



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Grundstück mit Meerblick in Agia Galini, Kreta

<sup>100</sup>/<sub>10<sup>10</sup></sub>/<sub>04</sub> 377511 2025020-526

Objektnr.

 7.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Ruhig gelegenes Grundstück mit unverbautem Meerblick und Infrastrukturanschlüssen. Überblick

Grundstücksgröße: 7.000 m<sup>2</sup>

Lage: Nähe Melambes, Agia Galini

Ausstattung:

Genehmigungen:

Archäologiegenehmigung ist abgeschlossen

Infrastruktur:

Strom- und Wasseranschlüsse in der Nähe

Zufahrt:

Über unbefestigte Straße

Potenziale:

Ferienhaus oder touristische Residenz

Dauerwohnsitz mit Meerblick

Lage & Umgebung

Agia Galini ist ein beliebtes Badeziel im Süden Kretas, bekannt für:

Amphitheatralische Dorfarchitektur mit Blick auf den Hafen und das Libysche Meer

Strände:

Agia Galini (in unmittelbarer Nähe)

Entfernungen:

- Heraklion: 1,5 Stunden

- Rethymno: 1 Stunde

Zielgruppe

- Investoren: Touristische Nutzung (Ferienhäuser, Studios)

- Dauerbewohner: Ruhige Lage mit Meerblick

- Naturfreunde: Direkter Zugang zu Stränden und Olivenhainen

Objektnr. 377511 2025020-1502

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>7.000 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
--------------	-------------------------------

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Meerblick</b>
----------	------------------

Distanz zum Flughafen	<b>75,0 km</b>
-----------------------	----------------

Distanz zum Zentrum	<b>5,0 km</b>
---------------------	---------------

Distanz zum Strand	<b>4,0 km</b>
--------------------	---------------

Distanz zum Meer	<b>4,0 km</b>
------------------	---------------

## Preise

Kaufpreis	<b>200.000 €</b>
-----------	------------------

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
---------------------------------	-------------

Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
-----------------	---

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht erforderlich</b>
-------------------------	---------------------------

## Impressionen



Torsten Bär Immobilien

**Grundstück mit Meerblick in Agia Galini, Kreta**

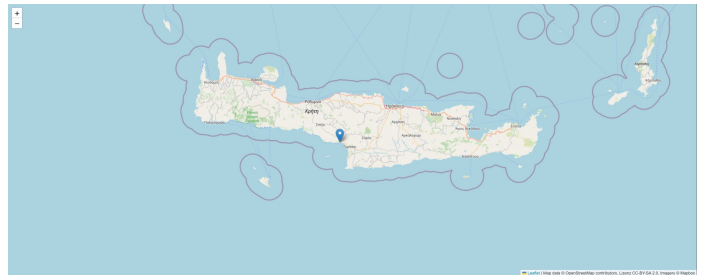
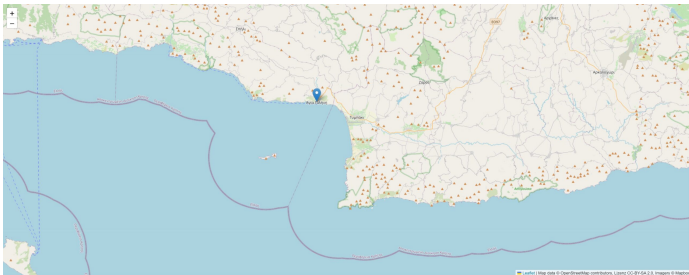


## **Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail **info@torsten-baer-  
immobilien.de**  
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**  
Weitere **www.arktos-spitia.com**  
Informationen