



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Gewerbliches Gebäude in Tymbaki, Kreta

¹⁰⁰/₁₀₄₀/₀₄ 377482 2025023-1524

Objektnr.

 3.059 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Gewerbliches Gebäude mit großem Grundstück (3.059 m²), das sich für gewerbliche Nutzung oder Wohnprojekte (Ferien-/Dauerwohnsitz) eignet.

Objekttyp:

- Gewerbliches Gebäude mit Entwicklungspotenzial
- Gebäudefläche: 100 m²
- Grundstücksgröße: 3.059 m²

Lage:

Tymbaki, Messara-Ebene

Zustand:

Renovierungsbedürftig, aber mit guter Infrastruktur

Lage:

Zentral in Tymbaki, nahe Hauptstraße und Infrastruktur (Banken, Post, Apotheken).

Renovierungspotenzial:

Umgestaltung in Büros, Lager oder Wohnräume.

Lage & Umgebung

Tymbaki ist eine lebendige Stadt in der Messara-Ebene mit:

Infrastruktur:

Banken, Post, Apotheken, Wochenmarkt (freitags).

Verkehrsanbindung:

Gute Busverbindungen nach Heraklion und Agia Galini.

Nähe zu Stränden:

Kokkinos Pyrgos (2 km) und Kalamaki (15 km).

Zielgruppe

Investoren: Gewerbliche Nutzung (Lager, Büros)

Dauerbewohner:

Renovierung zu Wohnraum mit Garten

Ferienprojekte:

Umgestaltung in Ferienhaus oder Gästehaus

Rechtliche Hinweise

Renovierung: Genehmigungen und Kosten sind vom Käufer zu prüfen.

Flächen

Grundstücksfläche	3.059 m²
Etagen	2

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
---------	------------------------------

Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich	ja
-----------------------------	-----------

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zu Bushaltestelle	0,0 km
Distanz zum Zentrum	0,3 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,1 km
Distanz zu Gaststätten	0,1 km
Distanz zum Strand	6,0 km
Distanz zum Meer	6,0 km

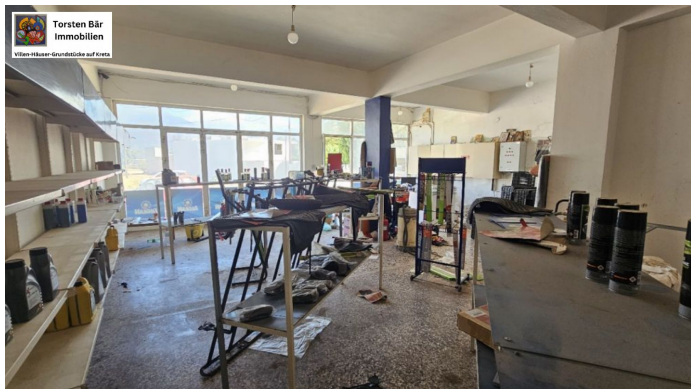
Preise

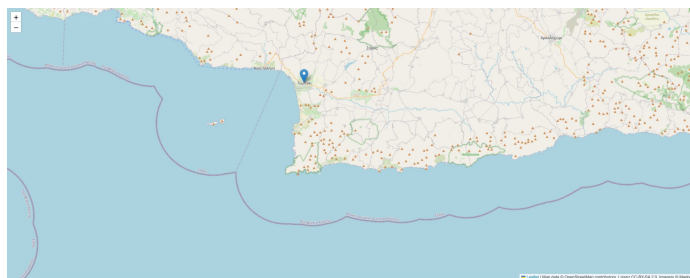
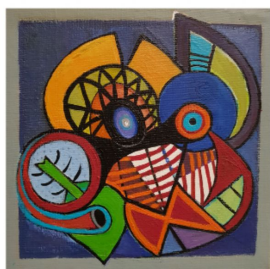
Kaufpreis	300.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben
-------------------------	------------------------

Impressionen





Torsten Bär Immobilien

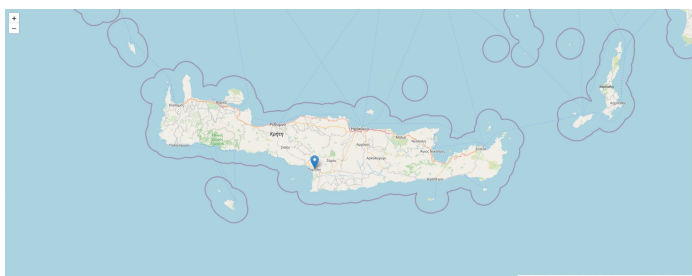
Villen-Häuser-Grundstücke

auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de