



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Gewerbegebäude mit Wohnung in Tympaki zu verkaufen

¹⁰⁰/₀₄ 383048 2025148-689


Objektnr.

 100 m²

Wohnfläche

 400 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Gewerbegebäude mit Wohnung in Tympaki zu verkaufen

Gewerbegebäude mit 200 m² Fläche zum Verkauf auf einem 400 m² großen Grundstück in Tympaki. Es befindet sich in guter Lage und hat sehr gute Abmessungen. Es verfügt über eine Erdgeschossfläche von 100 m², die für jede gewerbliche Nutzung geeignet ist. Im ersten Stock befindet sich eine ebenfalls 100 m² große Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Bad/WC.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche ca. 400m²
- Gebäudefläche ca. 200m²
- Typ: Gewerbegebäude
- Etagen: 2
- Schlafzimmer: 2
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- WC:1
- Badezimmer: 1
- Fensterrahmen: Aluminium
- Bodenart
- Fliesen: Klimaanlage
- Veranda
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Renovierungsbedürftig
- Energieklasse: C

Objektnr.383048 2025148-689

Flächen

Wohnfläche	100 m ²
Grundstücksfläche	400 m ²
Nutzfläche	100 m ²
Ladenfläche	100 m ²
Gesamtfläche	200 m ²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etagen	2

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
---------	-----------------------

Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich	ja
-----------------------------	----

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **65,0 km**

Distanz zu
Einkaufsmöglichkeiten **0,3 km**

Distanz zum Strand **5,0 km**

Distanz zum Meer **5,0 km**

Preise

Kaufpreis **300.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang **verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen



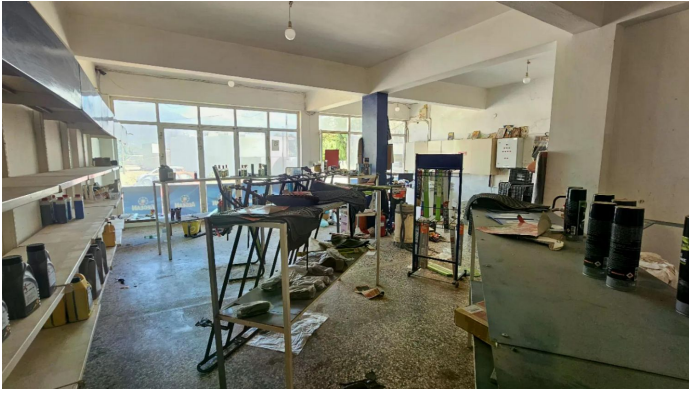
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.arktos-spitia.com**
Informationen