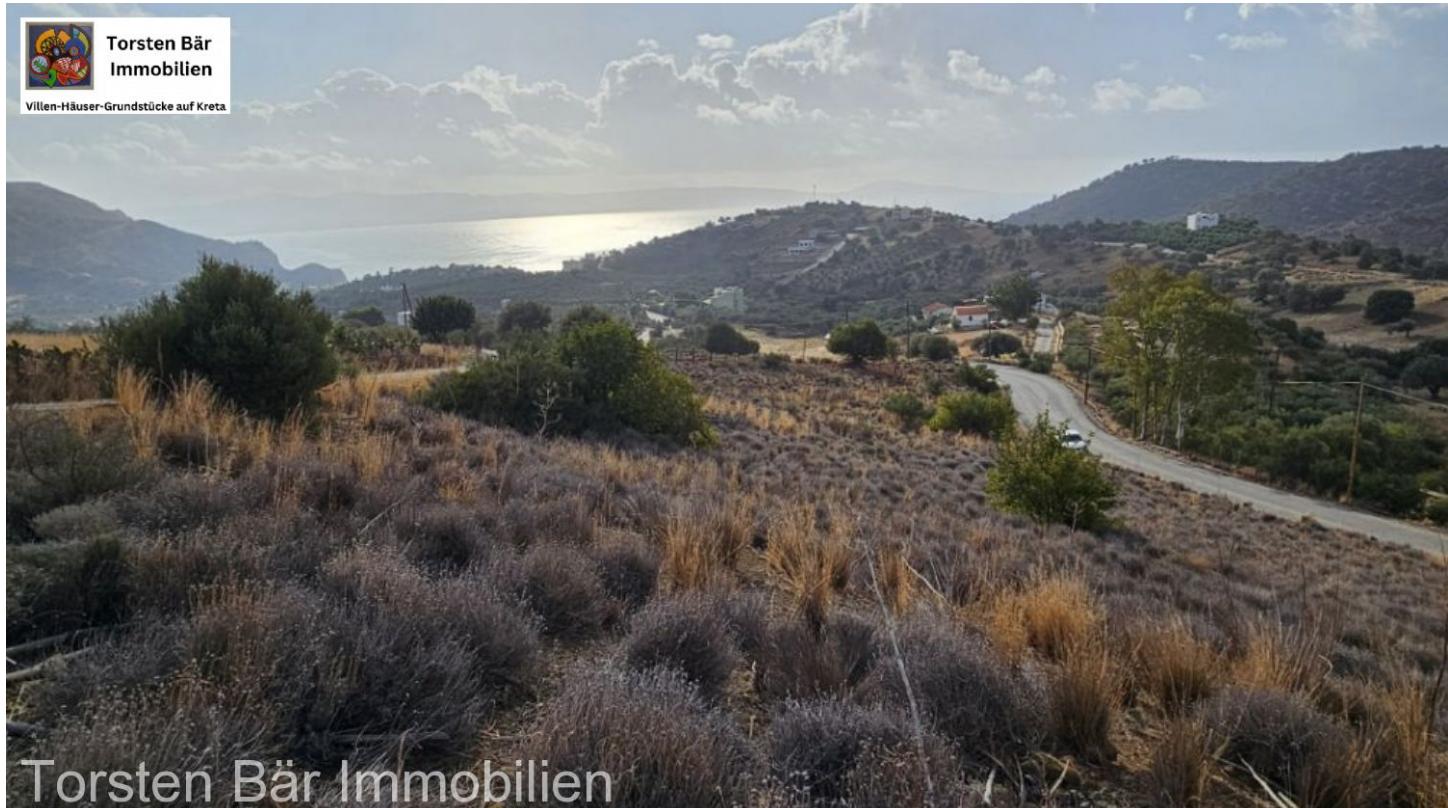




**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Torsten Bär Immobilien

¹⁰⁰
₀₁ 377511 2025020-526

Objektnr.

7.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Ruhig gelegenes Grundstück mit unverbautem Meerblick und Infrastrukturanschlüssen. Überblick

Grundstücksgröße: 7.000 m²

Lage: Nähe Melambes, Agia Galini

Ausstattung:

Genehmigungen:

Archäologiegenehmigung ist abgeschlossen

Infrastruktur:

Strom- und Wasseranschlüsse in der Nähe

Zufahrt:

Über unbefestigte Straße

Potenziale:

Ferienhaus oder touristische Residenz

Dauerwohnsitz mit Meerblick

Lage & Umgebung

Agia Galini ist ein beliebtes Badeziel im Süden Kretas, bekannt für:

Amphitheatralische Dorfarchitektur mit Blick auf den Hafen und das Libysche Meer

Strände:

Agia Galini (in unmittelbarer Nähe)

Entfernungen:

- Heraklion: 1,5 Stunden

- Rethymno: 1 Stunde

Zielgruppe

- Investoren: Touristische Nutzung (Ferienhäuser, Studios)

- Dauerbewohner: Ruhige Lage mit Meerblick

- Naturfreunde: Direkter Zugang zu Stränden und Olivenhainen

Objektnr. 377511 2025020-1502

Flächen

Grundstücksfläche	7.000 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
--------------	-------------------------------

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	75,0 km
Distanz zum Zentrum	5,0 km
Distanz zum Strand	4,0 km
Distanz zum Meer	4,0 km

Preise

Kaufpreis	200.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht erforderlich
-------------------------	---------------------------

Impressionen



Torsten Bär Immobilien



Torsten Bär Immobilien

Grundstück mit Meerblick in Agia Galini, Kreta

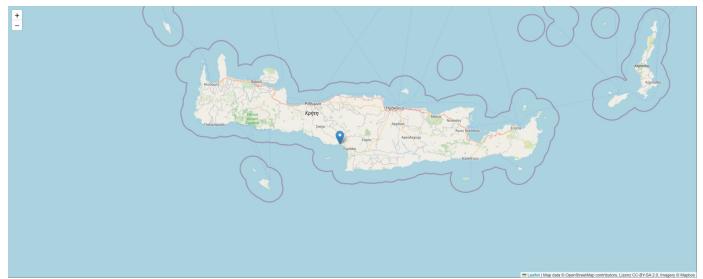
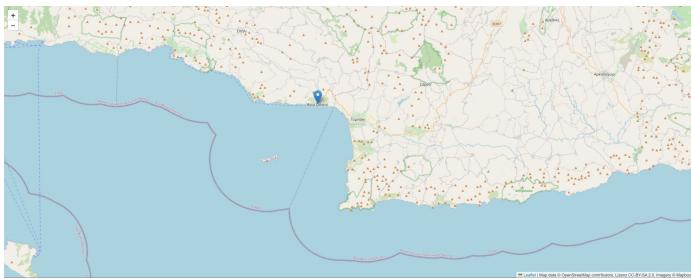


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de