

Einzigartiges Baugrundstück ca. 450m² in Paleochora, Kreta

388652 2026367-111

Objektnr.

900 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

In einer der begehrtesten Lagen im Südwesten Kretas präsentiert sich dieses außergewöhnliche Grundstück als seltene Gelegenheit für Investoren, Individualisten und Liebhaber des mediterranen Lebensstils.

Das ca. 450 m² große Grundstück befindet sich in nahezu direkter Meeresnähe und bietet mit nur etwa 150 Metern Entfernung zum Hafen von Paleochora eine Lage, die in dieser Form kaum noch verfügbar ist. Besonders hervorzuheben ist die bereits vorhandene, gültige Baugenehmigung – ein entscheidender Vorteil, der Ihnen Zeit, Planungssicherheit und unmittelbare Realisierungsmöglichkeiten bietet.

Die Lage ist ideal für Wassersportbegeisterte: Ob Motorboot oder Segelyacht – der Hafen ist in wenigen Minuten erreichbar und eröffnet direkten Zugang zum Libyschen Meer. Gleichzeitig genießen Sie die Ruhe und Exklusivität eines gewachsenen Küstenortes fernab vom Massentourismus.

Grundstücke dieser Art sind in Paleochora äußerst selten geworden, insbesondere in dieser unmittelbaren Meeresnähe und mit genehmigter Bebauung. Der Verkauf erfolgt aus Altersgründen.

Lagebeschreibung – Paleochora, Kreta

Paleochora, auch Palaiochora geschrieben, ist ein charmanter Küstenort im Südwesten Kretas mit der Postleitzahl 73001. Der Ort liegt malerisch auf einer schmalen Halbinsel, die sich in das tiefblaue Libysche Meer erstreckt, und vereint auf einzigartige Weise Ursprünglichkeit, Lebendigkeit und landschaftliche Vielfalt.

Ein besonderes Merkmal sind die zwei völlig unterschiedlichen Küstenseiten: Während im Westen der weitläufige Sandstrand Pachia Ammos mit seinem feinen Sand ideale Bedingungen für Badegäste und Sonnenliebhaber bietet, überzeugt die östliche Seite mit dem kieseligen, windgeschützten Strand Halikia und kristallklarem Wasser.

In den Sommermonaten entfaltet Paleochora seinen ganz eigenen Charakter: Die Hauptstraßen werden am Abend für den Verkehr gesperrt, und Tavernen sowie Cafés verwandeln den Ort in eine lebendige Flaniermeile mit authentisch griechischem Flair.

Über dem Ort erhebt sich die historische venezianische Festung Castel Selino aus dem 13. Jahrhundert. Von dort aus genießen Sie spektakuläre Sonnenuntergänge und einen unvergleichlichen Panoramablick über das Meer und die Dächer der Stadt.

Darüber hinaus ist Paleochora ein idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Aktivitäten. Fähren verbinden den Ort mit bekannten Zielen wie der Samaria-Schlucht, Elafonisi oder dem idyllischen Küstenort Loutro. Auch der europäische Fernwanderweg E4 verläuft durch diese Region und macht sie besonders attraktiv für Naturliebhaber und Aktivurlauber.

Fazit

Dieses Grundstück vereint Seltenheit, Lagequalität und Entwicklungspotenzial in einer der schönsten Regionen Kretas. Eine ideale Gelegenheit für alle, die das Besondere suchen und in eine nachhaltige sowie wertstabile Immobilie

investieren möchten.

Flächen

Grundstücksfläche	**900 m²**

Zustand & Erschließung

Erschließung	**ortsüblich erschlossen**

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Zentrum	**0,3 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**0,3 km**
Distanz zum Strand	**0,1 km**
Distanz zum Meer	**0,1 km**

Preise

Kaufpreis	**350.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**Nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen









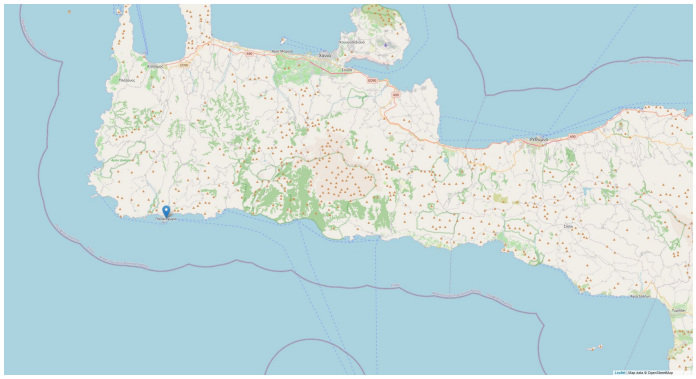
Torsten Bär Immobilien

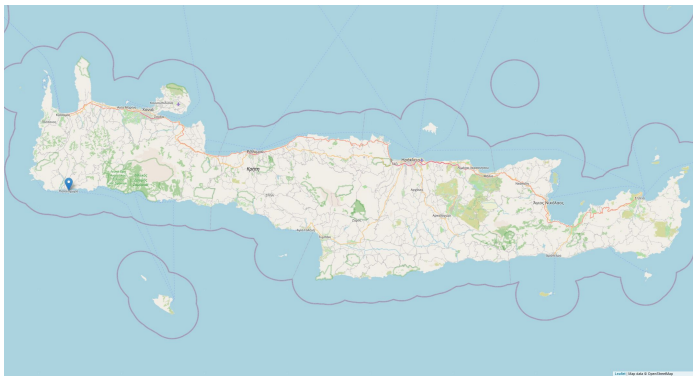
Einzigartiges Baugrundstück ca. 450m² in Paleochora, Kreta











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**