




**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Karpathos, Grundstück 4.300m² mit Baugenehmigung für eine Villa 194m² Wfl. Panorama Meerblick

 378275-2025066-111

Objektnr.

 194 m²

Wohnfläche

 4.300 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Karpathos, Grundstück mit Baugenehmigung für eine Villa

Die Villa wird auf einer Landzunge ca 28m ü.d.Meer gebaut, daher der dreiseitige Meerblick vom Haus
Das Grundstück erstreckt sich bis zum Meer, ein Ankerplatz für ein Boot wäre möglich.

Grundstück Grösse ca 4.300 qm

Die genehmigte Villa kann wie folgt aussehen:

Die Villaumgebung ist in jeder Richtung unverbaubar.

Das einzige sichtbare Haus ist das von dem ehem. Eigentümer des Landes ca 250m dahinter und etwas höher.

Villa ca. 194 qm Wohnfläche (Treppenraum) auf zwei Etagen mit einem ca.50qm grossem Basement (Pkw- Garage, Haustechnik, Storage)

Die Villa hat eine 21 m lange zum Meer Richtung Osten gerichtete Vorderseite mit Terasse und Pool sowie rechts eine Terasse in Südrichtung

Reizvoll sind die Felsen auch in unmittelbarer Nähe zum Haus, das hat der Gegend auch seinen Namen Vuono gegeben.
Der Pool wird ein echter Endlesspool aufgrund des stark abfallenden Gelände vor dem Haus.

Die Windsurfspots, für welche Karpathos bekannt ist, sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe. (GunBay, DevilsBay, die Lagune für Anfänger und Familien und ein Wellen- und Kitespot westlich des Flughafens.

- Karpathos ist bekannt als der windsicherste Ort in Europa.
- In jeweils ca. 700 m Entfernung befinden sich ein gut sortierter Supermarkt, ein sehr gutes Restaurant mit gehobener Küche am Meer, ein weiteres auf dem Weg zum airport.
- Weitere Restaurants am Meer und an den Surfstationen.
- Es gibt eine Reihe sehr schöner Strände in der Nähe, tlw. mit weissem Sand,
- einen vor dem o.g. Restaurant fussläufig vom Haus.

Die Hauptstadt Pigadia ist ca 15 min Fahrzeit (11 km) entfernt.

Die Region Afiartis hat sich zu einer der zunehmend nachgefragten und aufstrebenden Orte der Insel entwickelt.

So sind sowohl die Mietpreise als auch die Grundstückspreise hier stärker gestiegen als an anderen Orten der Insel.

Der Nachfrage speziell in Afiartis steht praktisch kein Angebot an bebaubaren Grundstücken oder vorh. Häusern zum

Überblick über die Insel Karpathos

Karpathos ist eine griechische Insel, die zur Inselgruppe der Dodekanes gehört. Sie liegt zwischen den Inseln Kreta und Rhodos in der östlichen Ägäis und ist die zweitgrößte Insel der Dodekanes nach Rhodos. Mit einer Fläche von etwa 300 km² und einer Länge von 48 km bietet Karpathos eine Vielzahl von Landschaften, von gebirgigen Regionen im Norden

bis hin zu flachen Küsten im Süden.

Geographie und Klima

Die Insel ist gebirgig, mit dem höchsten Gipfel, dem Kali Limni, der 1215 Meter über dem Meeresspiegel liegt. Der Süden ist flacher und beherbergt die meisten Badeorte sowie ruhige Sandstrände. Karpathos ist bekannt für sein mildes Klima, das ideal für den Tourismus ist.

Kultur und Traditionen

Karpathos bewahrt eine einzigartige Kultur, geprägt von traditionellen Bräuchen und einem speziellen griechischen Dialekt, der sich von anderen griechischen Dialekten unterscheidet. Einige Dörfer, wie Olymbos, sprechen einen Dialekt, der sich aus dem Dorischen entwickelt hat.

Sehenswürdigkeiten und Strände

Die Insel bietet eine Vielzahl von Sehenswürdigkeiten und Stränden:

Strände: Karpathos ist berühmt für seine traumhaften Strände, darunter die Lefkos-Lagunen im Westen der Insel, die für ihre feinen Sand- und Kiesstrände bekannt sind. Beliebte Strände sind Mikri Amopi, Votsalakia und Lakkí Beach.

Dörfer: Traditionelle Dörfer wie Olymbos und Aperi bieten einen Einblick in das ursprüngliche Griechenland.

Kirchen und Kapellen: Farbenfrohe Kirchen und Kapellen, wie die Hauptkirche Agii Apóstoli in Pigadia, sind weitere Highlights.

Tourismus und Infrastruktur

Karpathos ist ein Geheimtipp für Reisende, die Erholung und Authentizität suchen. Die Insel bietet eine gute Infrastruktur für Touristen, einschließlich Hotels, Restaurants und Mietwagenstationen. Der Hauptort Karpathos-Stadt (früher Pigadia) ist der zentrale Punkt für Einkäufe und Unterhaltung.

Aktivitäten

Karpathos eignet sich hervorragend für Familienurlaube, Surfer und Wanderer. Die Insel bietet viele Möglichkeiten für Wassersport, Wandern und Erkundungen der Natur.

Verkehrsanbindung

Die Insel ist über den Flughafen Karpathos und den Hafen in Karpathos-Stadt erreichbar.

Der Flughafen bietet Verbindungen zu anderen griechischen Inseln und Athen.

Insgesamt ist Karpathos ein perfektes Ziel für Reisende, die die ursprüngliche Schönheit Griechenlands erleben möchten.

Flächen

Wohnfläche	194 m²
Grundstücksfläche	4.300 m²

Ausstattung

Art der Ausstattung	luxuriös
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Luft-Wärmepumpe
Badausstattung	Dusche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

✓ Klimaanlage

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	3,0 km
Distanz zum Strand	0,1 km
Distanz zum Meer	0,1 km

Preise

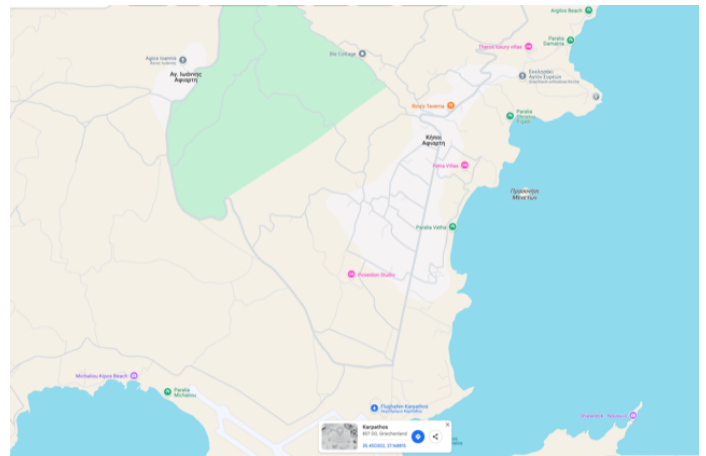
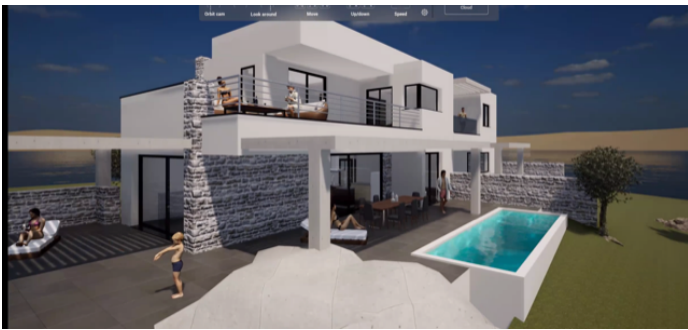
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

Primärenergieträger	Luft-Wärmepumpe
---------------------	------------------------

Impressionen

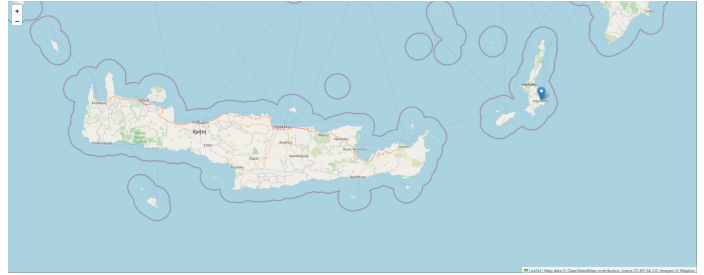






Torsten Bär Immobilien

Karpathos, Grundstück 4.300m² mit Baugenehmigung für eine Villa 194m² Wfl. Panorama Meerblick

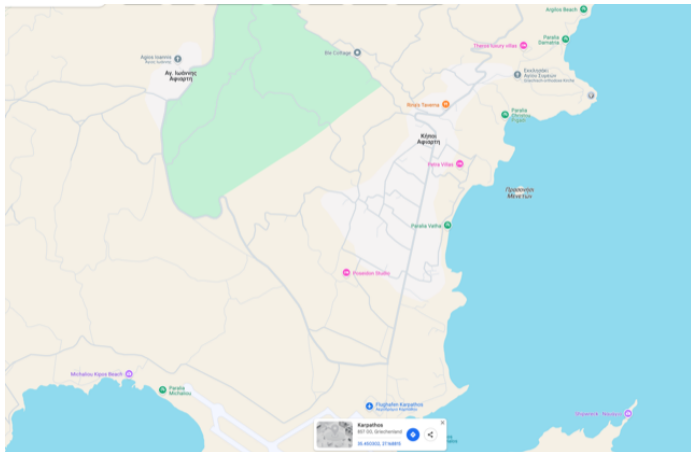


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen