

Ihr renovierter Kreta-Traum in Agioi Deka: 72 m² Einfamilienhaus mit Geschichte und Komfort

385276 2026304-773	72 m²	235 m²	2
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Ihr renovierter Kreta-Traum in Agioi Deka: 72 m² Einfamilienhaus mit Geschichte und Komfort

Stellen Sie sich vor, Sie sitzen auf Ihrer Terrasse in Agioi Deka, Kamin knistert, Olivenhaine rauschen – umgeben von minoischer Geschichte und Messara-Feldern. Hier beginnt nicht nur ein Haus, sondern Ihr neues kretisches Leben.

Dieses kürzlich renovierte Einfamilienhaus (72 m² auf 235 m² Grundstück) liegt in Agioi Deka (PLZ 700 12), einem aufstrebenden Wohngebiet nahe Supermärkten und Cafés. 2 Schlafzimmer, 1 Bad, offener Wohn-/Essbereich mit Küche und Kamin – alles klimatisiert. Möbel Elektrogeräte inklusive. Abstellraum (umbaufähig zum Gästehaus für 240.000), Parkplatz für 2 Autos (elektr. Schiebetor), große Terrasse.

Highlights des Objekts

- Renovierter Komfort: Klimaanlage überall, Kamin für kretische Abende, hochwertige Möbel im Preis.
- Lage: Ruhig, zentrumsnah – Geschäfte fußläufig, ideal für Dauerwohnsitz oder Airbnb (hohe Nachfrage).
- Flexibilität: Abstellraum Gästehaus (Preisaufschlag), perfektes Zweithaus oder Familiennest.
- Praktisch: Parkplatz mit Tor, Terrasse für Grillen, alles handstreichbereit.

Agioi Deka – Geschichte trifft Moderne
Agioi Deka („Zehn Heilige“) entstand über den Ruinen der antiken Stadt Gortyn – wichtigstes minoisches Zentrum Kretas mit Rechtstexten (Gortyn-Kode). Byzantinische Basilika (12. Jh.) ehrt 10 Märtyrer von 250 n. Chr. Heute 785–820 Einwohner, Oliven-/Weinanbau, traditionelle Gassen Cafés. Authentisches Kreta ohne Massentourismus.

Entfernungen Fahrzeit (Auto)

- Flughafen Heraklion (HER) 43–44 km / 40–45 Min.
- Meer (Messara-Küste) 20–25 km / 25–35 Min.
- Nächster Strand (Tymbaki/Kokkinos Pyrgos) 22 km / 30 Min.
- Heraklion-Stadt 43 km / 40 Min.
- Festos-Palast (UNESCO) 10 km / 15 Min.

Warum investieren?
Messara-Ebene boomt: Stabile Wertsteigerung (8–12% p.a.), niedrige Nebenkosten (10,5%), Ferienvermietung (100–180 /Nacht). Perfekt für EU-Bürger – sofort bezugsfertig.

Kontaktieren Sie mich heute: Torsten Bär Immobilien, Ihr Kreta-Experte aus Duisburg. Von Besichtigung bis Schlüsselübergabe – mit deutsch-griechischem Rechtsbeistand. Von NRW zur Messara – machen wir Ihren Traum wahr!

Objekt Nr. 385276

Hinweise zu Sanierungkosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

Flächen

Wohnfläche	**72 m²**
Grundstücksfläche	**235 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Badezimmer	**1**
Stellplatzart	**Freiplatz**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**Standard**
Befeuerung	**Elektro**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd-Ost, Süd-West**

✓ Abstellraum
✓ Kabel/Sat-TV
✓ Klimaanlage
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Flughafen	**45,0 km**
Distanz zu Bushaltestelle	**0,1 km**
Distanz zum Zentrum	**0,0 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**0,1 km**
Distanz zu Gaststätten	**1,5 km**

Preise

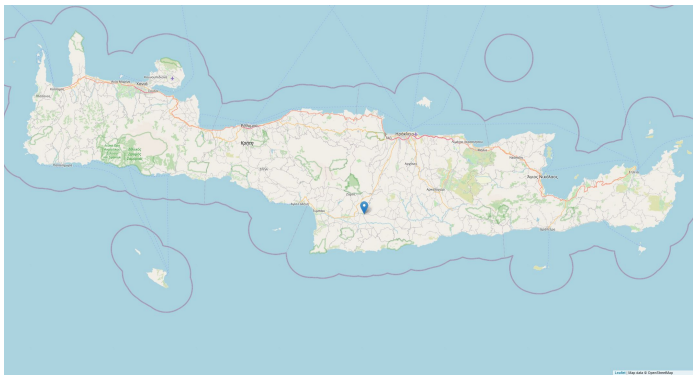
Kaufpreis	**200.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

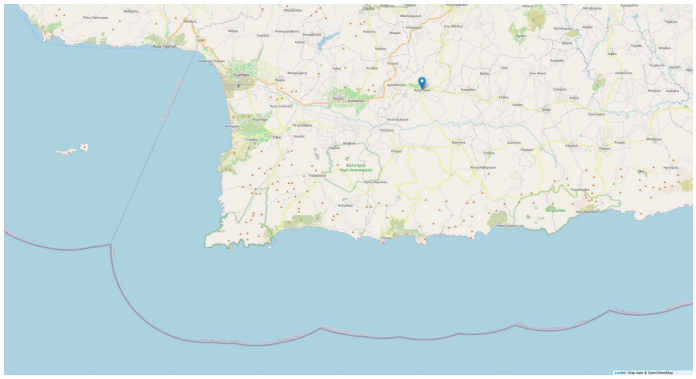
Energieausweis

Primärenergieträger	**Elektro**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen








Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

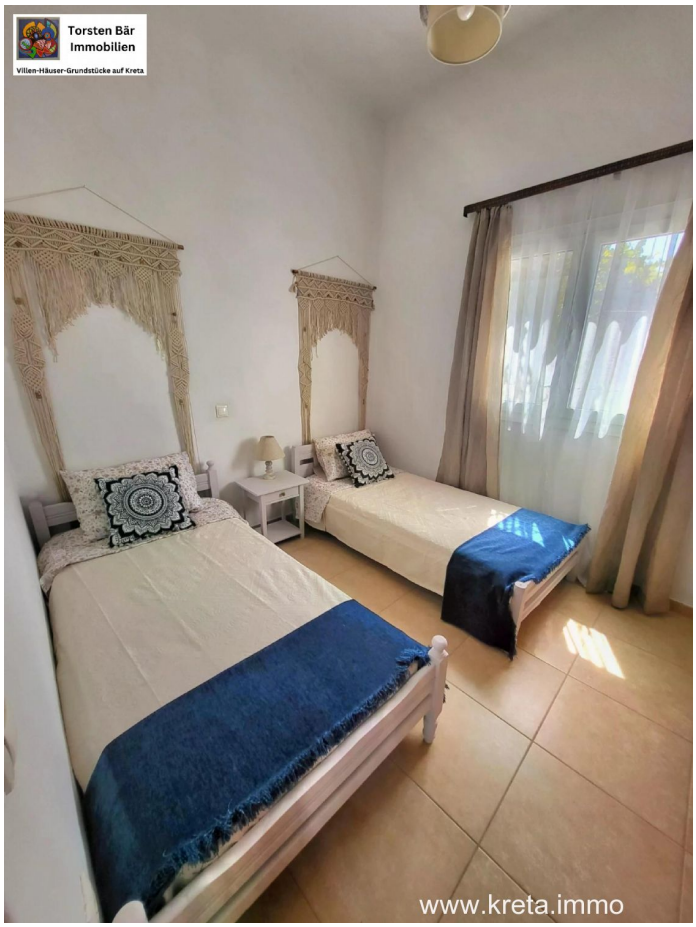

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Ihr renovierter Kreta-Traum in Agioi Deka: 72 m² Einfamilienhaus mit Geschichte und Komfort





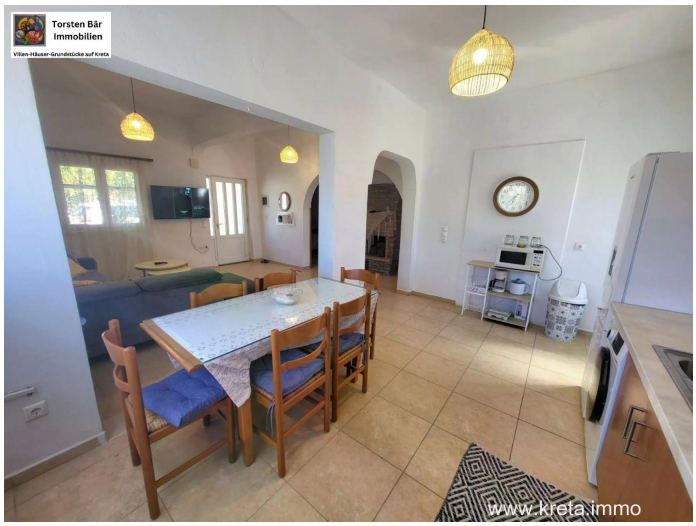
Ihr renovierter Kreta-Traum in Agioi Deka: 72 m² Einfamilienhaus mit Geschichte und Komfort





Ihr renovierter Kreta-Traum in Agioi Deka: 72 m² Einfamilienhaus mit Geschichte und Komfort





Ihr renovierter Kreta-Traum in Agioi Deka: 72 m² Einfamilienhaus mit Geschichte und Komfort







Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**