



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Grundstück mit Meerblick in Agia Galini, Kreta

¹⁰⁰/_{10¹⁰}/₀₄ 377511 2025020-526

Objektnr.

 7.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Ruhig gelegenes Grundstück mit unverbautem Meerblick und Infrastrukturanschlüssen. Überblick

Grundstücksgröße: 7.000 m²

Lage: Nähe Melambes, Agia Galini

Ausstattung:

Genehmigungen:

Archäologiegenehmigung ist abgeschlossen

Infrastruktur:

Strom- und Wasseranschlüsse in der Nähe

Zufahrt:

Über unbefestigte Straße

Potenziale:

Ferienhaus oder touristische Residenz

Dauerwohnsitz mit Meerblick

Lage & Umgebung

Agia Galini ist ein beliebtes Badeziel im Süden Kretas, bekannt für:

Amphitheatralische Dorfarchitektur mit Blick auf den Hafen und das Libysche Meer

Strände:

Agia Galini (in unmittelbarer Nähe)

Entfernungen:

- Heraklion: 1,5 Stunden

- Rethymno: 1 Stunde

Zielgruppe

- Investoren: Touristische Nutzung (Ferienhäuser, Studios)

- Dauerbewohner: Ruhige Lage mit Meerblick

- Naturfreunde: Direkter Zugang zu Stränden und Olivenhainen

Objektnr. 377511 2025020-1502

Flächen

Grundstücksfläche	7.000 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
--------------	-------------------------------

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
----------	------------------

Distanz zum Flughafen	75,0 km
-----------------------	----------------

Distanz zum Zentrum	5,0 km
---------------------	---------------

Distanz zum Strand	4,0 km
--------------------	---------------

Distanz zum Meer	4,0 km
------------------	---------------

Preise

Kaufpreis	200.000 €
-----------	------------------

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
---------------------------------	-------------

Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
-----------------	---

Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus
----------------------	--

Energieausweis

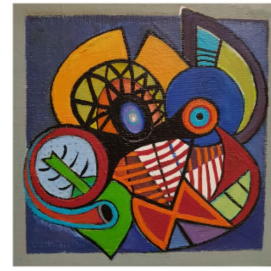
Energieausweis-Jahrgang	nicht erforderlich
-------------------------	---------------------------

Impressionen



Torsten Bär Immobilien

Grundstück mit Meerblick in Agia Galini, Kreta

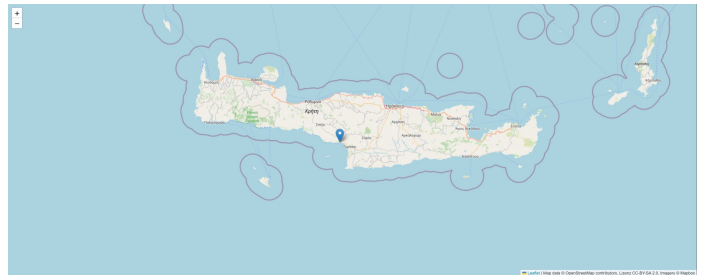
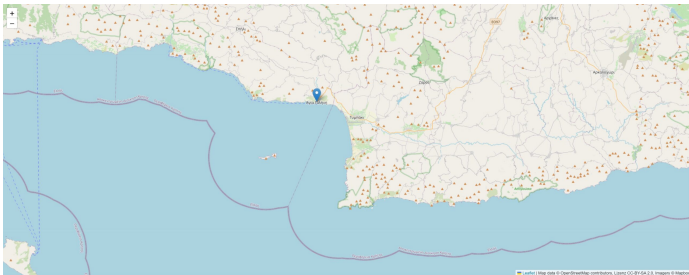


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de