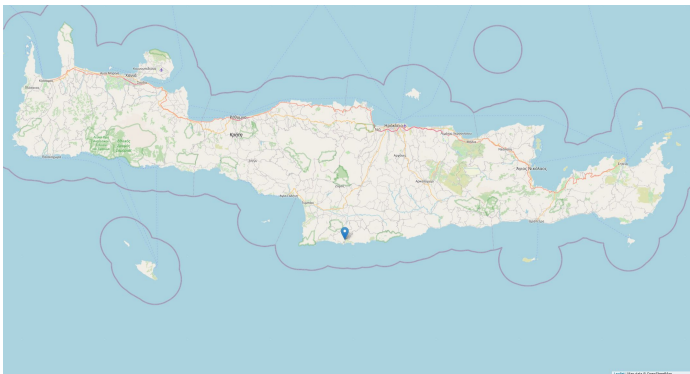
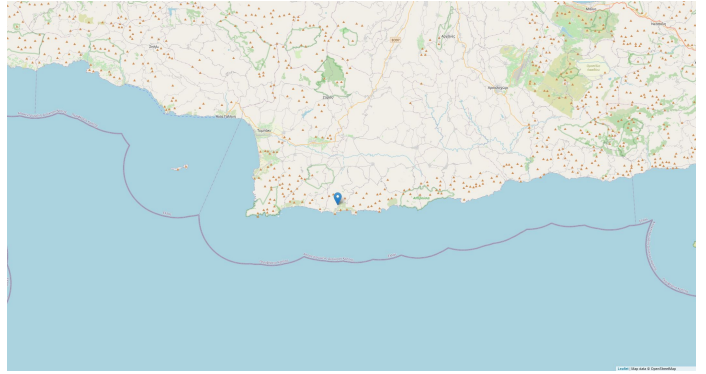


**Torsten Bär Immobilien**  
**Villen-Häuser-Grundstücke**  
**auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>