



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Gewerbegebäude mit Wohnung in Tympaki zu verkaufen**

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 383048 2025148-689


Objektnr.

 100 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 400 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

### Gewerbegebäude mit Wohnung in Tympaki zu verkaufen

Gewerbegebäude mit 200 m<sup>2</sup> Fläche zum Verkauf auf einem 400 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Tympaki. Es befindet sich in guter Lage und hat sehr gute Abmessungen. Es verfügt über eine Erdgeschossfläche von 100 m<sup>2</sup>, die für jede gewerbliche Nutzung geeignet ist. Im ersten Stock befindet sich eine ebenfalls 100 m<sup>2</sup> große Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Bad/WC.

#### Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche ca. 400m<sup>2</sup>
- Gebäudefläche ca. 200m<sup>2</sup>
- Typ: Gewerbegebäude
- Etagen: 2
- Schlafzimmer: 2
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- WC:1
- Badezimmer: 1
- Fensterrahmen: Aluminium
- Bodenart
- Fliesen: Klimaanlage
- Veranda
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Renovierungsbedürftig
- Energieklasse: C

Objektnr.383048 2025148-689

## Flächen

Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	400 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	100 m <sup>2</sup>
Ladenfläche	100 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	200 m <sup>2</sup>
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etagen	2

## Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
---------	-----------------------

## Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich	ja
-----------------------------	----

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **65,0 km**

Distanz zu  
Einkaufsmöglichkeiten **0,3 km**

Distanz zum Strand **5,0 km**

Distanz zum Meer **5,0 km**

## Preise

Kaufpreis **300.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang **verfügbar bei Besichtigung**

## Impressionen



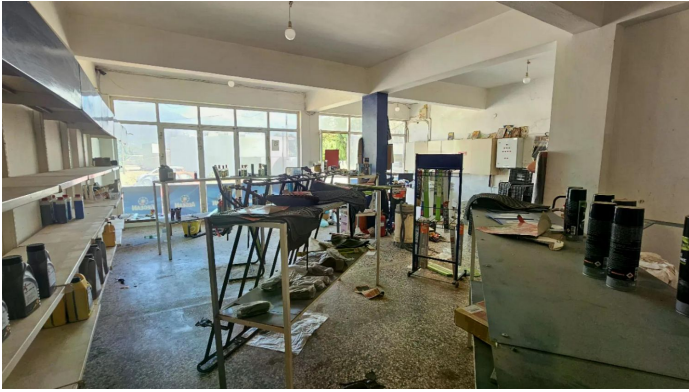
**Torsten Bär Immobilien**  
**Villen-Häuser-Grundstücke**  
**auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>