



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



Exklusives Hotel 14 Zimmer zum Verkauf in Kalamaki, Kreta

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 377685 2025060-582

Objektnr.

Die Immobilie

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Hotel in Kalamaki, einer beliebten Küstenstadt im Süden Kretas. Das Objekt bietet eine einzigartige Gelegenheit für Investoren im wachsenden Tourismussektor der Region.

Eckdaten:

- Gesamtfläche: 330 m²
- Grundstücksgröße: 1002 m²
- Anzahl der Zimmer: 14
- Stockwerke: 3 (2 fertiggestellt, 1 im Bau)

Ausstattung und Besonderheiten

Zimmeraufteilung:

- 5 unmöblierte Zweizimmerwohnungen
- 9 voll ausgestattete Einzimmerwohnungen

Jede Wohneinheit verfügt über:

- Eigenen Balkon
- Klimaanlage
- Dusche
- Küche
- Bad/WC

Außenbereich:

- Gepflegter Garten mit Bäumen
- Einladender Innenhof
- Zusätzliche Ausstattungsmerkmale:
- Fliegengitter
- Privater Swimmingpool
- Fliesenboden
- Veranda
- WiFi-Internet

Entwicklungspotenzial

Das dritte Stockwerk befindet sich noch im Bau, was vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Erweiterung des Angebots bietet.

Lage und Umgebung

Kalamaki liegt in der Präfektur Heraklion, 67 km südlich der Hauptstadt. Der Ort ist bekannt für:

Seinen langen Strand an der Messara-Bucht

Die Nähe zu historischen Stätten wie Phaistos

Gute Erreichbarkeit beliebter Touristenziele wie Matala, Komos und Agia Galini

Die zentrale Lage im Süden Kretas macht Kalamaki zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge und Entdeckungstouren.

Investitionspotenzial

Angesichts des schnellen Wachstums von Kalamaki und der steigenden Beliebtheit der Region bei Touristen bietet dieses Hotelobjekt hervorragende Aussichten für eine rentable Investition im griechischen Tourismussektor.

Objektnr. 377685 2025060-1561

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
---------	------------------------------

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	75,0 km
Distanz zu Bushaltestelle	0,1 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,1 km
Distanz zu Gaststätten	0,1 km
Distanz zum Strand	1,0 km
Distanz zum Meer	1,0 km

Preise

Kaufpreis	1.200.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen





Torsten Bär Immobilien

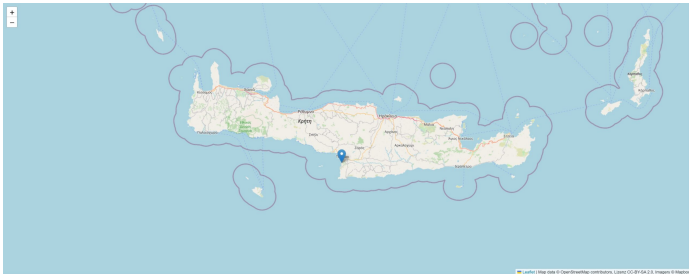
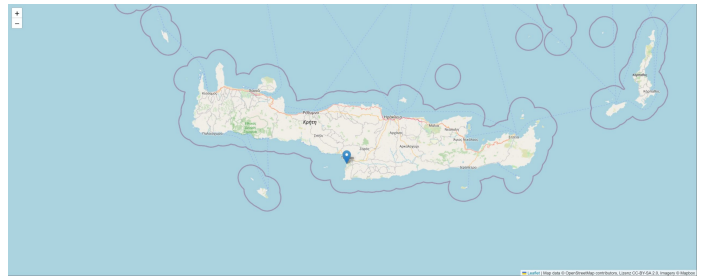
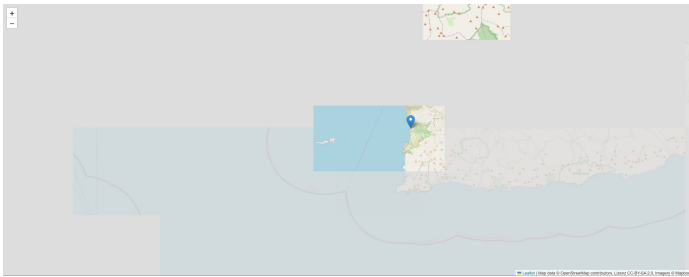
Villen-Häuser-Grundstücke

auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de