

Ein Ort, an dem die Zeit langsamer vergeht – Ihre private Villa im Olivenhain von Kamilari

388200 2026365-829	2015	179 m²	4.200 m²	4
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Ein Ort, an dem die Zeit langsamer vergeht – Ihre private Villa im Olivenhain von Kamilari

Stellen Sie sich vor, Sie wachen morgens auf, öffnen die Fenster und blicken über silbrig schimmernde Olivenhaine hinweg bis zum tiefblauen Libyschen Meer. Die Sonne steigt langsam über die Hügel Kretas, während absolute Ruhe und ein Gefühl von Freiheit den Tag beginnen lassen.

Genau dieses Lebensgefühl erwartet Sie in dieser außergewöhnlichen Villa im charmanten Dorf Kamilari.

Auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 4.200 m², umgeben von rund 70 Olivenbäumen, liegt diese stilvolle Natursteinvilla wie ein verborgenes Refugium inmitten der kretischen Landschaft. Die Architektur verbindet auf elegante Weise traditionelle Elemente mit modernem Wohnkomfort – ein Haus, das nicht nur gebaut, sondern mit Blick für Details und Lebensqualität gestaltet wurde.

Mit einer Wohnfläche von ca. 179 m² bietet die Villa großzügige, lichtdurchflutete Räume, die Innen- und Außenleben fließend miteinander verbinden. Der offene Wohn- und Essbereich mit hochwertiger Küche bildet das Herz des Hauses – ein Ort für lange Abende, gute Gespräche und das echte mediterrane Lebensgefühl.

Drei geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer bieten Rückzugsorte voller Ruhe und Geborgenheit. Das Hauptschlafzimmer begeistert mit einem eigenen Ankleidebereich und direktem Zugang zu einer großzügigen Terrasse – der perfekte Platz für einen ersten Kaffee am Morgen mit Blick auf die Pachimadia-Inseln.

Auch technisch lässt die Immobilie keine Wünsche offen: Hochwertige Isolierung sorgt ganzjährig für ein angenehmes Raumklima, oft ganz ohne Klimaanlage. Ergänzt wird dies durch Zentralheizung, Klimaanlagen, hochwertige Materialien und durchdachte Details in jeder Ecke des Hauses.

Der Außenbereich ist ein echtes Highlight: Der großzügige Pool mit Natursteinflächen lädt zum Abkühlen an warmen Sommertagen ein, während der Grillbereich mit Spüle den idealen Rahmen für gesellige Abende unter freiem Himmel bietet. Der eigene Olivenhain verleiht dem Anwesen nicht nur seinen unverwechselbaren Charakter, sondern auch ein Stück authentisches Kreta – vielleicht sogar mit Ihrem eigenen Olivenöl.

Trotz der ruhigen, privaten Lage sind die schönsten Orte der Südküste schnell erreichbar: die Strände von Kalamaki und Matala, kleine Tavernen am Meer und die beeindruckende Geschichte von Phaistos liegen nur wenige Minuten entfernt.

Diese Villa ist mehr als nur eine Immobilie.
Sie ist ein Lebensgefühl. Ein Rückzugsort. Ein Stück Kreta, das Ihnen ganz allein gehört.

- Highlights auf einen Blick
- Privates Anwesen auf ca. 4.200 m² Grundstück
- Ca. 179 m² Wohnfläche in hochwertiger Natursteinbauweise
- Panoramablick auf Meer, Berge und Olivenhaine

- 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
- Großzügiger Poolbereich & Außenküche
- Ca. 70 eigene Olivenbäume
- Ruhige Lage mit maximaler Privatsphäre
- Moderne Ausstattung inkl. Starlink-Internet
- Baujahr 2015, Energieklasse B

Gerne zeigen wir Ihnen dieses besondere Anwesen persönlich – und vielleicht ist es schon bald der Ort, an dem Ihr neues Leben auf Kreta beginnt.

Objektnr. 2026365-829

Flächen

Wohnfläche	**179 m²**
Grundstücksfläche	**4.200 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Stellplatzart	**Garage**
Terrassen	**2**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2015**
Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**gehoben**
Heizungsart	**Ofenheizung, Zentralheizung**
Befeuerung	**Holz-Hackschnitzel**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Abstellraum
✓ Gartennutzung
✓ Kabel/Sat-TV
✓ Klimaanlage
✓ Rollläden
✓ seniorengerecht
✓ Swimmingpool

Preise

Kaufpreis	**950.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Holz-Hackschnitzel**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen













Ein Ort, an dem die Zeit langsamer vergeht – Ihre private Villa im Olivenhain von Kamilari













Ein Ort, an dem die Zeit langsamer vergeht – Ihre private Villa im Olivenhain von Kamilari













Ein Ort, an dem die Zeit langsamer vergeht – Ihre private Villa im Olivenhain von Kamilari





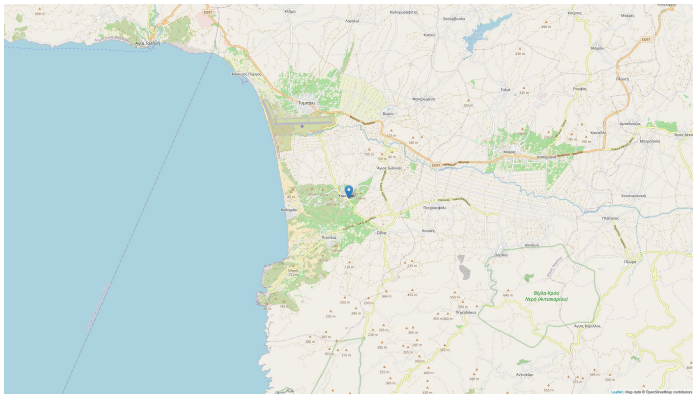


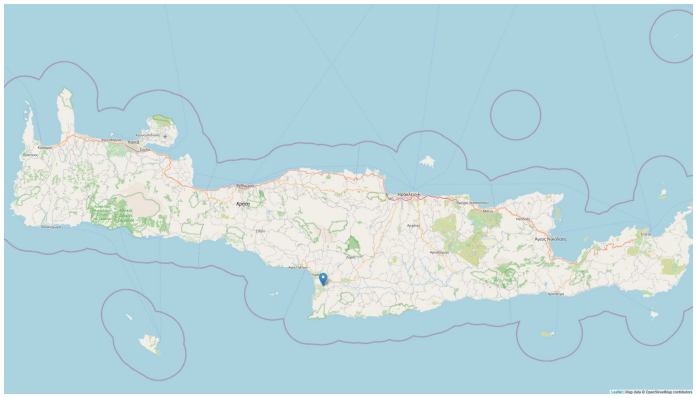


Ein Ort, an dem die Zeit langsamer vergeht – Ihre private Villa im Olivenhain von Kamilari









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**