



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Kalamaki Grundstück 2.600 m² zu verkaufen

¹⁰⁰/₁₀₁₀/₀₄ 386362 2026331-799

Objektnr.

 2.600 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

In Kalamaki steht ein 2600 m² großes Grundstück zum Verkauf. Es befindet sich in einer guten, ruhigen Lage mit schönem, unverbaubarem Meer- und Bergblick und bietet großzügige Abmessungen. Strom- und Wasseranschluss sind in der Nähe, die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße. . Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte sind bequem zu erreichen.

Kalamaki ist ein beliebtes Küstendorf in der Präfektur Heraklion im Süden Kretas. Es liegt 67 Kilometer südlich von Heraklion, in unmittelbarer Nähe von Kamilari, Matala und Faestos. Kalamaki erstreckt sich entlang des langen Strandes der Messara-Bucht, dem längsten Strand Südkretas. Das Dorf wächst rasant und hat bereits die umliegenden Hügel erobert.

Die zentrale Lage von Kalamaki im Süden Kretas bietet den großen Vorteil, dass viele touristische und archäologische Sehenswürdigkeiten wie Matala, Kommos, Faestos und Agia Galini schnell und einfach zu erreichen sind.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche: 2.600m²

Objektnr. 386362

Hinweise zu Sanierungskosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

Flächen

Grundstücksfläche	2.600 m²
-------------------	----------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zum Zentrum	1,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

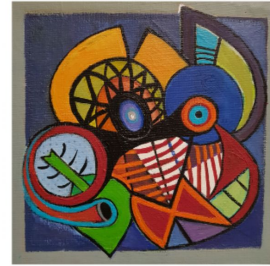
Preise

Kaufpreis	210.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen



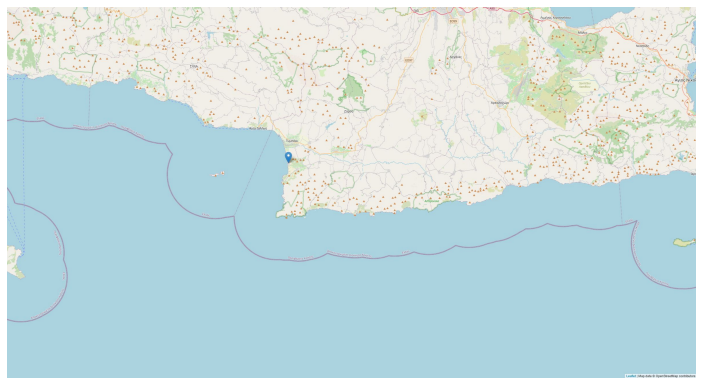
Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

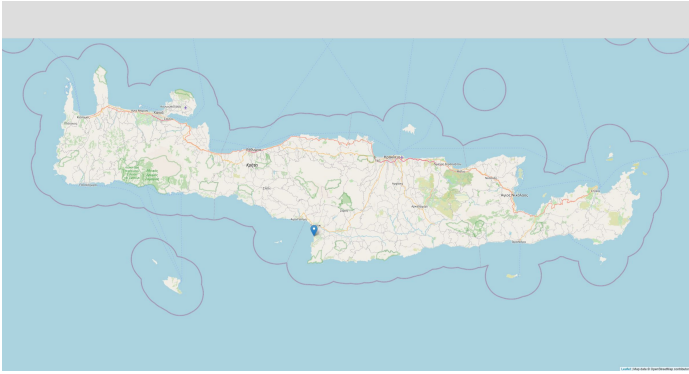
+49 176 30 172 768





Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kalamaki Grundstück 2.600 m² zu verkaufen



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kalamaki Grundstück 2.600 m² zu verkaufen

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de