

Einzigartiges Küstengrundstück mit spektakulärem Meerblick und archit. Rohbau in Lentas, Südkreta

388406	90 m²	23.000 m²
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche

Die Immobilie

Einzigartiges Küstengrundstück mit spektakulärem Meerblick und architektonischem Rohbau in Lentas, Südkreta

In einer der ursprünglichsten und ruhigsten Regionen Südkretas, direkt oberhalb des Libyschen Meeres, erwartet Sie ein außergewöhnliches Anwesen mit einer Gesamtfläche von ca. 23.000 m². Dieses seltene Grundstück vereint beeindruckende Natur, absolute Privatsphäre und ein enormes Entwicklungspotenzial – ideal für Individualisten, Naturliebhaber oder Investoren mit Vision.

Lage & Umgebung
Das Grundstück befindet sich in privilegierter Lage bei Lentas, einem charmanten Küstenort im Süden Kretas, bekannt für seine entspannte Atmosphäre und seine spektakuläre Landschaft. Die unmittelbare Nähe zum Meer (nur ca. 300 Meter Luftlinie) sowie die unverbaubare Lage garantieren einen atemberaubenden 180-Grad-Panoramablick auf das tiefblaue Libysche Meer. Besonders eindrucksvoll ist der Blick auf die markante Felsformation „Der Löwe von Lentas“, eines der bekanntesten Naturdenkmäler der Region.

Absolute Ruhe, fernab vom Massentourismus, macht diesen Ort zu einem perfekten Rückzugsort – und dennoch sind Tavernen, kleine Geschäfte und Strände in wenigen Minuten erreichbar.

- Grundstück & Besonderheiten
- Dieses außergewöhnliche Grundstück bietet weit mehr als nur Größe und Lage:
- Direkt am Meer gelegen mit unverbaubarem Panorama
- Eigene kleine Quelle auf dem Grundstück
- Vorhandene Schwefelader – eine geologische Besonderheit
- Reich an Mineralien und Halbedelsteinen
- Historische und mystische Bedeutung durch die sogenannte „Höhle der Unsterblichkeit“, die sich auf dem Grundstück befindet

Diese Kombination aus Natur, Geschichte und Energie macht das Grundstück zu einem Ort mit ganz besonderer Ausstrahlung.

Bebauung & Potenzial
Auf dem Grundstück befindet sich bereits ein begonnenes Architektenhaus mit einer geplanten Wohnfläche von ca. 90 m². Das Gebäude wurde in hochwertiger Massivbauweise aus sogenanntem „Mass Concrete“ (Massenbeton) errichtet, was für besondere Stabilität, Langlebigkeit und hervorragende thermische Eigenschaften sorgt.

Das Konzept sieht ein unabhängiges Wohnhaus mit großzügigen Panoramafenstern und maximaler Ausrichtung auf den Meerblick vor. Ein Parkplatz ist bereits vorgesehen, ebenso besteht die Möglichkeit zur Errichtung eines Pools.

Ein weiterer großer Vorteil:
Die Baugenehmigung kann erweitert bzw. neu beantragt werden, sodass zusätzliche Bebauungsmöglichkeiten bestehen – ideal für eine Erweiterung, ein Gästehaus oder ein exklusives Ferienprojekt.

Fazit
Dieses Anwesen ist weit mehr als ein klassisches Baugrundstück – es ist ein Ort mit Charakter, Geschichte und außergewöhnlicher Energie. Die Kombination aus Größe, Lage, Meerblick, vorhandener Bebauung und einzigartigen Naturmerkmalen macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit auf dem kretischen Immobilienmarkt.

Ob als privater Rückzugsort, luxuriöses Ferienhaus oder nachhaltiges Investitionsprojekt – hier lassen sich außergewöhnliche Visionen verwirklichen.

Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder organisieren eine persönliche Besichtigung vor Ort.

Lendas (oft auch Lentas geschrieben) ist ein beschauliches, kleines Küstendorf an der Südküste von Kreta, weit weg vom Massentourismus des Nordens. Es liegt abgeschieden hinter den imposanten Asterousia-Bergen und ist bekannt für seine tiefenentspannte, alternative Atmosphäre, die noch an das Kreta vergangener Jahrzehnte erinnert. Der Name leitet sich vom griechischen Wort für Löwe (Leontas) ab, da das Kap am westlichen Ende der Bucht aus der Ferne wie ein liegender Löwe aussieht.

Hier sind einige Besonderheiten, die das Dorf auszeichnen:

Atmosphäre und Ruhe: Das Dorf zieht vor allem Individualreisende, Ruhesuchende und Backpacker an. Es gibt keine großen Hotelanlagen, sondern vorwiegend kleine, familiengeführte Pensionen, Apartments und gemütliche Tavernen, die direkt am Meer frischen Fisch und traditionelle kretische Küche servieren.

Die Strände: .Neben dem schattigen Dorfstrand gibt es in unmittelbarer Umgebung hervorragende Buchten. Westlich des „Löwen“ liegt der weitläufige Strand Diskos (auch Dytiko genannt), der besonders in der Althippie- und Campingszene beliebt ist und an dem FKK toleriert wird. Östlich findet man ruhigere Buchten wie Ostria oder Limanaki.

Geschichte und Heilung: In der Antike war Lendas als Levin ein bedeutender Hafen für die Stadt Gortyn und ein berühmter Kurort. Reisende pilgerten aus ganz Griechenland und Nordafrika hierher, um das Heilwasser einer lokalen Quelle zu nutzen. Heute zeugen noch die Überreste eines antiken Asklepios-Tempels (der Gott der Heilkunst) direkt im Dorf von dieser reichen Geschichte.

Natur und Umgebung: Die Landschaft ist rau, trocken und von der Hitze des libyschen Meeres geprägt. Die Anfahrt führt über eine serpentinenreiche Straße hinab durch die Berge und bietet spektakuläre Ausblicke. Zudem ist die Küste ein wichtiger Nistplatz für die geschützte Unechte Karettschildkröte (Caretta caretta).

Objektnr. 388406

Flächen

Wohnfläche	**90 m²**
Grundstücksfläche	**23.000 m²**

Zustand & Erschließung

Erschließung	**ortsüblich erschlossen**

Lage & Infrastruktur

genaue Lage:

https://maps.app.goo.gl/bT2adapCfYJbmmWo9

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Strand	**0,5 km**
Distanz zum Meer	**0,1 km**

Preise

Kaufpreis	**160.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**Nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen









Einzigartiges Küstengrundstück mit spektakulärem Meerblick und archit. Rohbau in Lentas, Südkreta









Einzigartiges Küstengrundstück mit spektakulärem Meerblick und archit. Rohbau in Lentas, Südkreta







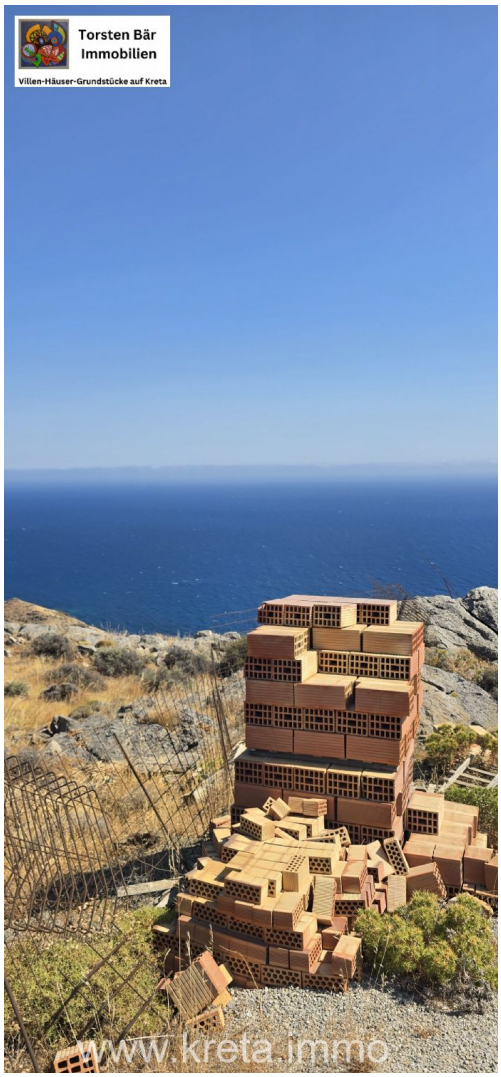


Einzigartiges Küstengrundstück mit spektakulärem Meerblick und archit. Rohbau in Lentas, Südkreta





Einzigartiges Küstengrundstück mit spektakulärem Meerblick und archit. Rohbau in Lentas, Südkreta





Einzigartiges Küstengrundstück mit spektakulärem Meerblick und archit. Rohbau in Lentas, Südkreta





Einzigartiges Küstengrundstück mit spektakulärem Meerblick und archit. Rohbau in Lentas, Südkreta







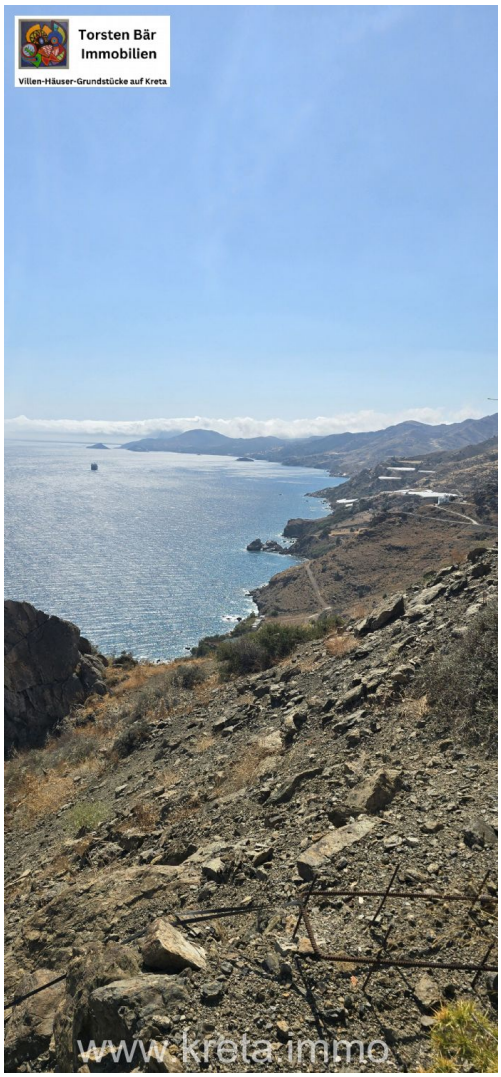
Einzigartiges Küstengrundstück mit spektakulärem Meerblick und archit. Rohbau in Lentas, Südkreta






Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Einzigartiges Küstengrundstück mit spektakulärem Meerblick und archit. Rohbau in Lentas, Südkreta









Einzigartiges Küstengrundstück mit spektakulärem Meerblick und archit. Rohbau in Lentas, Südkreta









Einzigartiges Küstengrundstück mit spektakulärem Meerblick und archit. Rohbau in Lentas, Südkreta







Einzigartiges Küstengrundstück mit spektakulärem Meerblick und archit. Rohbau in Lentas, Südkreta







Einzigartiges Küstengrundstück mit spektakulärem Meerblick und archit. Rohbau in Lentas, Südkreta



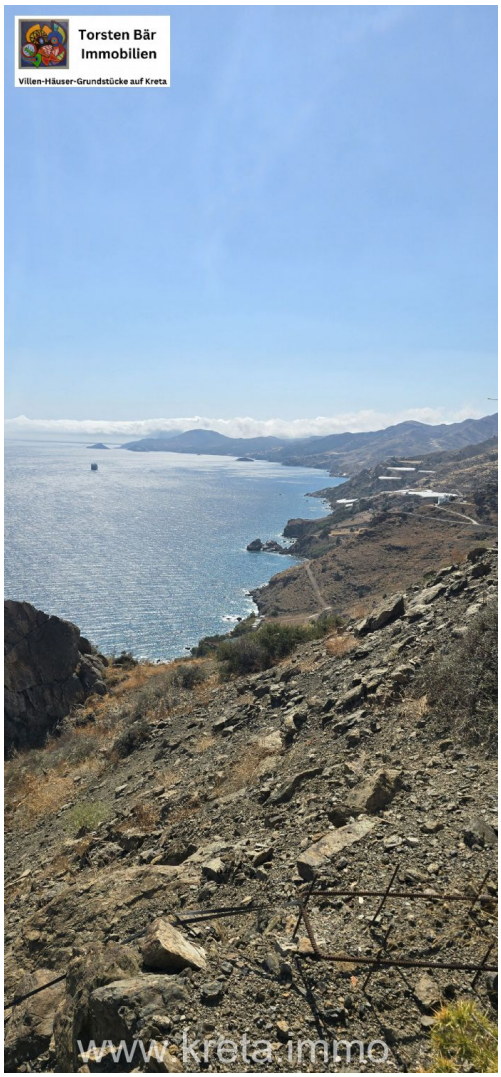


Einzigartiges Küstengrundstück mit spektakulärem Meerblick und archit. Rohbau in Lentas, Südkreta





Einzigartiges Küstengrundstück mit spektakulärem Meerblick und archit. Rohbau in Lentas, Südkreta









Einzigartiges Küstengrundstück mit spektakulärem Meerblick und archit. Rohbau in Lentas, Südkreta







Einzigartiges Küstengrundstück mit spektakulärem Meerblick und archit. Rohbau in Lentas, Südkreta







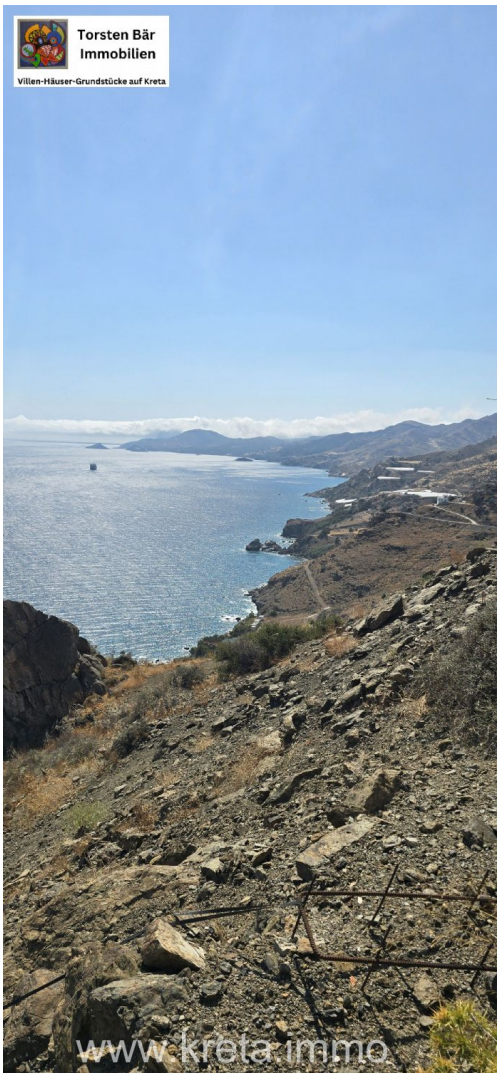
Einzigartiges Küstengrundstück mit spektakulärem Meerblick und archit. Rohbau in Lentas, Südkreta





Einzigartiges Küstengrundstück mit spektakulärem Meerblick und archit. Rohbau in Lentas, Südkreta







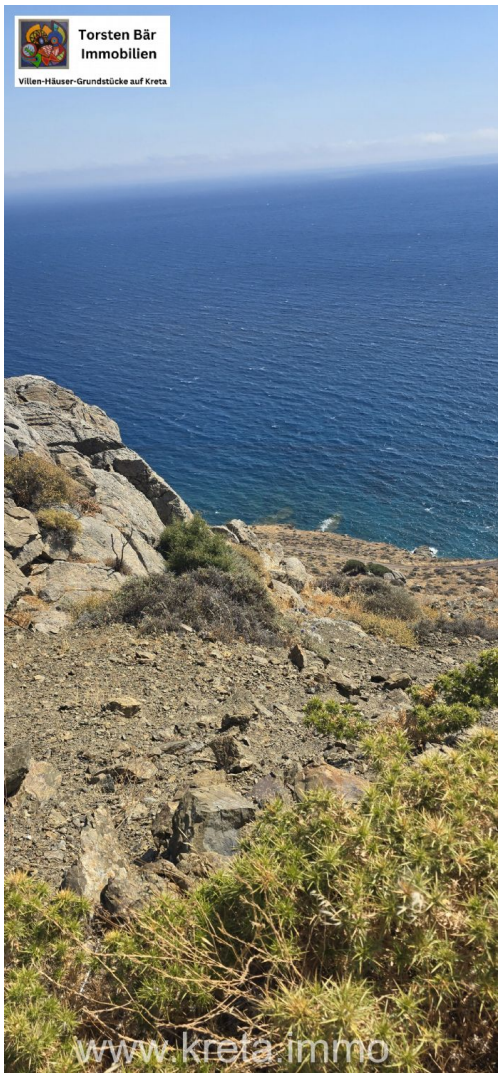


Einzigartiges Küstengrundstück mit spektakulärem Meerblick und archit. Rohbau in Lentas, Südkreta



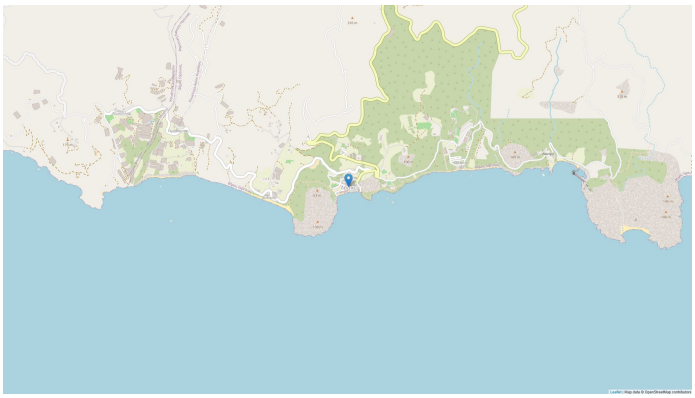


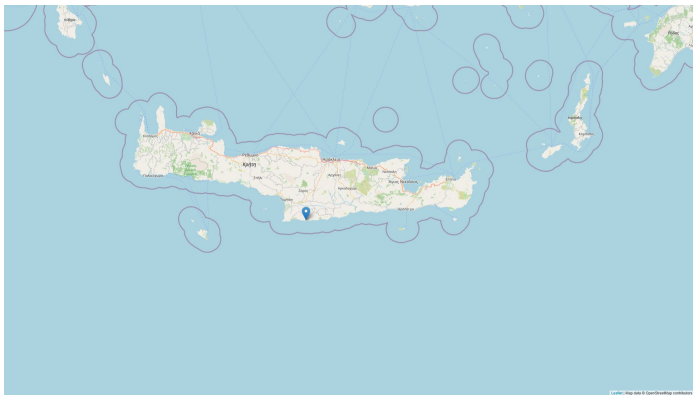




Einzigartiges Küstengrundstück mit spektakulärem Meerblick und archit. Rohbau in Lentas, Südkreta







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**