



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Einfamilienhaus in Kamilari zu verkaufen

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 372209 2024787-436


Objektnr.

 2017

Baujahr

 100 m²

Wohnfläche

 110 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Einfamilienhaus in Kamilari zu verkaufen

Das 100 m² große Einfamilienhaus befindet sich in einer sehr guten Gegend mit einer schönen und ruhigen Nachbarschaft. Das Erdgeschoss umfasst eine Küche mit angrenzendem Wohnzimmer sowie eine Toilette. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Objekt verfügt über einen Dachgarten mit einer sehr schönen Aussicht auf das Dorf, die umliegenden Hügel und das Meer. Das Objekt ist mit einer Heizung mit Kamin und Heizkörpern, Warmwasser im ganzen Haus sowie einem zusätzlichen Anschluss für einen Öl- oder Gasbrenner ausgestattet. Des Weiteren gehören Aluminiumfenster, eine Alarmanlage, Klimaanlage in allen Zimmern, ein Solarwarmwasserbereiter, eine Küche mit Gasofen sowie eine komplette Möblierung und Ausstattung zum Objekt.

Im Außenbereich stehen zwei Parkplätze zur Verfügung. Zudem besteht die Möglichkeit, dort einen Abstellraum mit einer Fläche von ca. 25 m² zu errichten.

Das ruhige, traditionelle Dorf Kamilari befindet sich im Süden der Insel Kreta und bietet einen Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis sowie das Libysche Meer. Das Objekt befindet sich in einer Entfernung von lediglich 4 km zur archäologischen Stätte von Phaistos sowie in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren ansprechenden Gärten verleihen dem Ort einen besonderen, malerischen Charakter.

Flächen

Wohnfläche	100 m²
Grundstücksfläche	110 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Separate WCs	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2017
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

✓ Kamin	✓ Klimaanlage	✓ Rollläden
✓ UMTS-Empfang	✓ Zulieferung	

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Zentrum	1,0 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

Preise

Kaufpreis	265.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen









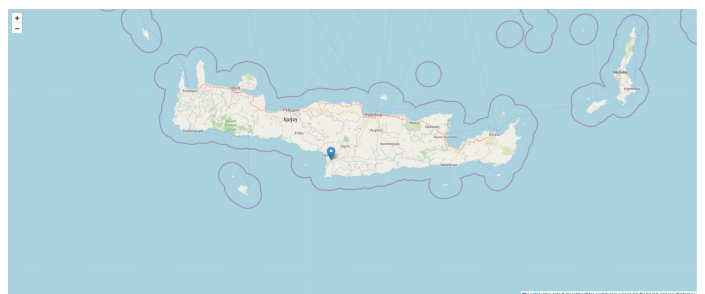
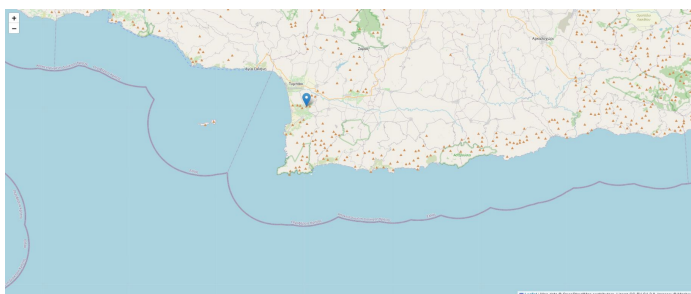
Torsten Bär Immobilien

**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de