



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



GR434 Attica, Glyfada, Wohnung 109m² Wfl.

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 2022434-1084

Objektnummer

 109 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Zu verkaufen Wohnungen von 109 m² t in Glyfada in der Gramvousis Straße. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock, sie hat zwei Schlafzimmer, ein offenes Wohnzimmer - Küche, ein Badezimmer, ein WC und ein zusätzliches kleines Zimmer. Draußen gibt es zwei große Balkone. Die Sanitäranlagen, der Tisch und die Rohre sind fertig und die Sanitärkeramik, Fliesen, Küchenmöbel, Schlafzimmerschränke, Heizkörper und der Anstrich stehen noch aus. Es verfügt über einen Aufzug und einen Parkplatz. Seine Lage ist sehr gut, in einer ruhigen Gegend und ganz in der Nähe der Geschäfte von Glyfada.

Flächen

Wohnfläche	109 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WCs	1

Zustand & Erschließung

Zustand	renoviert
---------	------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
---------------------	-----------------

- ✓ Abstellraum
- ✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Glyfada liegt südlich von Athen unmittelbar am Saronischen Golf, östlich von Elliniko in unmittelbarer Nachbarschaft des alten Flughafens von Athen, der 2002 zu Gunsten des weiter nordöstlich gelegenen Flughafens Eleftherios Venizelos geschlossen wurde. Im Osten erstreckt sich die Stadt entlang der südlichen Ausläufer der felsigen Landschaft des Ymittos und grenzt im Norden an Argyroupolis und im Nordosten an Kropia (Koropi). Im Süden liegen Vari und Voula, den Westen der Gemeinde begrenzt die Küste des Saronischen Golfs.

Glyfada (griechisch Γλυφάδα, (f. sg.)) ist eine Stadt in der griechischen Region Attika und gehört zum Großraum Athen. Glyfada ist einer der elegantesten und luxuriösesten Vororte von Athen.

Preise

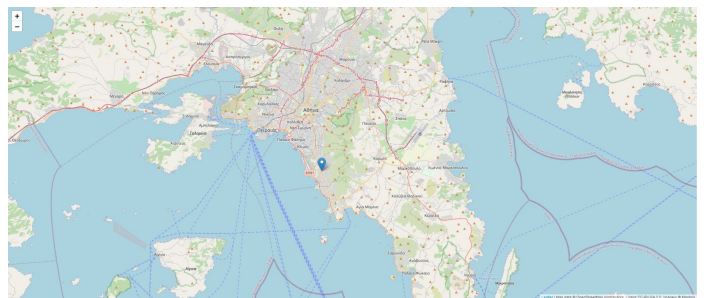
Kaufpreis	290.000 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Impressionen



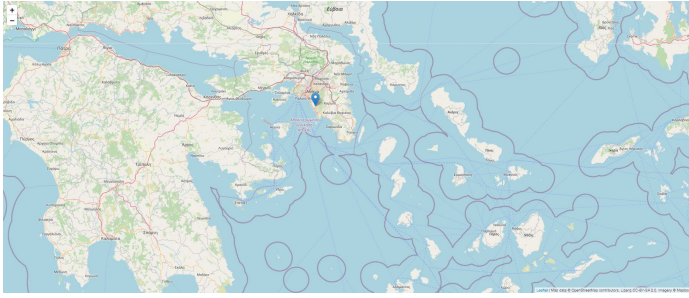






Torsten Bär Immobilien

GR434 Attica, Glyfada, Wohnung 109m² Wfl.



Torsten Bär Immobilien

**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.torsten-baer-
Informationen immobilien.de**