

Grundstück mit Meer-naher Lage in Agia Galini, Kreta Neues Objekt

389294

Objektnr.

5.880 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Grundstück mit Meer-naher Lage in Agia Galini, Kreta
Großes, teilbares Grundstück mit altem Olivenbaumbestand

In Agia Galini, einem der beliebtesten Küstenorte an der Südküste Kretas, steht dieses großzügige Grundstück mit historischem Olivenbaumbestand zum Verkauf. Die Lage vereint die Nähe zu Strand und Ortszentrum mit der Ruhe eines leicht erhöhten Umfelds und bietet damit hervorragende Voraussetzungen für Wohn- oder Ferienhausbebauung.

Grundstücksdaten

- Größe: ca. **5.880,05** m²
- Anschluss an eine offizielle Straße
- Grundsätzlich bebaubar nach den gültigen örtlichen Vorschriften
- Teilbar in mehrere Parzellen, geeignet für mehrere Objekte

Durch die Anbindung an eine öffentliche Straße ist die Erschließung des Grundstücks für private Wohnprojekte oder kleine Ferienhausanlagen besonders attraktiv. Die Teilbarkeit erlaubt flexible Konzepte – von einem großen Anwesen bis hin zu mehreren Einzelhäusern.

Charakter des Grundstücks

Das Grundstück zeichnet sich durch einen alten Olivenbaumbestand aus, dessen Bäume auf ein Alter von rund 100 Jahren geschätzt werden. Diese Oliven verleihen dem Gelände eine besondere Atmosphäre und unterstreichen den traditionellen kretischen Charakter. Je nach Bebauungskonzept können die Bäume in die Gestaltung integriert werden, etwa als schattenspendende Elemente in Gärten oder gemeinschaftlichen Außenbereichen.

Die Kombination aus Größe, Baumbestand und Lage macht das Grundstück sowohl für Eigennutzer mit Wunsch nach viel Platz und Privatsphäre als auch für Investoren interessant, die mehrere Wohneinheiten oder Ferienhäuser realisieren möchten.

Lage und Entfernungen

Agia Galini liegt an der Südküste Kretas und ist bekannt für seinen Hafen, den Strand und die lebendige, zugleich überschaubare Infrastruktur. Das Grundstück befindet sich in komfortabler Fußdistanz zu Ort und Meer:

- Ortszentrum Agia Galini: ca. 900 m
- Strand von Agia Galini: ca. 800 m

Damit sind Tavernen, Cafés, Geschäfte, der Hafen und der Strand bequem zu Fuß erreichbar. Die Lage vereint Nähe zur touristischen Infrastruktur mit der Möglichkeit, ein ruhiges Wohnumfeld zu schaffen.

Nutzungsperspektiven

Durch die Größe, die Anbindung und die grundsätzliche Bebaubarkeit bieten sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten:

- Bau eines privaten Wohnhauses mit großem Grundstück
- Anlage mehrerer Ferienhäuser oder Apartments
- Kombination aus Eigennutzung und Vermietung
- Langfristige Anlage mit Wertsteigerungspotenzial in einem gefragten Südküsten-Ort

Der alte Olivenbaumbestand ermöglicht darüber hinaus eine landschaftlich reizvolle Gestaltung und gibt dem späteren Projekt eine unverwechselbare Identität.

Flächen

Grundstücksfläche	**5.880 m²**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Flughafen	**70,0 km**
Distanz zu Bushaltestelle	**0,1 km**
Distanz zum Zentrum	**1,0 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**0,5 km**
Distanz zu Gaststätten	**0,5 km**
Distanz zum Strand	**1,0 km**
Distanz zum Meer	**1,0 km**

Preise

Kaufpreis	**140.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Impressionen









Grundstück mit Meer-naher Lage in Agia Galini, Kreta Neues Objekt









Grundstück mit Meer-naher Lage in Agia Galini, Kreta Neues Objekt





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**