




**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




GR431 Süd Kreta, Sivas Hotelkomplex 750m² Wfl. 2.673m² Grundstück

 2022431-1076

Objektnummer

 750 m²

Wohnfläche

 2.673 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

GR431 Süd Kreta, Sivas Hotelkomplex 750m² Wfl. 2.673m² Grundstück Zu verkaufen Hotelkomplex von 750 m² auf einem 2.673 m² großen Grundstück in der Gegend von Siva. Dieser Komplex besteht aus vier Studios (25m²) und sieben Apartments (45²), die komfortabel, im warmen, einfachen Stil der Gegend eingerichtet und mit allen Annehmlichkeiten wie Küche, Kühlschrank, TV, Musik, Kamin und Klimaanlage ausgestattet sind -Zustand, warmes und kaltes Wasser und bequemes Parken. In der Anlage gibt es zwei weitere traditionell gebaute Steihäuser mit der Möglichkeit, jeweils bis zu 3 Personen unterzubringen. Diese Apartments verfügen über ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer mit Zustellbett und eine voll ausgestattete Küche und einen Parkplatz. Die Lage des Komplexes ist sehr gut an einem ruhigen Ort, im schönen traditionellen Dorf Siva, im Süden Kretas, in einer reichen natürlichen Umgebung. Ganz in der Nähe befinden sich die schönen Touristenstrände von Messara (Kalamaki, Matala, Kommos) sowie die Geschäfte und Restaurants der Gegend.

Flächen

Wohnfläche	750 m²
Grundstücksfläche	2.673 m²
Vermietbare Fläche	750 m²
Wohneinheiten	13.00
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Küche	Einbauküche
angeschl. Gastronomie	Hotel-Restaurant

- ✓ Gastterrasse
- ✓ Teeküche
- ✓ Kantine / Cafeteria
- ✓ Zulieferung
- ✓ Klimaanlage

Lage & Infrastruktur

Sivas ist ein kleines malerisches Dorf am südwestlichen Rand der Messara-Ebene im Süden Kreta, das sich durch seine Schönheit und seinen traditionellen Charakter auszeichnet. Aufgrund seiner Lage, kann es der Ausgangspunkt für Ausflüge in den Süden Kreta sein. Auch, es liegt in der Nähe der archäologischen Stätten von Gortina und Phaistos und an den Stränden von Matala, Kommos und Kalamaki.

Lage/Gebiet	Ortslage
Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

Kaufpreis	2.500.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

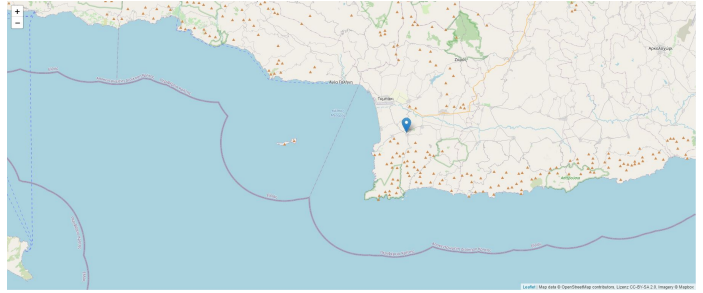
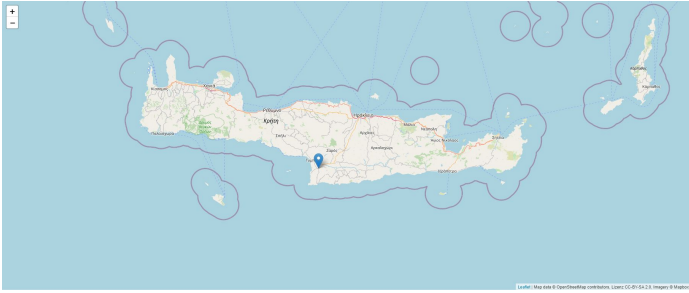
nicht angegeben

Impressionen









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de