

Kreta, Kalamaki Grundstück 2.600 m² zu verkaufen

386362 2026331-799

Objektnr.

2.600 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

In Kalamaki steht ein 2600 m² großes Grundstück zum Verkauf. Es befindet sich in einer guten, ruhigen Lage mit schönem, unverbaubarem Meer- und Bergblick und bietet großzügige Abmessungen. Strom- und Wasseranschluss sind in der Nähe, die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße. . Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte sind bequem zu erreichen.

Kalamaki ist ein beliebtes Küstendorf in der Präfektur Heraklion im Süden Kretas. Es liegt 67 Kilometer südlich von Heraklion, in unmittelbarer Nähe von Kamilari, Matala und Faestos. Kalamaki erstreckt sich entlang des langen Strandes der Messara-Bucht, dem längsten Strand Südkretas. Das Dorf wächst rasant und hat bereits die umliegenden Hügel erobert.

Die zentrale Lage von Kalamaki im Süden Kretas bietet den großen Vorteil, dass viele touristische und archäologische Sehenswürdigkeiten wie Matala, Kommos, Faestos und Agia Galini schnell und einfach zu erreichen sind.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche: 2.600m²

Objektnr. 386362

Hinweise zu Sanierungkosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

Flächen

Grundstücksfläche	**2.600 m²**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**65,0 km**
Distanz zum Zentrum	**1,0 km**
Distanz zum Strand	**5,0 km**
Distanz zum Meer	**5,0 km**

Preise

Kaufpreis	**210.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen









Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kalamaki Grundstück 2.600 m² zu verkaufen

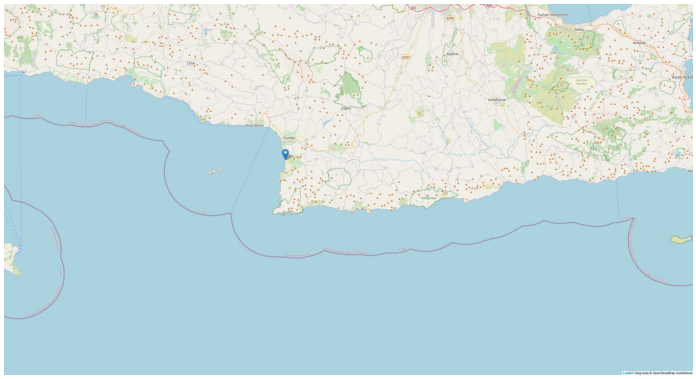






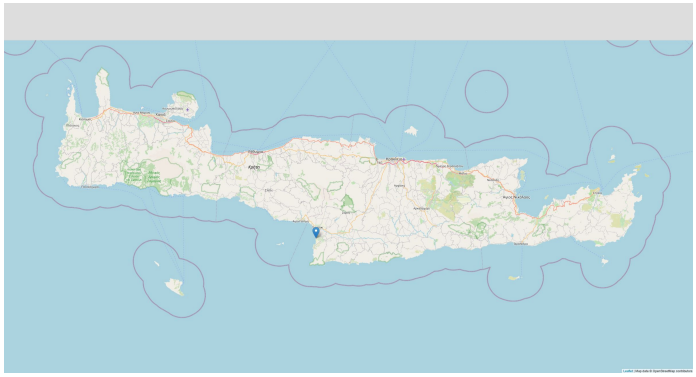






https://torsten-baer-immobilien.de/immobilien/grundstueck-2-600-m%c2%b2-in-kalamaki-zu-verkaufen/

Kreta, Kalamaki Grundstück 2.600 m² zu verkaufen



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**