



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Einfamilienhaus in Kamilari zu verkaufen

<sup>100</sup><sub>10</sub><sup>04 372209 2024787-436  
Objektnr.</sup>

 2017  
Baujahr

 100 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

 110 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche

 3  
Zimmer

## Die Immobilie

### Einfamilienhaus in Kamilari zu verkaufen

Das 100 m<sup>2</sup> große Einfamilienhaus befindet sich in einer sehr guten Gegend mit einer schönen und ruhigen Nachbarschaft. Das Erdgeschoss umfasst eine Küche mit angrenzendem Wohnzimmer sowie eine Toilette. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Objekt verfügt über einen Dachgarten mit einer sehr schönen Aussicht auf das Dorf, die umliegenden Hügel und das Meer. Das Objekt ist mit einer Heizung mit Kamin und Heizkörpern, Warmwasser im ganzen Haus sowie einem zusätzlichen Anschluss für einen Öl- oder Gasbrenner ausgestattet. Des Weiteren gehören Aluminiumfenster, eine Alarmanlage, Klimaanlage in allen Zimmern, ein Solarwarmwasserbereiter, eine Küche mit Gasofen sowie eine komplette Möblierung und Ausstattung zum Objekt.

Im Außenbereich stehen zwei Parkplätze zur Verfügung. Zudem besteht die Möglichkeit, dort einen Abstellraum mit einer Fläche von ca. 25 m<sup>2</sup> zu errichten.

Das ruhige, traditionelle Dorf Kamilari befindet sich im Süden der Insel Kreta und bietet einen Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis sowie das Libysche Meer. Das Objekt befindet sich in einer Entfernung von lediglich 4 km zur archäologischen Stätte von Phaistos sowie in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren ansprechenden Gärten verleihen dem Ort einen besonderen, malerischen Charakter.

## Flächen

Wohnfläche	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Separate WCs	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2017</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>

- |                |               |             |
|----------------|---------------|-------------|
| ✓ Kamin        | ✓ Klimaanlage | ✓ Rollläden |
| ✓ UMTS-Empfang | ✓ Zulieferung |             |

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>70,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>1,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>3,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>3,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>265.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>
-------------------------	-----------------------------------

## Impressionen



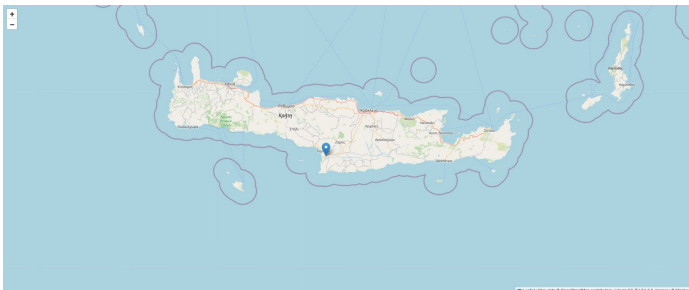
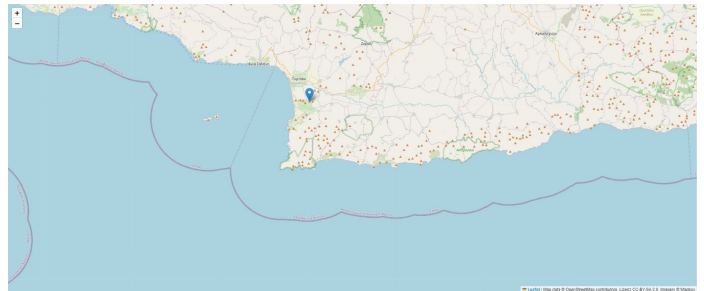
Torsten Bär Immobilien  
Einfamilienhaus in Kamilari zu verkaufen



Torsten Bär Immobilien  
Einfamilienhaus in Kamilari zu verkaufen



Torsten Bär Immobilien  
Einfamilienhaus in Kamilari zu verkaufen



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.arktos-spitia.com**

Informationen