

Eine gepflegte Villa mit 3 SZ und privatem Pool, am Stadtrand von Roumeli in der Nähe von Rethymno.

387810 2026359 19683	2013	109 m²	500 m²	4
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Eine wunderschön gepflegte Villa mit 3 Schlafzimmern und privatem Pool, gelegen an einer ruhigen Straße am Stadtrand von Roumeli in der Nähe von Rethymno.

Dieses komplett möblierte, bezugsfertige Einfamilienhaus bietet 109 m² Wohnfläche auf zwei Etagen und liegt inmitten eines sorgfältig angelegten privaten Gartens. Die Immobilie verfügt über einen 25 m² großen, gefliesten Swimmingpool, mehrere Terrassen und Balkone sowie komfortable Unterkünfte für bis zu 6 Personen.

Erdgeschoss:

- Geräumiger offener Wohnbereich mit einem Energiekamin
- Voll ausgestattete Küche und Essbereich
- 1 Schlafzimmer mit Doppelbett
- 1 Badezimmer mit Dusche
- Interner Abstellraum

Obergeschoss:

- 2 Schlafzimmer mit pergolaüberdachten Balkonen und Blick auf die Berge/das Dorf
- Neu eingerichtetes Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschine

Außenbereich:

- Privater 25 m² großer Pool mit gepflasterter Sonnenterrasse
- Zusätzlicher Außenabstellraum/Heizungsraum
- Landschaftsgarten mit Naturrasen und Steinbeeten
- Grillbereich
- Pergola und Steinmauer für zusätzliche Privatsphäre
- Ruhige, friedliche Lage

Hauptmerkmale:

- Wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft
- Hochwertige Bauausführung und ausgezeichneter Zustand
- Klimaanlage im gesamten Haus

Hohes Vermietungspotenzial mit gültiger EOT-Lizenz
Ideal als Ferienhaus, Dauerwohnsitz oder Kapitalanlage
Diese wunderschöne Immobilie eignet sich ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder als hervorragende Kapitalanlage.

Lage:
Roumeli ist ein einladendes und zunehmend beliebtes Dorf mit ganzjährigen Annehmlichkeiten: Supermarkt, Tavernen, Cafés, Schulen und guter Anbindung an die Nationalstraße.

Nur 2 km von Roumeli entfernt liegen die Sandstrände von Panormo. Ein reizendes altes Fischerdorf mit einem hübschen Hafen und einer großartigen Auswahl an Geschäften, Café-Bars und Tavernen.

Die nächstgelegene Stadt ist Perama, wo Sie zahlreiche Geschäfte, Supermärkte, Friseure, ein Gesundheitszentrum, ein Postamt, Banken, öffentliche Einrichtungen und Schulen usw. finden.

Die Stadt Rethymno liegt 20 Kilometer westlich; sie ist die drittgrößte Stadt der Insel und berühmt für ihre beeindruckende Altstadt.

Die alte Hauptstadt der Insel, Chania, liegt etwa 80 Kilometer westlich, und die neue Hauptstadt, Heraklion, liegt 60 Kilometer östlich. Beide bieten eine gute Anbindung an die Städte, die Flughäfen und die wichtigsten Häfen der Insel.

Entfernungen auf einen Blick.Strand (Panormo): 2 km

- Stadt Perama: 5 km
- Stadt Rethymno: 20 km
- Flughafen Heraklion: 60 km
- Nationalstraße: 1,5 km

.

Objektnr. 387810

Flächen

Wohnfläche	**109 m²**
Grundstücksfläche	**500 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Stellplatzart	**Freiplatz**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2013**
Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**Ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**Ja**

Ausstattung

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Elektro**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Badewanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Nord-Ost, Nord-West**

✓ Abstellraum
✓ Gartennutzung
✓ Kabel/Sat-TV
✓ Kamin
✓ Klimaanlage
✓ Swimmingpool
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**60,0 km**
Distanz zum Zentrum	**5,0 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**0,1 km**
Distanz zu Gaststätten	**0,1 km**
Distanz zum Strand	**5,0 km**
Distanz zum Meer	**5,0 km**

Preise

Kaufpreis	**339.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**Nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Elektro**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen





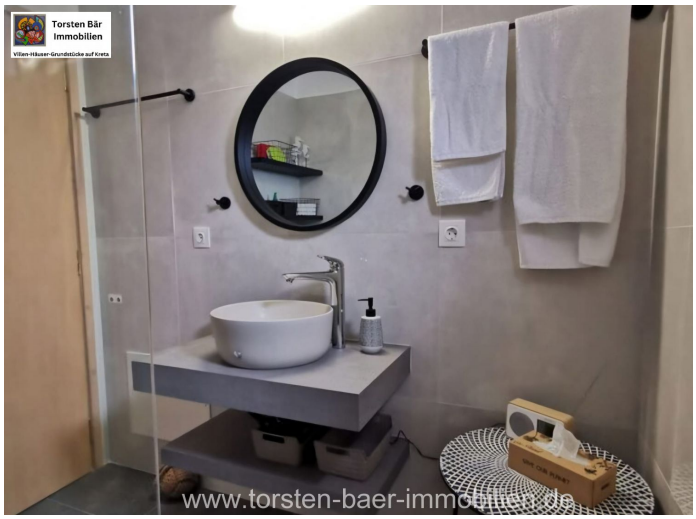


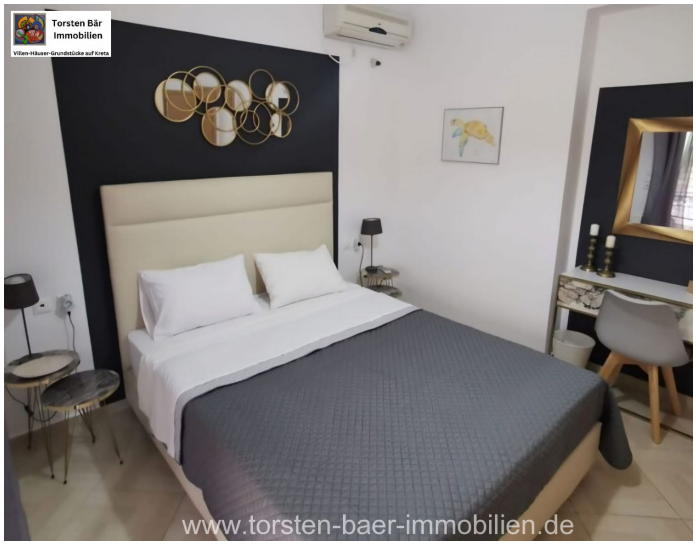


Torsten Bär Immobilien

Eine gepflegte Villa mit 3 SZ und privatem Pool, am Stadtrand von Roumeli in der Nähe von Rethymno.









Torsten Bär Immobilien

Eine gepflegte Villa mit 3 SZ und privatem Pool, am Stadtrand von Roumeli in der Nähe von Rethymno.









Torsten Bär Immobilien

Eine gepflegte Villa mit 3 SZ und privatem Pool, am Stadtrand von Roumeli in der Nähe von Rethymno.









Torsten Bär Immobilien

Eine gepflegte Villa mit 3 SZ und privatem Pool, am Stadtrand von Roumeli in der Nähe von Rethymno.













Torsten Bär Immobilien

Eine gepflegte Villa mit 3 SZ und privatem Pool, am Stadtrand von Roumeli in der Nähe von Rethymno.









Torsten Bär Immobilien

Eine gepflegte Villa mit 3 SZ und privatem Pool, am Stadtrand von Roumeli in der Nähe von Rethymno.







Torsten Bär Immobilien

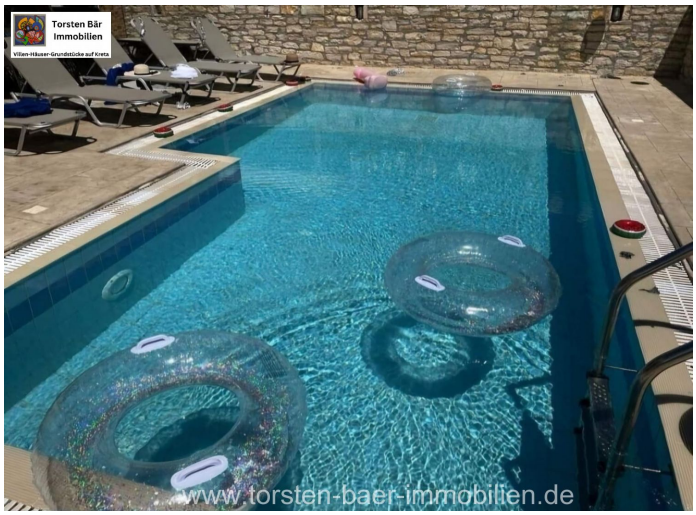
Eine gepflegte Villa mit 3 SZ und privatem Pool, am Stadtrand von Roumeli in der Nähe von Rethymno.





Torsten Bär Immobilien

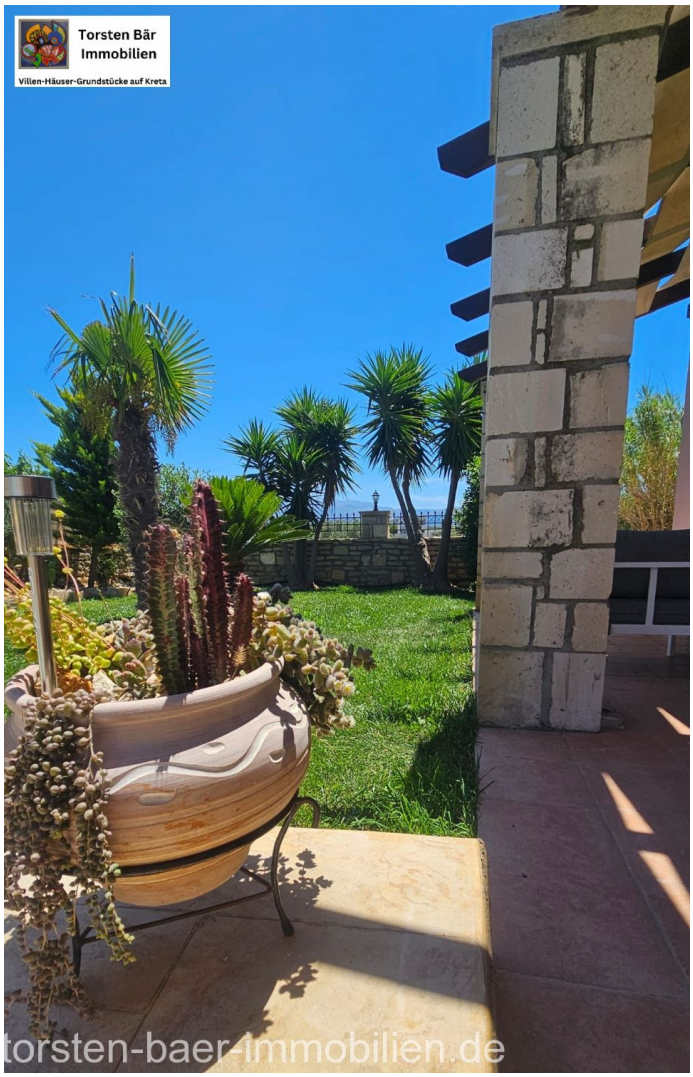
Eine gepflegte Villa mit 3 SZ und privatem Pool, am Stadtrand von Roumeli in der Nähe von Rethymno.

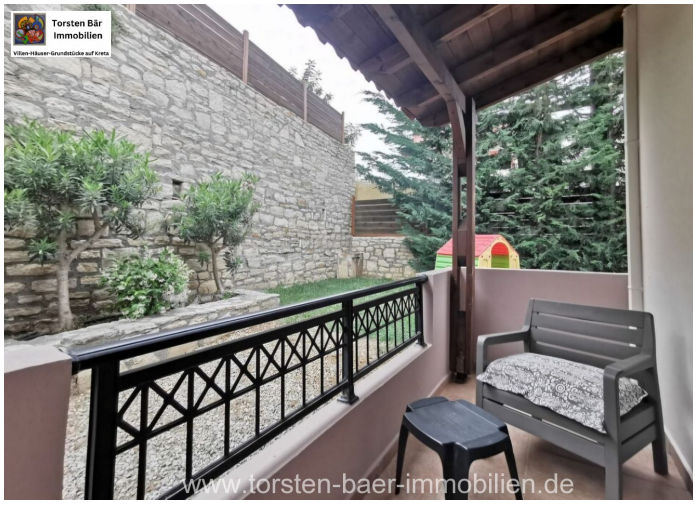




Torsten Bär Immobilien

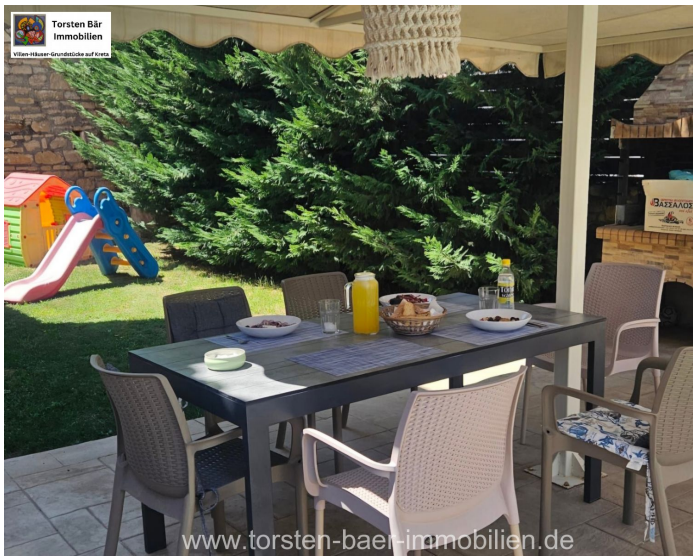
Eine gepflegte Villa mit 3 SZ und privatem Pool, am Stadtrand von Roumeli in der Nähe von Rethymno.





Torsten Bär Immobilien

Eine gepflegte Villa mit 3 SZ und privatem Pool, am Stadtrand von Roumeli in der Nähe von Rethymno.







Torsten Bär Immobilien

Eine gepflegte Villa mit 3 SZ und privatem Pool, am Stadtrand von Roumeli in der Nähe von Rethymno.





Eine gepflegte Villa mit 3 SZ und privatem Pool, am Stadtrand von Roumeli in der Nähe von Rethymno.



ARKTOS-SPITIA

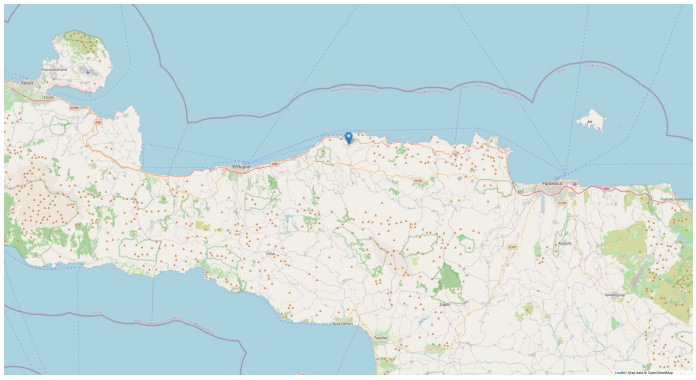


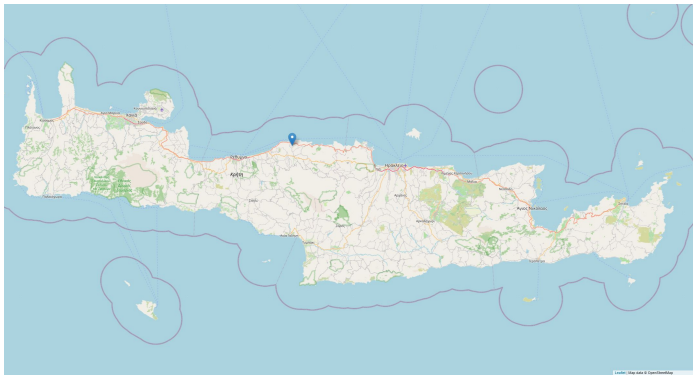
Arktos Spitia
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.ARKTOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04





https://torsten-baer-immobilien.de/immobilien/eine-gepflegte-villa-mit-3-sz-und-privatem-pool-am-stadtrand-von-roumeli-in-der-naehe-von-rethymno/

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**