







Gewerbegebäude mit Wohnung in Tympaki zu verkaufen

383048 2025148-689

Objektnr.

□ 100 m²

Wohnfläche

400 m²

Grundstücksfläche

⊞ 3

Zimmer

Die Immobilie

Gewerbegebäude mit Wohnung in Tympaki zu verkaufen

Gewerbegebäude mit 200 m² Fläche zum Verkauf auf einem 400 m² großen Grundstück in Tympaki. Es befindet sich in guter Lage und hat sehr gute Abmessungen. Es verfügt über eine Erdgeschossfläche von 100 m², die für jede gewerbliche Nutzung geeignet ist. Im ersten Stock befindet sich eine ebenfalls 100 m² große Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Bad/WC.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche ca. 400m²
- Gebäudefläche ca. 200m²
- Typ: Gewerbegebäude
- Etagen: 2
- Schlafzimmer: 2Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1 - WC:1
- Badezimmer: 1
- Fensterrahmen: Aluminium
- Bodenart
- Fliesen: Klimaanlage
- Veranda
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Renovierungsbedürftig
- Energieklasse: C

Objektnr.383048 2025148-689

Flächen

Wohnfläche	100 m²
Grundstücksfläche	400 m ²
Nutzfläche	100 m²
Ladenfläche	100 m²
Gesamtfläche	200 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etagen	2

Zustand & Erschließung

Zustand renovie	ungsbedürftig
------------------------	---------------

Sonstiges

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,3 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

Kaufpreis	300.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

|--|

Impressionen







Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 176 30 172 768



Gewerbegebäude mit Wohnung in Tympaki zu verkaufen



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail info@torsten-baer-

immobilien.de

Mobil +49 (0) 173 244 07 04
Weitere www.torsten-baerInformationen immobilien.de