



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Einzigartiges renovierungsbedürftigs Stein- Einfamilienhaus im Herzen von Miamoy, Kreta

¹⁰⁰
₁₀₁₀
04 383032 2025143-699

Objektnr.

 69 m²

Wohnfläche

 180 m²

Grundstücksfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Einzigartiges renovierungsbedürftiges Stein-Einfamilienhaus im Herzen von Miamoy, Kreta

Ihr Tor zu kretischem Lebensgefühl und Naturidylle

Zum Verkauf steht ein charmantes, altes Einfamilienhaus aus Stein im malerischen Dorfzentrum von Miamou, einem ruhigen Bergdorf im südlichen Kreta. Das Haus mit einer Wohnfläche von 69m² auf einem 180m² großen Grundstück bietet mit einem einzigen, großen Raum mit Kamin und einem weiteren Zimmer eine wundervolle Grundlage für ein individuelles Renovierungsprojekt – sei es als gemütlicher Dauerwohnsitz oder als idyllisches Ferienhaus.

Das Objekt

Das Haus besticht durch seine solide traditionelle Steinbauweise und den klassischen kretischen Charakter mit zeittypischen Fliesenböden und Aluminiumfensterrahmen. Der Kamin schafft eine wohlige Atmosphäre, besonders in den kühleren Monaten, und verbindet das Wohngefühl mit der Ursprünglichkeit des Hauses. Der vorhandene Garten bietet Platz für eine mediterrane Oase mit Oliven- und Johanniskrautbäumen, die typisch für die Region sind.

Der gute Bauzustand ermöglicht mit einer Renovierung die Anpassung an moderne Wohnstandards, wobei die traditionelle Struktur bewahrt wird. Das Haus verfügt über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ist ideal für Naturliebhaber, die Ruhe und das authentische Leben in einem kretischen Bergdorf suchen. Die Energieklasse F weist noch auf Modernisierungsbedarf hin.

Lage und Umgebung: Miamou – Ein Dorf mit Geschichte und landschaftlicher Vielfalt

Miamou liegt auf etwa 350 Metern über dem Meeresspiegel in der Gemeinde Gortyn, eingebettet in das wunderschöne Asterousa-Gebirge südlich von Heraklion. Die Dorfgemeinschaft umfasst neben Miamou auch die Orte Lentas, Dyskos, Krotos und Papadogiannis – mit insgesamt 252 Einwohnern (Stand 2021). Der Name des Dorfes leitet sich aus dem Griechischen „mia“ (eins) und „omada“ (Gruppe) ab und geht auf eine mittelalterliche Epidemie zurück, nach der nur eine Menschengruppe in diesem Dorf überlebte.

Miamou bietet Zugang zu traumhaften Ausflugszielen: Die Messara-Ebene ist gut sichtbar, und bedeutende archäologische Stätten wie Gortys und Phaistos sind in kurzer Zeit erreichbar. Die Nähe zum Küstenort Lentas, erreichbar über eine kurvige Bergstraße, ermöglicht Ausflüge zum Meer und entspannte Baderlebnisse.

Das Dorf selbst hat eine reiche Geschichte, die bis ins Neolithikum zurückreicht. Trotz Herausforderungen wie Abwanderung und Erdbebenschäden sind Initiativen im Gange, die das Dorf wiederbeleben und erhalten.

Besondere Highlights:

- Traditionelles, solides Steinhaus mit originalem Kamin
- Grundstücksfläche 180m² mit Garten – ideal für mediterrane Pflanzen
- Ruhige und zentrale Lage im Dorfkern
- Nur ein Geschoss mit 69m² bewohnbarer Fläche
- Hofnaher Zugang zu den Dorfwegen und Gemeinschaftseinrichtungen
- Potenzial für Ausbau und Modernisierung mit Erhalt der traditionellen Architektur

- Energieklasse F – Raum für energetische Verbesserungen
- Umgeben von Oliven- und Johannisbrotbäumen, typisch kretischer Flora
- Historische und kulturelle Einbettung in eine lebendige Gemeinschaft
- Leichte Erreichbarkeit von kulturellen Sehenswürdigkeiten und Küste (Lentas)
- Herrliche Aussicht auf die Landschaft des Asterousa-Gebirges und die Messara-Ebene

Fazit

Das Haus in Miamou ist nicht nur eine Immobilie – es ist eine Einladung, Teil einer einzigartigen, jahrtausendealten kretischen Kultur und Natur zu werden. Wer den Charme eines ruhigen Bergdorfes mit reicher Geschichte und gleichzeitig die Nähe zu Meer und wichtigen archäologischen Stätten schätzt, findet hier sein Traumobjekt. Mit Liebe zur Tradition und Offenheit für moderne Wohnbedürfnisse eröffnet dieses Haus vielfältige Möglichkeiten für einen erfüllten Lebensmittelpunkt oder eine traumhafte Urlaubsresidenz auf Kreta.

Objektnr.383032 2025143-699

Flächen

Wohnfläche	69 m²
Grundstücksfläche	180 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Etagen	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
Letzte Modernisierung	Die Sanierungskosten liegen grob geschätzt bei ca. 70.000 Euro

Ausstattung

Grundstücksfläche 180m²

Gebäudefläche 69m²

Etagen 1

Schlafzimmer 1

Wohnzimmer 1

Küchen 1

Fensterrahmen Aluminium

Bodenart Fliesen

Kamin

Garten

Renovierungsbedürftig

Energieklasse F

Befeuerung	Kohle, Holz-Hackschnitzel
Bodenbelag	Fliesen
✓ Gartennutzung	✓ Kamin

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

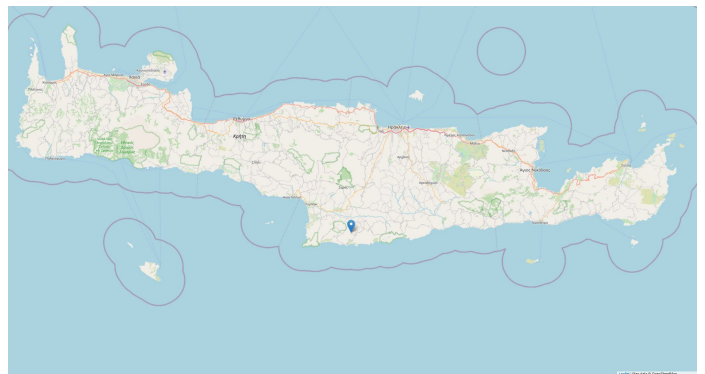
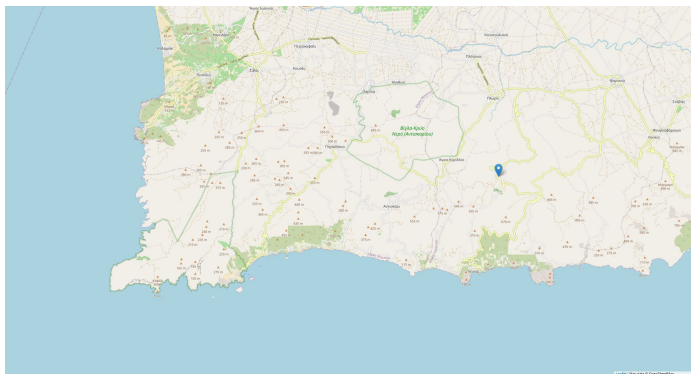
Kaufpreis	30.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Primärenergieträger	Kohle, Holz-Hackschnitzel
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de