




**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Ein Ort, an dem das Meer zum Alltag wird - Freistehendes Anwesen in Platia Peramata bei Agios Nektarios

 387695 2026353-840


Objektnr.

 1996


Baujahr

 165 m²

Wohnfläche

 4.500 m²

Grundstücksfläche

 5

Zimmer

Die Immobilie

Ein Ort, an dem das Meer zum Alltag wird - Freistehendes Anwesen in Platia Peramata bei Agios Nektarios

Manchmal gibt es Immobilien, die nicht nur durch ihre Daten überzeugen, sondern durch das Gefühl, das sie vermitteln. Dieses freistehende Haus in Platia Peramata ist genau so ein Ort - ruhig, weitläufig und mit einem Blick, der jeden Tag aufs Neue berührt.

Nur etwa 150 Meter vom Meer entfernt, eingebettet in ein großzügiges Grundstück von 4.500 m², erleben Sie hier eine selten gewordene Kombination aus Privatsphäre, Natur und unmittelbarer Meeresnähe. Der direkte Zugang zum Strand macht dieses Anwesen zu etwas ganz Besonderem - ein kurzer Spaziergang genügt, und Sie stehen mit den Füßen im Wasser.

Das Haus selbst erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet mit rund 165 m² Wohnfläche ausreichend Platz für Familie, Gäste oder einfach für das gute Gefühl von Großzügigkeit. Die Südausrichtung sorgt dabei für viel Licht und eine angenehme, warme Atmosphäre im gesamten Haus.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein klassischer, funktionaler Grundriss mit Küche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Alles wirkt offen, hell und auf das Wesentliche reduziert - perfekt für ein entspanntes Leben ohne Überfluss.

Das Obergeschoss eröffnet eine neue Perspektive: Zwei weitere Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer bieten Raum für Rückzug und Privatsphäre. Das eigentliche Highlight befindet sich jedoch draußen - die großzügige Veranda mit Pergola. Von hier aus genießen Sie einen unverbaubaren Blick auf das offene Meer, begleitet vom leisen Rauschen der Wellen und der Weite des Horizonts.

Der Außenbereich ist geprägt von natürlicher Ruhe. Der weitläufige Garten mit gewachsenen Bäumen fügt sich harmonisch in die Landschaft ein und bietet zahlreiche Möglichkeiten - sei es für eigene Gartenprojekte, Rückzugsorte im Schatten oder einfach zum Genießen der Stille.

Auch technisch ist das Haus auf Unabhängigkeit und Nachhaltigkeit ausgelegt: Die Stromversorgung erfolgt über eine Photovoltaikanlage, ergänzt durch eine Solartherme für Warmwasser. Ein 6.500-Liter-Wassertank sorgt zusätzlich für Versorgungssicherheit - ein nicht zu unterschätzender Vorteil in dieser besonderen Lage.

Trotz der ruhigen und naturnahen Umgebung ist das Haus vollständig möbliert und sofort bezugsfertig. Klimaanlage, Doppelverglasung und solide Bauweise (Baujahr 1996) gewährleisten ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit.

Diese Immobilie richtet sich an Menschen, die bewusst einen Gegenpol zum hektischen Alltag suchen - einen Ort, an dem Zeit langsamer vergeht, an dem das Meer Teil des täglichen Lebens wird und an dem Ruhe kein Luxus, sondern Selbstverständlichkeit ist.

Eckdaten im Überblick:

Wohnfläche: 165 m²

Grundstück: 4.500 m²
Baujahr: 1996
2 Etagen
4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
Großzügige Veranda mit Pergola
Unverbaubarer Meerblick & Südausrichtung
Direkter Strandzugang (ca. 150 m)
Garten mit gewachsenem Baumbestand
Photovoltaik & Solartherme
6.500 Liter Wassertank
Möbliert & bezugsfertig
Energieklasse C

Dieses Anwesen ist kein klassisches Ferienhaus – es ist ein Rückzugsort für Menschen, die das Ursprüngliche suchen und das Meer nicht nur sehen, sondern erleben möchten.

Für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Energieklasse: C
Standort: 34.94321562578292, 24.85156432081288
Objektnr. 387695

Flächen

Wohnfläche	165 m²
Grundstücksfläche	4.500 m²
Zimmer insgesamt	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Stellplatzart	Freiplatz
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1996
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

- | | | |
|---------------|-------------------|----------------|
| ✓ Abstellraum | ✓ Gartennutzung | ✓ Kamin |
| ✓ Klimaanlage | ✓ seniorengerecht | ✓ vollmöbliert |

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Zentrum	5,0 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	5,0 km
Distanz zum Strand	0,2 km
Distanz zum Meer	0,2 km

Preise

Kaufpreis	250.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

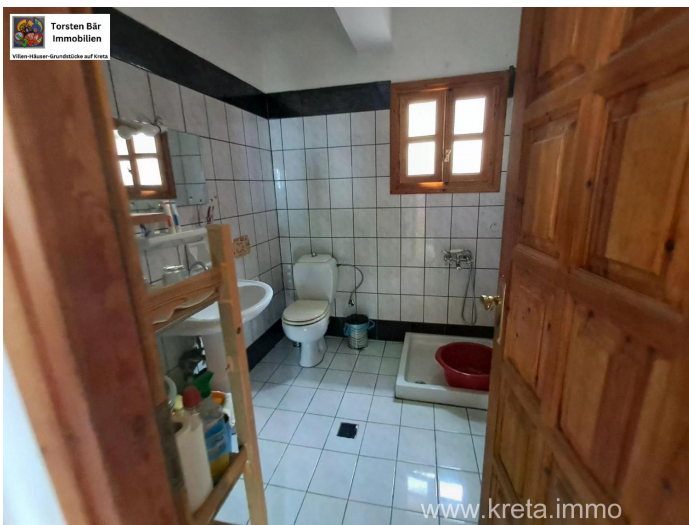
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen























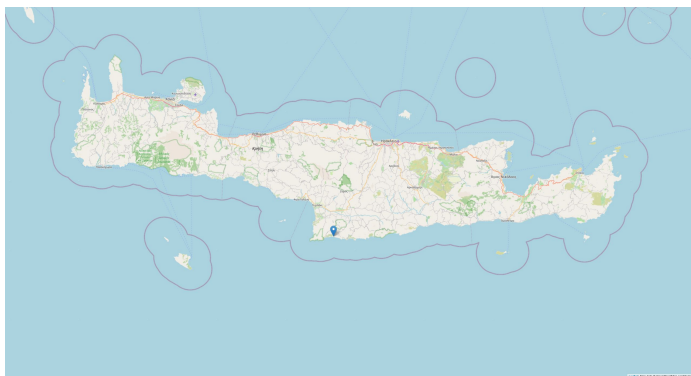
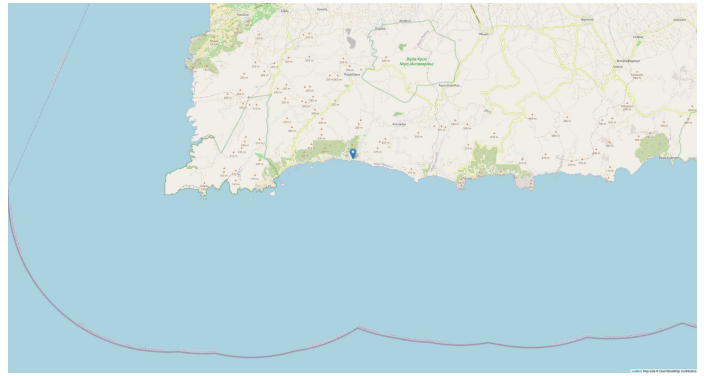
Arktos Spitia
Torsten Bär Immobilien

**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.ARKTOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen