

Gewerbliches Gebäude in Tymbaki, Kreta

377482 2025023-689

Objektnr.

3.059 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Gewerbliches Gebäude mit großem Grundstück (3.059 m²), das sich für gewerbliche Nutzung oder Wohnprojekte (Ferien-/Dauerwohnsitz) eignet.

Objekttyp:

- Gewerbliches Gebäude mit Entwicklungspotenzial
- Gebäudefläche: 100 m²
- Grundstücksgröße: 3.059 m²

Lage:
Tymbaki, Messara-Ebene

Zustand:
Renovierungsbedürftig, aber mit guter Infrastruktur

Lage:
Zentral in Tymbaki, nahe Hauptstraße und Infrastruktur (Banken, Post, Apotheken).

Renovierungspotenzial:
Umgestaltung in Büros, Lager oder Wohnräume.

Lage & Umgebung
Tymbaki ist eine lebendige Stadt in der Messara-Ebene mit:

Infrastruktur:
Banken, Post, Apotheken, Wochenmarkt (freitags).

Verkehrsanbindung:
Gute Busverbindungen nach Heraklion und Agia Galini.

Nähe zu Stränden:
Kokkinos Pyrgos (2 km) und Kalamaki (15 km).

Zielgruppe
Investoren: Gewerbliche Nutzung (Lager, Büros)

Dauerbewohner:
Renovierung zu Wohnraum mit Garten

Ferienprojekte:
Umgestaltung in Ferienhaus oder Gästehaus

Rechtliche Hinweise

Renovierung: Genehmigungen und Kosten sind vom Käufer zu prüfen.

Flächen

Grundstücksfläche	**3.059 m²**
Etagen	**2**

Zustand & Erschließung

Zustand	**renovierungsbedürftig**

Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**65,0 km**
Distanz zu Bushaltestelle	**0,0 km**
Distanz zum Zentrum	**0,3 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**0,1 km**
Distanz zu Gaststätten	**0,1 km**
Distanz zum Strand	**6,0 km**
Distanz zum Meer	**6,0 km**

Preise

Kaufpreis	**300.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

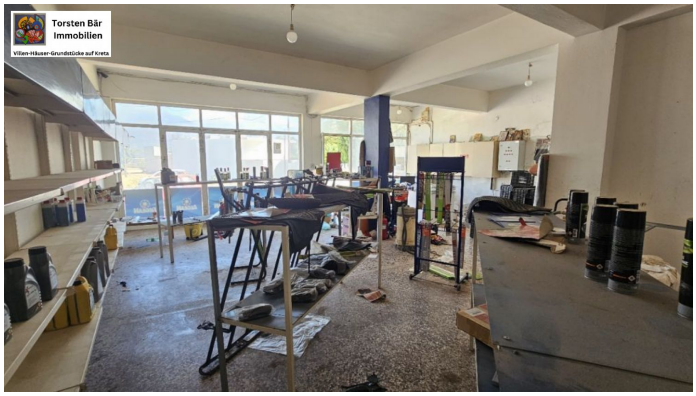
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen

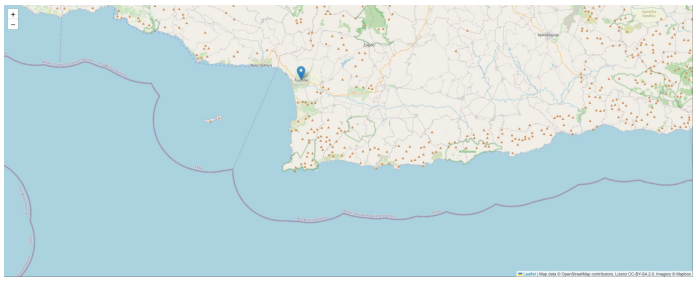


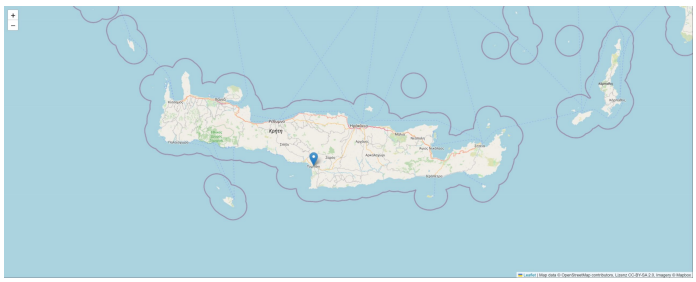







Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**