



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




**Torsten Bär  
Immobilien**  
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)

## **Karpathos, Grundstück 23.840m<sup>2</sup> mit uneingeschränktem Meerblick u. kleinem Gebäude**

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 384229 2025227-390

Objektnr.

 23.840 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Karpathos, Grundstück 23.840m<sup>2</sup> mit uneingeschränktem Meerblick

Zu verkaufen in Karpathos, im Gebiet Afialtis in der Nähe des Flughafens, eine Fläche von 23.840 m<sup>2</sup> mit uneingeschränktem Meerblick. Es liegt in Strandnähe und ist für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten geeignet.

Grundstücksfläche 23.840m<sup>2</sup>

Gebäudefläche 80m<sup>2</sup>

Entfernung vom Meer 600m

Objektnr. 384229

Kaufpreis zuzüglich ca. 10,5% Kaufnebenkosten und 3,2% Courtage (Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus).

Weitere Bilder und Immobilien auf Kreta sehen Sie hier

<https://www.torsten-baer-immobilien.de>

<https://www.kreta.immo>

Ganz besondere Objekte finden Sie auf

<https://www.secret-villas-on-crete.com>

Sie haben Fragen und möchten mehr erfahren

Rufen Sie uns an

M 49 173 244 07 04

T. 49 2432 96 17 48

Hinweise zu Sanierungskosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>23.840 m<sup>2</sup></b>
-------------------	-----------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>8,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>0,6 km</b>
Distanz zum Meer	<b>0,6 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>600.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Impressionen

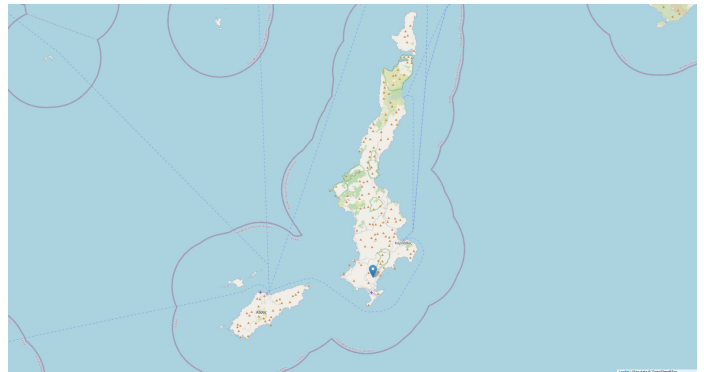


Torsten Bär Immobilien

**Karpathos, Grundstück 23.840m<sup>2</sup> mit uneingeschränktem Meerblick u. kleinem Gebäude**



Torsten Bär Immobilien  
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

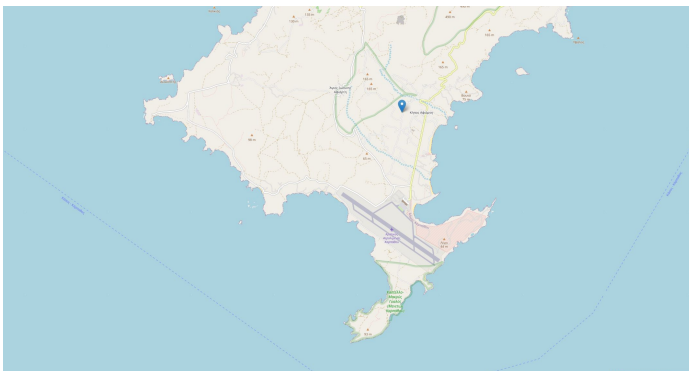


## Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.arktos-spitia.com**

Informationen