

Ihr Zuhause im kretischen Bergidyll: 1.498 m² Bauland nahe Sivas Kern, Kreta

385267 2026305-777

Objektnr.

1.498 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Ihr Zuhause im kretischen Bergidyll: 1.498 m² Bauland nahe Sivas Kern, Kreta

Stellen Sie sich vor, Sie erwachen in Ihrem Haus in Sivas, umgeben von duftenden Kräutern und dem Zwitschern der Vögel – nur Minuten vom Ortskern entfernt, doch in absoluter Ruhe. Hier bauen Sie nicht nur ein Haus, sondern Ihr Stück kretisches Paradies.

Dieses großzügige Baugrundstück von 1.498 m² (Bauerwartungsland) liegt in Sivas, einem der malerischsten Bergdörfer Rethymnens, in guter Lage nahe dem Ortskern und einer ruhigen Umgebung. Perfekt für ein schönes Einfamilienhaus oder Ferienhaus mit Garten – hier entsteht ein Rückzugsort fernab vom Massentourismus, aber mit allen Annehmlichkeiten in Reichweite: Geschäfte, Cafés und Tavernen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Highlights des Objekts
Größe & Potenzial: 1.498 m² nutzbares Land, ideal für großzügiges Haus (ca. 200–300 m² Wohnfläche Garten/Pool möglich).

Lage-Vorteile: Nahe Ortskern (5 Min. Fußweg), asphaltierter Zugang, Wasser/Strom vorhanden – Alltag ohne Auto machbar.

Umgebung: Ruhige Berglage mit Blick auf Psiloritis-Massiv, Olivenhaine und Schluchten; Natur pur für Wanderer und Genießer.

Nutzung: Perfekt für Familienheim, Ferienvermietung (Airbnb: hohe Nachfrage nach authentischen Bergdörfern) oder Ruhesitz im Alter.

Flexibilität: Als Bauerwartungsland topografisch begünstigt für Baugenehmigung.

Fakten zu Sivas – Authentisches Kreta-Herz
Sivas ist ein traditionelles Bergdorf 38 km südöstlich von Rethymno-Stadt, eingebettet im Psiloritis-Gebirge auf ca. 500 m Höhe. Mit rund 200–300 Einwohnern lebt es von Oliven-/Weinanbau, Schafzucht und Gastfreundschaft. Geschichte reicht bis osmanische Zeit; bekannt für byzantinische Kirchen und jährliche Feste (Panagia). Typisch kretisch: Gastfreundliche Menschen, hausgemachte Raki, lebendige Sommerfeste – weit weg vom Trubel der Küste, aber mit toller Anbindung.

Entfernungen Luftlinie / Fahrzeit
Flughafen Heraklion (HER) 70 km / 75 Min.
Flughafen Chania (CHQ) 85 km / 90 Min.
Meer (Libysches Meer) 25 km / 40 Min.
Nächster Strand (Agios Pavlos) 28 km / 45 Min.
Rethymno-Zentrum 38 km / 45 Min.
Warum jetzt zuschlagen?
Kreta-Bergdörfer boomen: Steigende Wertsteigerung (10% p.a.), niedrige Baukosten (1.000–1.500

/m²),Ferienvermietung bringt 100–200 /Nacht; . Sivas bleibt authentisch – investieren Sie, bevor die Preise steigen!

Melden Sie sich bei mir: Torsten Bär Immobilien, Ihr Partner für Kreta aus Duisburg. Von der Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe – mit deutsch-griechischem Rechtsbeistand und Finanzierungstipps. Rufen Sie an: Von NRW bis Psiloritis – Ihr Kreta-Traum wartet!

Objektnr. 385267

Hinweise zu Sanierungkosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

Flächen

Grundstücksfläche	**1.498 m²**

Preise

Kaufpreis	**70.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen







Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

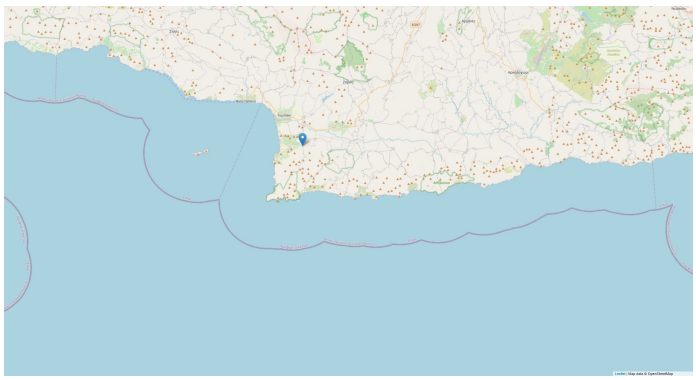


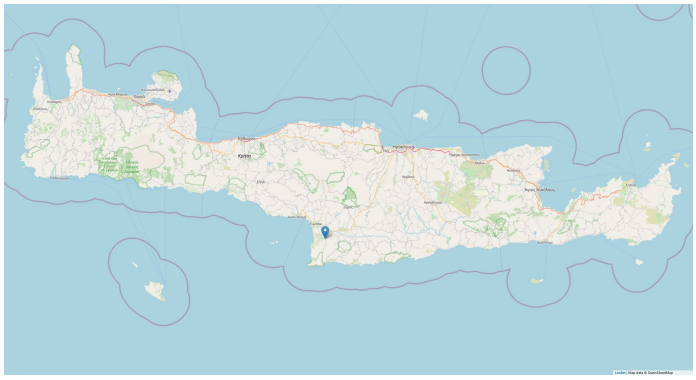
Ihr Zuhause im kretischen Bergidyll: 1.498 m² Bauland nahe Sivas Kern, Kreta











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**