

Einfamilienhaus in Kamilari zu verkaufen

372209 2024787-436	2017	100 m²	110 m²	3
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Einfamilienhaus in Kamilari zu verkaufen
Das 100 m² große Einfamilienhaus befindet sich in einer sehr guten Gegend mit einer schönen und ruhigen Nachbarschaft. Das Erdgeschoss umfasst eine Küche mit angrenzendem Wohnzimmer sowie eine Toilette. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Objekt verfügt über einen Dachgarten mit einer sehr schönen Aussicht auf das Dorf, die umliegenden Hügel und das Meer. Das Objekt ist mit einer Heizung mit Kamin und Heizkörpern, Warmwasser im ganzen Haus sowie einem zusätzlichen Anschluss für einen Öl- oder Gasbrenner ausgestattet. Des Weiteren gehören Aluminiumfenster, eine Alarmanlage, Klimaanlagen in allen Zimmern, ein Solarwarmwasserbereiter, eine Küche mit Gasofen sowie eine komplette Möblierung und Ausstattung zum Objekt.

Im Außenbereich stehen zwei Parkplätze zur Verfügung. Zudem besteht die Möglichkeit, dort einen Abstellraum mit einer Fläche von ca. 25 m² zu errichten.

Das ruhige, traditionelle Dorf Kamilari befindet sich im Süden der Insel Kreta und bietet einen Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis sowie das Libysche Meer. Das Objekt befindet sich in einer Entfernung von lediglich 4 km zur archäologischen Stätte von Phaistos sowie in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren ansprechenden Gärten verleihen dem Ort einen besonderen, malerischen Charakter.

Flächen

Wohnfläche	**100 m²**
Grundstücksfläche	**110 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**2**
Separate WCs	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2017**
Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Heizungsart	**Zentralheizung**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Kamin
✓ Klimaanlage
✓ Rollläden
✓ UMTS-Empfang
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**70,0 km**
Distanz zum Zentrum	**1,0 km**
Distanz zum Strand	**3,0 km**
Distanz zum Meer	**3,0 km**

Preise

Kaufpreis	**265.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen













Einfamilienhaus in Kamilari zu verkaufen













Einfamilienhaus in Kamilari zu verkaufen











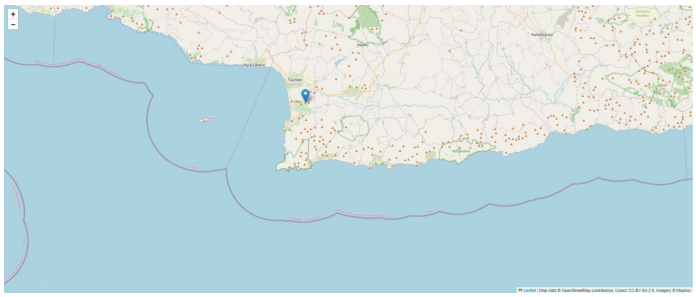


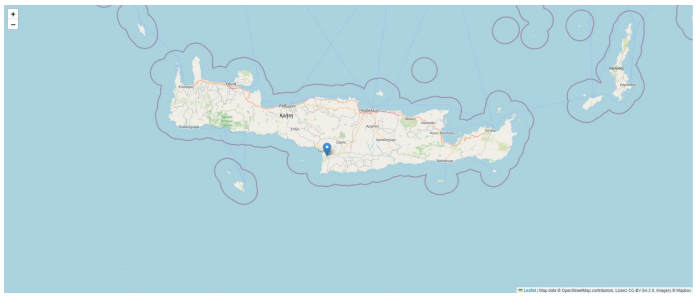
Einfamilienhaus in Kamilari zu verkaufen











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**