

Grundstück mit Meer- und Bergblick – Matala, Südkreta

386361 2026330-798

Objektnr.

4.083 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Wo das Meer die Stille berührt
Etwas außerhalb des bekannten Küstenortes Matala, nur etwa 2,5Kilometer vom Zentrum entfernt, liegt dieses 4.083² große Grundstück – ein Ort, der die Ruhe der Natur mit der Nähe zum Meer verbindet. Zwischen weichen Hügeln und Olivenhainen öffnet sich hier ein einzigartiger Blick über die Weite der Landschaft bis hin zum Libyschen Meer.

Wer das echte Südkreta sucht – unaufgeregt, sonnenwarm und ursprünglich –, findet hier den idealen Platz für ein Zuhause, das sich harmonisch in die Umgebung einfügt.

Ein Grundstück mit Charme und Weitblick
Das Land besticht durch seine sanfte Hanglage, die sowohl Meerblick als auch Bergblick ermöglicht. Von hier aus sieht man im Westen die Hügel der Messara und im Süden das schimmernde Meer, das in der Abendsonne in goldene Farben getaucht wird.

Mit einer Fläche von 4.083m² bietet dieses Grundstück ausreichend Raum für den Bau eines Landhauses, einer Villa oder eines dauerhaften Wohnsitzes. Die Lage außerhalb des Ortszentrums sorgt für Privatsphäre und Ruhe, ohne auf die Infrastruktur von Matala verzichten zu müssen.

Die Fläche ist naturbelassen, mit typisch kretischer Flora – Oliven, Thymian, Kräuterduft in der Luft – und bietet eine ideale Basis für ein nachhaltiges Bauprojekt mit mediterranem Charakter.

Lage und Umgebung
Der weltbekannte Badeort Matala mit seinen berühmten Höhlen, Tavernen und malerischem Strand ist nur wenige Minuten entfernt. Auch die Küstenorte Kalamaki und Kamilari sowie die Strände Kommos und Red Beach befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Region ist zugleich lebendig und ursprünglich, mit freundlichen Dorfbewohnern, kleinen Cafés und Wochenmärkten – perfekt für alle, die das authentische Kreta schätzen. Der nächste größere Ort, Tympaki, liegt ebenfalls nur wenige Kilometer entfernt und bietet Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte.

Erschließung und Nutzung
Grundstücksfläche: 4.083m²

Lage: Etwa 2,5km außerhalb von Matala, Südkreta
Zufahrt: Über einen gut befahrbaren Feldweg
Umgebung: Ruhige Lage mit teilweisem Meer- und Bergblick
Nutzung: Ideal für den Bau eines Wohnhauses, Landhauses oder Ferienobjekts
Wasser- und Stromanschlüsse: In der Nähe verfügbar
Das Grundstück liegt außerhalb der dichten Bebauung und eignet sich hervorragend für alle, die ein Leben in der Natur, aber dennoch in komfortabler Nähe zu den Stränden und Dörfern der Südküste suchen.

Objektübersicht

- Standort: Matala, Südkreta
- Grundstücksfläche 4.083m²
- Entfernung zum Ort Ca.2,5km
- Lage Ruhig, mit Meer- und Bergblick
- Zufahrt Feldweg
- Nutzung Bau eines Landhauses oder Wohnhauses
- Strom/Wasser In der Nähe vorhanden

Fazit
Dieses Grundstück nahe Matala ist eine seltene Gelegenheit: großzügig, ruhig gelegen und mit dem Potenzial für ein Zuhause, in dem Meerblick und Natur zum täglichen Begleiter werden. Ob als Ferienresidenz oder fester Wohnsitz – dieser Ort bietet all das, was das Südkreta-Erlebnis so besonders macht: Sonne, Stille, Weite und ein Stück echtes Griechenland.

Objektnr. 386361

Hinweise zu Sanierungkosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

Flächen

Grundstücksfläche	**4.083 m²**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**70,0 km**
Distanz zum Zentrum	**2,3 km**
Distanz zum Strand	**3,0 km**
Distanz zum Meer	**3,0 km**

Preise

Kaufpreis	**100.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen







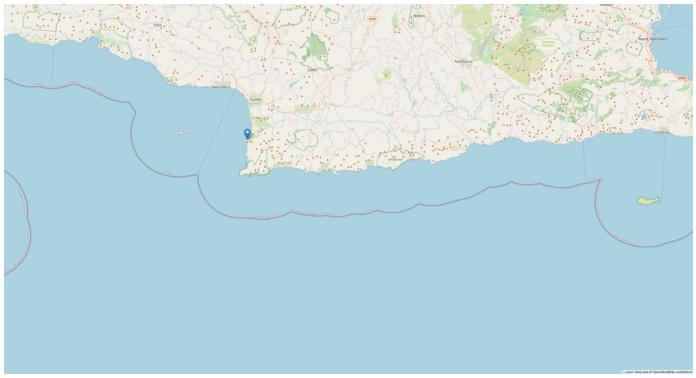


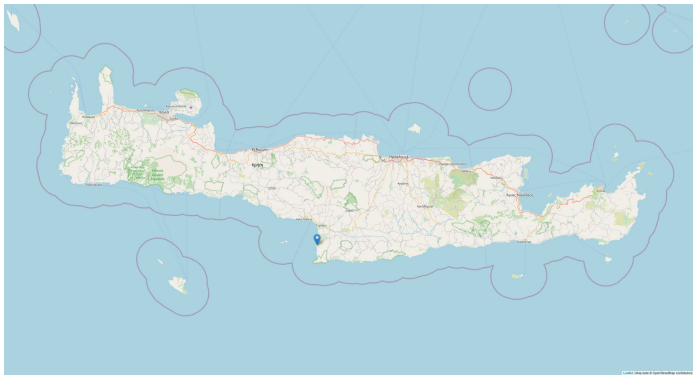
Grundstück mit Meer- und Bergblick – Matala, Südkreta











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**