

Exquisite moderne Villen in Agios Onoufrios, Kreta – Lux. Wohnen mit Meer- und Sonnenuntergangsblick

3887482026369-2643	2026	250 m²	2.050 m²	5
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Exquisite moderne Villen in Agios Onoufrios, Kreta – Luxuriöses Wohnen mit Meer- und Sonnenuntergangsblick

Auf einem großzügigen 2.050 m² großen Eckgrundstück in der exklusiven Gegend von Agios Onoufrios in der Nähe von Chania gelegen, umfasst dieses außergewöhnliche Projekt zwei ultra-luxuriöse Villen, die modernes, minimalistisches Design, hochwertige Bauweise und einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich perfekt verkörpern. Jede Villa bietet 250 m² raffinierte Wohnfläche, konzipiert für diejenigen, die zeitgenössische Eleganz und absoluten Komfort schätzen.

Mit vier geräumigen Schlafzimmern mit eigenem Bad und insgesamt fünf Badezimmern pro Villa sind diese Häuser wie geschaffen für gehobenes Familienleben oder erstklassige Urlaubsaufenthalte. Die Wohnbereiche gehen nahtlos in weitläufige Terrassen, einen üppigen mediterranen Garten und einen atemberaubenden 160 m² großen Infinity-Pool über – mit beeindruckendem Blick auf das Meer und atemberaubenden Sonnenuntergängen. Das Design des Pools ist unvergleichlich und dient sowohl als optischer Blickfang als auch als private Oase der Entspannung. Jede Villa verfügt über eine voll ausgestattete Außenküche und einen Grillbereich, ideal für Mahlzeiten im Freien und geselliges Beisammensein. Mit drei privaten Parkplätzen pro Haus ist Komfort garantiert.

Nur 1 km von Sandstränden und charmanten lokalen Tavernen entfernt, genießen die Villen sowohl Privatsphäre als auch die Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten. Die Stadt Chania und der internationale Flughafen Chania sind nur 9 km entfernt, während Supermärkte, das staatliche Krankenhaus und der Hafen von Souda alle in einem Umkreis von 15 km liegen – eine ideale Balance zwischen Ruhe und guter Anbindung.

Diese Immobilien wurden nach höchsten Standards erbaut und bieten individuell anpassbare Innenausstattungen, die sich ganz nach Ihrem persönlichen Geschmack gestalten lassen. Ganz gleich, ob Sie eine repräsentative Ganzjahresresidenz, einen luxuriösen Sommerrückzugsort oder eine hochwertige Investition auf der Insel Kreta suchen – diese Villen bieten eine seltene Gelegenheit, das Leben von seiner schönsten Seite zu genießen – in einer der begehrtesten Küstenregionen Westkretas.

Hauptmerkmale:

- Villa-Fläche: 250 m²
- Grundstücksfläche: 2050 m²
- Schlafzimmer: 4 mit eigenem Bad
- Badezimmer: 5
- Poolgröße: 160 m²
- Blick auf das Meer und die Stadt Chania
- Außenküche und Grill
- 3 private Parkplätze
- Übersicht
- Baujahr 2026
- Schlafzimmer 4

- Badezimmer 5

weitere Ausstattung:

- Klimaanlage
- Aluminiumfenster
- Grill
- Innenhof
- Überdachte Veranden
- Strand in der Nähe
- Essbereich im Freien
- Privater Parkplatz
- Meerblick
- Duschraum
- Swimmingpool
- Fliesenböden
- Veranden

Objektnr. 388748

Flächen

Wohnfläche	**250 m²**
Grundstücksfläche	**2.050 m²**
Zimmer insgesamt	**5**
Schlafzimmer	**4**
Badezimmer	**5**
Stellplatzart	**Carport, Freiplatz**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2026**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**luxuriös**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**West, Nord-West**

✓ Gartennutzung ✓ Swimmingpool

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**8,5 km**
Distanz zur Autobahn	**7,1 km**
Distanz zu Bushaltestelle	**0,2 km**
Distanz zur Grundschule	**3,2 km**
Distanz zum Zentrum	**1,4 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**2,0 km**
Distanz zu Gaststätten	**2,0 km**
Distanz zum Strand	**3,0 km**
Distanz zum Meer	**3,0 km**

Preise

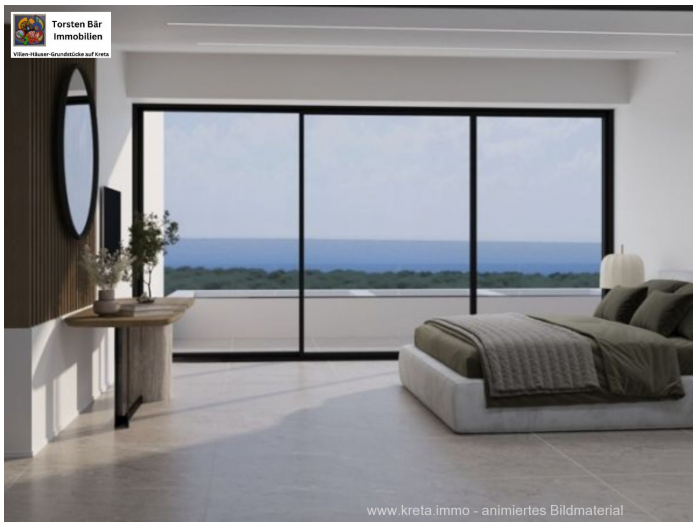
Kaufpreis	**1.470.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**Nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen



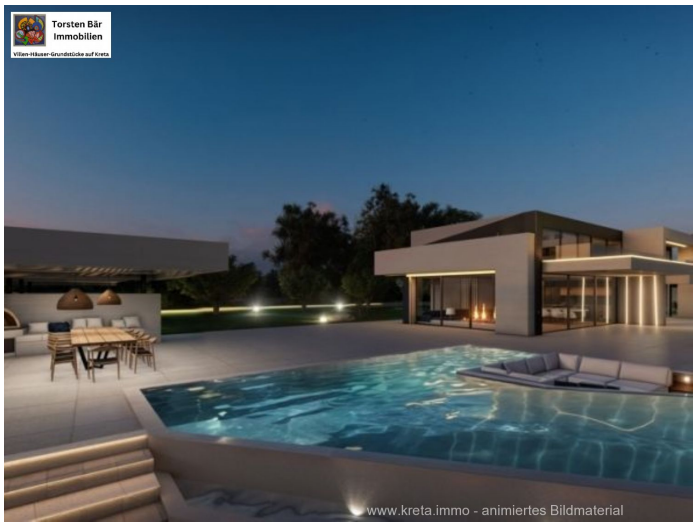






Exquisite moderne Villen in Agios Onoufrios, Kreta – Lux. Wohnen mit Meer- und Sonnenuntergangsblick













Exquisite moderne Villen in Agios Onoufrios, Kreta – Lux. Wohnen mit Meer- und Sonnenuntergangsblick



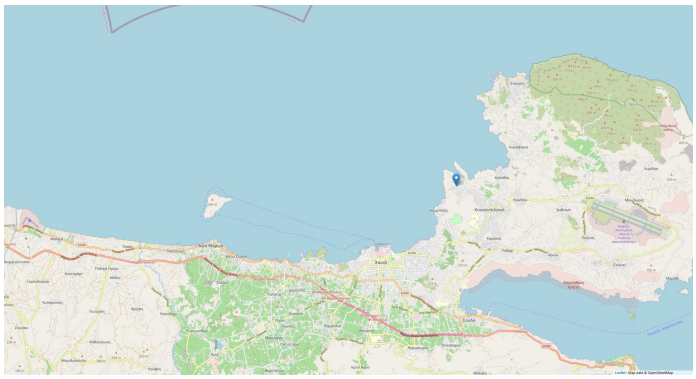


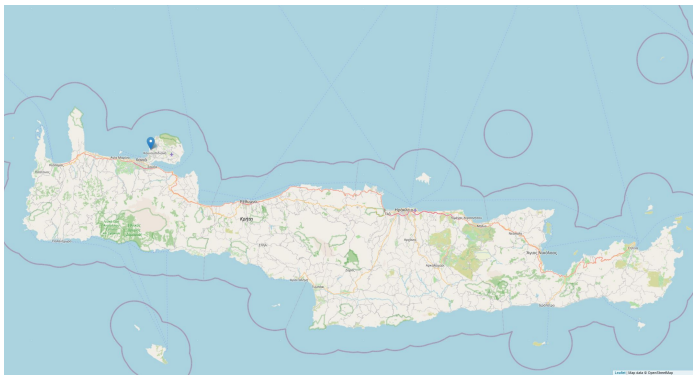












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**