

Ihr Familiensitz oder Renditeparadies: 1.709 m² Bauland mit Traum-Panorama in Moires, Kreta

385268 2026306-776

Objektnr.

1.709 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Stellen Sie sich vor, Sie stehen auf Ihrem Grundstück in Moires und blicken über die Messara-Ebene – Olivenhaine, weiße Dörfer, Freiheitsgefühl pur. Hier entsteht nicht nur ein Haus, sondern Ihr neues Leben auf Kreta.

Dieses außergewöhnliche Baugrundstück von 1.709 m² liegt in einer der besten Lagen von Moires, im Herzen der fruchtbaren Messara-Ebene (Regionalbezirk Heraklion). Auf einer sonnigen Anhöhe in einer ruhigen Wohngegend genießen Sie herrlichen Ausblick über die umliegenden Berge, Täler und bis zur Südküste. Die Parzelle ist teilbar in zwei Grundstücke, was maximale Flexibilität bietet – bauen Sie ein Mehrfamilienhaus für Mieteinnahmen oder ein repräsentatives Einfamilienhaus mit Pool und Garten.

Highlights des Objekts
Größe & Bebaubarkeit: 1.709 m², viel Platz für großzügige Bebauung (bis zu 400 m² Wohnfläche möglich, je nach Planfeststellung).

Lage-Vorteile: Zentrumsnah, aber friedlich – Markt, Cafés und Tavernen von Moires in 5–10 Minuten zu Fuß. Perfekt für Alltag ohne Auto.

Ausblick: Panoramablick über Messara-Ebene, Psiloritis-Berge und Meereshorizont – Sonnenuntergänge inklusive.

Potenzial: Ideal für Familienvilla (z. B. 250–300 m² Garten), Mehrfamilienhaus (2–4 Wohneinheiten für Vermietung an Langzeitmieter oder Airbnb) oder Pension in touristischer Toplage.

Zugang: Asphaltstraße, Wasser/Strom vorhanden, Baurecht gesichert.

Fakten zur Lage: Moires – Das authentische Kreta
Moires ist die pulsierende "Hauptstadt" der Messara-Ebene, ca. 45 km südlich von Heraklion (Flughafen HER: 40 Min. Auto), 25 km zum Meer/Stränden (z. B. Kokkinos Pyrgos oder Matala). Mit 5.000 Einwohnern verbindet es kretische Tradition (Oliven-/Weinanbau, Feste zur Panagia) mit moderner Infrastruktur – Supermärkte, Ärzte, Schulen, KTEL-Busse. Geschichte reicht bis minoische Zeiten (nahe Festos-Palast). Einwohner sind gastfreundlich, bodenständig – hier fühlen Sie sich sofort zu Hause.

Entfernungen	Luftlinie / Fahrzeit
Flughafen Heraklion (HER)	45 km / 40 Min.
Nächstes Meer/Libysches Meer	25 km / 30 Min.
Nächster Strand (Kokkinos Pyrgos)	28 km / 35 Min.
Heraklion-Stadt	50 km / 45 Min.
Festos-Palast (UNESCO)	15 km / 20 Min.

Warum jetzt investieren?
Kreta boomt: Touristenrekorde 2025/26, steigende Nachfrage nach Ferienhäusern im Süden. In Moires profitieren Sie von stabiler Wertsteigerung (historisch 8–12% p.a.), niedrigen Baukosten (ca. 1.200–1.800 /m²) und 10,5% Nebenkosten (Notar, Grundbuch, MwSt.). Parzellenteilung maximiert Rendite – z. B. eine Villa behalten, die andere vermieten (Airbnb: 150–250 /Nacht in der Saison).

Kontaktieren Sie mich heute: Torsten Bär Immobilien, Ihr Kreta-Experte aus Heiligenhaus. Ich begleite Sie von der Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe und deutsch-griechischem Rechtsbeistand. Rufen Sie an oder mailen Sie: Gemeinsam machen wir Ihren Kreta-Traum wahr!

Von Nordrhein-Westfalen bis Messara – wir bauen nicht nur Häuser, sondern Zukunft.

Objektnr. 385268

Hinweise zu Sanierungkosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

Flächen

Grundstücksfläche	**1.709 m²**

Preise

Kaufpreis	**180.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen









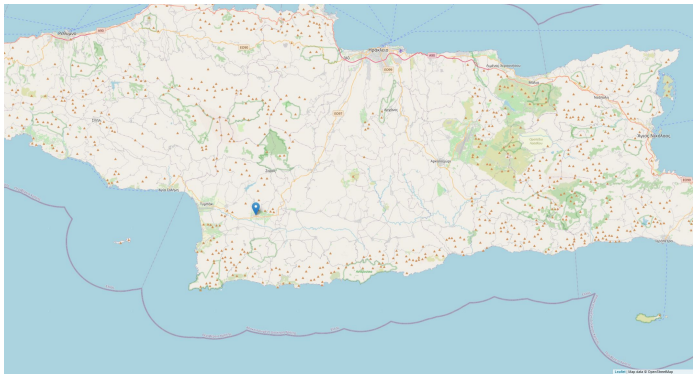


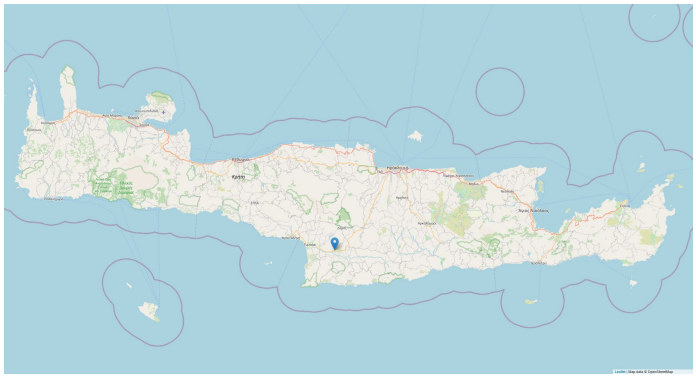


Ihr Familiensitz oder Renditeparadies: 1.709 m² Bauland mit Traum-Panorama in Moires, Kreta









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**