

Großes Grundstück mit Olivenbäumen und Meerblick in der Nähe von Agia Galini

385191 2026301-PAG361

Objektnr.

28.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Großes Grundstück mit Olivenbäumen und Meerblick in der Nähe von Agia Galini

In einer der schönsten Regionen Kretas, oberhalb des malerischen Küstendorfes Agia Galini, liegt dieses außergewöhnliche Grundstück von rund 28.000 m² – ein weitläufiges, sanft abfallendes Areal mit herrlichem Meerblick, etwa 300 Olivenbäumen und großem Potenzial für ein Leben zwischen Natur, Kultur und Küstenidylle. Dies ist kein anonymes Bauland, sondern ein Ort, an dem sich Träume von einem eigenen Haus, einer kleinen Landwirtschaft oder einer langfristigen Investition in eine der begehrtesten Regionen der Insel verwirklichen lassen.

Lage – Zwischen Dorfleben und unberührter Natur
Das Grundstück liegt oberhalb von Agia Galini, einem lebhaften, aber gemütlichen Dorf an der Südküste Kretas. In nur etwa 3,9 km Entfernung erreichen Sie Tavernen, kleine Supermärkte, Bäckereien und alle wichtigen Dienstleistungen – genug Nähe, um den Alltag bequem zu gestalten, aber weit genug entfernt, um die Ruhe und Abgeschiedenheit des Landlebens zu genießen.

Der Strand von Agia Galini liegt etwa 4 km entfernt und bietet einen direkten Zugang zum Meer – ideal für morgendliche Schwimmgänge, abendliche Spaziergänge oder spontane Badeausflüge. Weitere wichtige Anlaufpunkte wie das Gesundheitszentrum in Mires (ca. 33 km) sowie der Flughafen Heraklion (ca. 70 km) sind gut erreichbar, was das Grundstück sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für ein Ferienprojekt attraktiv macht.

Das Grundstück – Weite, Olivenhaine und Meerblick
Mit einer Fläche von 28.000 m² bietet dieses Grundstück eine seltene Kombination aus Weite, Landwirtschaft und Baufläche. Das Gelände fällt sanft zum Meer hin ab, sodass sich von nahezu jeder Stelle aus ein herrlicher, unverbauter Meerblick über die Küste und die berühmten Paximadia-Inseln ergibt.

Auf dem Grundstück stehen etwa 300 Olivenbäume, die nicht nur das Bild prägen, sondern auch das Potenzial für eine kleine, private Olivenölproduktion oder eine nachhaltige Bewirtschaftung bieten. Die Bäume schaffen Schatten, Struktur und eine mediterrane Atmosphäre – ein Grundstück, das bereits „lebt“, bevor überhaupt gebaut wird.

Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße, die eine bequeme Anfahrt auch mit größeren Fahrzeugen oder Baumaschinen gewährleistet. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich in der Nähe, sodass die Erschließung eines zukünftigen Hauses technisch unkompliziert gestaltet werden kann.

Baurechte und Nutzung – Raum für ein individuelles Zuhause
Für dieses Grundstück bestehen Baurechte für ein Privathaus mit einer Fläche von bis zu 150 m². Das bedeutet, dass Sie ein kompaktes, aber komfortables Haus errichten können – ob als Ferienhaus, dauerhafter Wohnsitz oder Kombination aus beidem. Die Hanglage erlaubt es, das Haus so zu positionieren, dass sich Panoramafenster, Terrassen und ggf. ein Pool optimal in die Landschaft einfügen und den Blick über das Meer und die Paximadia-Inseln voll zur Geltung bringen.

Die Größe des Grundstücks bietet zudem Spielraum für:

- einen eigenen Gemüsegarten oder Kräuterbeet,
- einen kleinen Olivenhain, der weiter gepflegt oder erweitert wird,
- einen privaten Außenbereich mit Sitzplätzen, Grillplatz und eventuell einem Pool oder Jacuzzi.

Nutzungsmöglichkeiten – Ferienhaus, Landhaus oder Investition
Dieses Grundstück eignet sich hervorragend als:

Ferienhaus: Ein stilvolles Ferienhaus mit Meerblick kann als Renditeobjekt vermietet werden. Agia Galini ist ein beliebtes Reiseziel für Urlauber, die Kultur, Natur und Meer verbinden möchten.

Landhaus / Dauerhafter Wohnsitz: Für Menschen, die sich langfristig auf Kreta niederlassen möchten, bietet das Grundstück die perfekte Basis für ein eigenes Haus – nah genug am Dorfleben, aber doch in ruhiger Lage.

Investition: Grundstücke mit Meerblick und Olivenbäumen sind in dieser Region begehrt. Die Kombination aus attraktiver Lage, bestehender Infrastruktur und Baurechten macht dieses Objekt zu einer wertstabilen und zukunftssicheren Investition.

Fazit – Ein Grundstück mit Charakter und Perspektive
Dieses Grundstück in der Nähe von Agia Galini ist mehr als nur ein Bauland – es ist ein Ort, an dem sich Natur, Kultur und Meerblick verbinden. Mit seiner Größe, seinen Olivenbäumen, dem herrlichen Meerblick und den bestehenden Baurechten bietet es die ideale Grundlage, um ein individuelles Zuhause zu schaffen – ob als Ferienhaus, Landhaus oder als kluge Kapitalanlage an einem der schönsten Orte Kretas.

Wer dieses Grundstück erwirbt, kauft nicht nur Quadratmeter, sondern einen Ort, an dem sich Erinnerungen entfalten, die Sonne über dem Meer untergeht und das Leben einen anderen, ruhigeren Rhythmus findet.

Objektnr. 385191

Flächen

Grundstücksfläche	**28.000 m²**

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**75,0 km**
Distanz zum Zentrum	**2,0 km**
Distanz zum Strand	**5,0 km**
Distanz zum Meer	**5,0 km**

Preise

Kaufpreis	**300.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

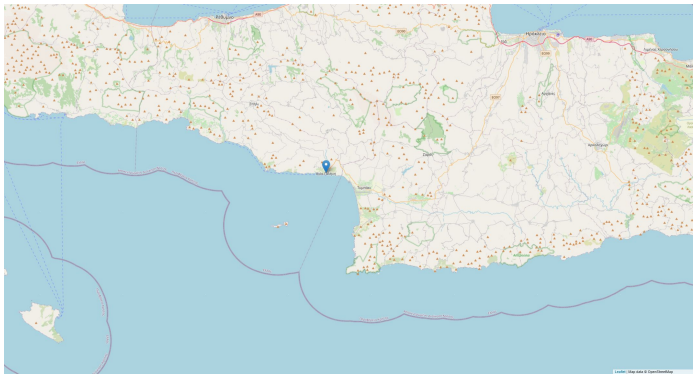
Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen

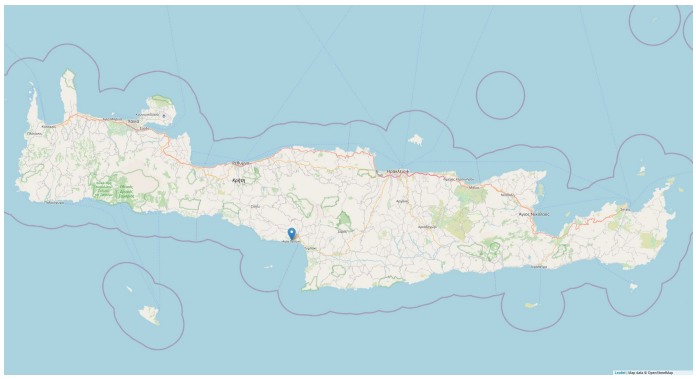








Großes Grundstück mit Olivenbäumen und Meerblick in der Nähe von Agia Galini



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**