


# Einzigartiges Baugrundstück mit Baugenehmigung mit Meerblick in Agia Galini, Kreta

385192 2026300-PAG386

Objektnr.

1.781 m²

Grundstücksfläche

# Die Immobilie

Einzigartiges Baugrundstück mit Meerblick in Agia Galini, Kreta

In der südlichen Region Kretas, eingebettet in die sanft abfallenden Hügel oberhalb des malerischen Dorfes Agia Galini, liegt dieses außergewöhnliche Grundstück von 1.781 m² – ein Ort, an dem Ruhe, Natur und Panoramablick auf das weite Meer harmonisch zusammenfließen. Wer sich hier niederlässt, findet nicht nur ein Grundstück, sondern einen Ort der Erholung, der Inspiration und der Lebensqualität an einem der schönsten Küstenabschnitte der Insel.

Lage und Umgebung – Leben zwischen Dorfcharme und Meeresidylle
Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage oberhalb von Agia Galini, einem lebhaften, aber gemütlichen Küstendorf an der Südküste Kretas. In nur wenigen Kilometern Entfernung liegt der Ort mit seinen Tavernen, kleinen Geschäften, Cafés und Dienstleistungen – alles, was man für den Alltag oder einen erholsamen Urlaub braucht, ist bequem erreichbar. Gleichzeitig bleibt das Grundstück selbst weit genug vom Dorfzentrum entfernt, um die Privatsphäre und die ländliche Stille zu bewahren.

In unmittelbarer Nähe liegt der ruhige und charmante Strand von Agios Georgios, ein kleiner, naturbelassener Kies- und Felsstrand, der vor allem bei Einheimischen und anspruchsvollen Urlaubern beliebt ist. Hier kann man morgens in aller Ruhe schwimmen, abends den Sonnenuntergang über dem Meer genießen und doch stets in der Nähe der Infrastruktur bleiben.

Das Grundstück – Raum für Träume und Architektur
Mit einer Fläche von 1.781 m² bietet das Grundstück ausreichend Raum, um sich ein individuelles Zuhause zu schaffen – sei es ein kompaktes Ferienhaus, ein großzügiges Familienhaus oder eine Kombination aus Wohnen und Gästebereich. Das Gelände fällt sanft ab, wodurch sich der Meerblick von fast allen Bereichen des zukünftigen Hauses aus erschließt. Die natürliche Hanglage erlaubt es, das Haus so zu positionieren, dass sich Panoramafenster, Terrassen und ein Pool optimal in die Landschaft einfügen.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine stabile Betonauffahrt, die eine bequeme Anfahrt auch mit größeren Fahrzeugen oder Baumaschinen gewährleistet. Rundum ist das Grundstück vollständig eingezäunt, was Sicherheit, Privatsphäre und den Schutz vor unbefugtem Zutritt bietet – ein wichtiges Detail sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für ein Ferienobjekt.

Infrastruktur und Vorbereitung – Alles für den Bau vorbereitet
Für den zukünftigen Bauherrn ist das Grundstück bereits sehr gut vorbereitet: Ein Wassertank wurde bereits auf dem Gelände errichtet, der als Basis für die Wasserversorgung dient. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich in der Nähe, sodass die Erschließung des Hauses technisch unkompliziert und kosteneffizient gestaltet werden kann.

Besonders wertvoll ist die Tatsache, dass für das Grundstück eine Baugenehmigung für ein 150 m² großes Haus ausgestellt wird. Diese Genehmigung ist Bestandteil des Verkaufs, sodass das Grundstück sofort bebaubar ist. Der Käufer muss sich nicht in langwierige Genehmigungsverfahren einlassen, sondern kann direkt mit der Planung und Realisierung seines Traumhauses beginnen – sei es durch einen lokalen Architekten, ein Bauunternehmen oder in

Eigenregie.

Ausblick und Atmosphäre – Panorama, Ruhe und Charme
Von diesem Grundstück aus öffnet sich ein atemberaubendes Panorama über das Meer, die umliegenden Hügel und die Paximadia-Inseln, die wie kleine Felsinseln aus dem Wasser ragen. Der Blick ist nicht nur optisch beeindruckend, sondern schafft eine Atmosphäre der Entschleunigung und Gelassenheit – ideal für Menschen, die dem Alltagsstress entfliehen, aber gleichzeitig die Annehmlichkeiten eines lebendigen Dorfes in der Nähe schätzen.

Die Lage kombiniert das Beste aus zwei Welten: die Ruhe und Abgeschiedenheit eines ländlichen Grundstücks mit dem komfortablen Lebensgefühl eines touristisch gut erschlossenen Küstengebiets. Morgens kann man den Sonnenaufgang über den Hügeln beobachten, tagsüber die Natur genießen und abends in Agia Galini in einer der gemütlichen Tavernen speisen oder an der Küstenpromenade spazieren gehen.

Nutzungsmöglichkeiten – Ferienhaus, Dauerwohnsitz oder Investition
Dieses Grundstück eignet sich hervorragend als:

Ferienhaus: Ein stilvolles Ferienhaus mit Pool, Terrasse und Meerblick kann als Renditeobjekt vermietet werden. Agia Galini ist ein beliebtes Reiseziel für Urlauber, die Kultur, Natur und Meer verbinden möchten.

Dauerhafter Wohnsitz: Für Menschen, die sich langfristig auf Kreta niederlassen möchten, bietet das Grundstück die perfekte Basis für ein eigenes Haus – nah genug am Dorfleben, aber doch in ruhiger Lage.

Investition: Grundstücke mit Meerblick und Baugenehmigung sind in dieser Region begehrt. Die Kombination aus attraktiver Lage, bestehender Infrastruktur und sofortiger Bebaubarkeit macht dieses Objekt zu einer wertstabilen und zukunftssicheren Investition.

Fazit – Ein Grundstück mit Charakter und Potenzial
Dieses Grundstück in Agia Galini ist mehr als nur ein Bauland – es ist der Beginn einer Lebensphase, in der Natur, Meerblick und Ruhe im Mittelpunkt stehen. Mit seiner Größe, seiner Hanglage, dem bestehenden Wassertank und der ausgestellten Baugenehmigung bietet es die ideale Grundlage, um ein individuelles Zuhause zu schaffen – ob als Ferienhaus, Dauerwohnsitz oder als kluge Kapitalanlage an einem der schönsten Orte Kretas.

Wer dieses Grundstück erwirbt, kauft nicht nur Quadratmeter, sondern einen Ort, an dem sich Erinnerungen entfalten, die Sonne über dem Meer untergeht und das Leben einen anderen, ruhigeren Rhythmus findet.

Objektnr. 385192

## Flächen

| | |
|---|---|
| Grundstücksfläche | **1.781 m²** |

### Zustand & Erschließung

| | |
|---|---|
| Erschließung | **ortsüblich erschlossen** |

## Lage & Infrastruktur

| | |
|---|---|
| Distanz zum Flughafen | **75,0 km** |
| Distanz zum Zentrum | **2,0 km** |
| Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten | **2,0 km** |
| Distanz zum Strand | **5,0 km** |
| Distanz zum Meer | **5,0 km** |

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | **178.000 €** |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | **nein** |
| Käuferprovision | **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)** |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Energieausweis-Jahrgang | **verfügbar bei Besichtigung** |

# Impressionen









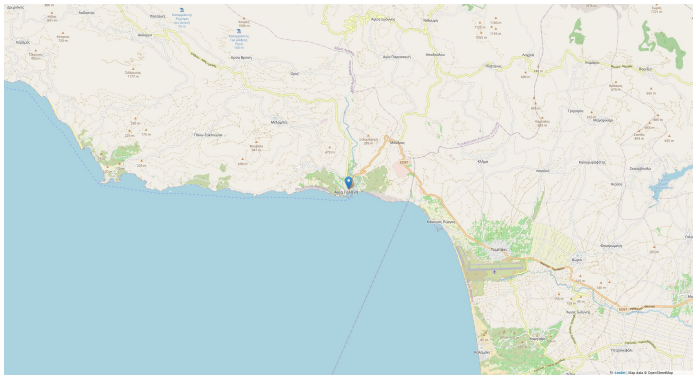


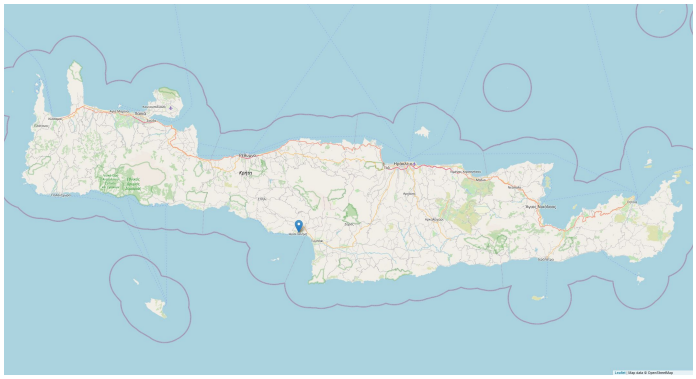

**Einzigartiges Baugrundstück mit Baugenehmigung mit Meerblick in Agia Galini, Kreta**











# Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

| | |
|---|---|
| E-Mail | **info@torsten-baer-immobilien.de** |
| Mobil | **+49 173 244 07 04** |
| Weitere Informationen | **www.arktos-spitia.com** |



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

| | |
|---|---|
| E-Mail (Zentrale) | **info@arktos-spitia.com** |
| Telefon (Zentrale) | **+49 2432 96 21 748** |