



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




**Torsten Bär
Immobilien**
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

www.kreta.immo


Ein charmantes Zuhause mit traumhaftem Ausblick in Kamares /Kreta

 383056 2025153-676


Objektnr.

 95 m²

Wohnfläche

 233 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Ein charmantes Zuhause mit traumhaftem Ausblick in Kamares /Kreta

Zu verkaufen steht ein gemütliches Einfamilienhaus mit 95 m² Wohnfläche auf einem 233 m² großen Grundstück in dem idyllischen Bergdorf Kamares. Dieses Haus bietet Ihnen eine Gelegenheit, in einer ruhigen und naturnahen Umgebung mit herrlichem Ausblick auf den Garten, die Berge und die Stadt zu wohnen.

Das Haus

Das Haus erstreckt sich über eine Ebene und verfügt über eine offene Wohnküche, die zum geselligen Kochen und Beisammensein einlädt. Zwei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familien oder Gäste. Ein besonderes Highlight ist das Außenbad mit WC, das das kretische Lebensgefühl mit Leben im Freien wunderbar verbindet. Ein Abstellraum ergänzt die praktische Ausstattung des Hauses.

Das Haus ist renovierungsbedürftig, bietet aber durch seine solide Aluminiumfensterrahmen mit Doppelverglasung und die Terrazo-Bodenart eine gute Grundlage für Wohnkomfort. Die Haustür aus Aluminium sorgt für Sicherheit. Eine Veranda lädt zum Entspannen ein und der Garten bietet Raum für mediterrane Pflanzen oder Spiel und Erholung.

Lage und Umgebung: Kamares, ein kulturell und historisch bedeutendes Dorf

Kamares liegt am Südhang des Ida-Gebirges (auch Psiloritis genannt) in etwa 600 Metern Höhe und ist Teil der Gemeinde Festos in der Region Heraklion . Das Dorf zählt etwa 300 Einwohner und ist bekannt für seine lebendige kulturelle Gemeinschaft. Jährlich am 23. Juli wird das Fest zu Ehren des Heiligen Georg gefeiert.

Die nahegelegene Kamares-Höhle, eines der bedeutendsten archäologischen Denkmäler Kretas, liegt auf etwa 1500 bis 1700 Metern Höhe und ist nur zu Fuß über einen anspruchsvollen Wanderweg erreichbar. Hier wurde die berühmte minoische Kamares-Keramik entdeckt, deren farbenfrohe und kunstvoll gestaltete Vasen heute im Archäologischen Museum von Heraklion bewundert werden können.

Die Umgebung bietet Wanderwege durch Quellen und Eichenwälder sowie herrliche Ausblicke auf die weite Messara-Ebene bis hin zum Nida-Plateau. Diese Region ist ideal für naturbegeisterte Reisende, die authentisches kretisches Dorfleben mit Kultur und archäologischen Besonderheiten verbinden möchten.

Highlights der Immobilie

Wohnfläche 95 m² auf einer Ebene mit offener Wohnküche und zwei Schlafzimmern

Außenbad mit WC und Abstellraum

Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung für gute Isolation

Terrazo-Böden passend zum mediterranen Stil

Veranda und Garten mit herrlichem, unverbautem Blick auf Garten, Berge und Stadt

Renovierungsbedürftig – gute Gelegenheit zur individuellen Gestaltung

Energieklasse D

Ruhige Lage im kulturell lebendigen Bergdorf Kamares

Fazit

Dieses Haus in Kamares bietet Ihnen die Möglichkeit, tief in die kretische Tradition einzutauchen und gleichzeitig die Vorzüge eines ruhigen, naturnahen Lebens mit spektakulärem Ausblick zu genießen. Die Kombination aus Kultur, Natur und authentischem Dorfleben macht diese Immobilie zu einem außergewöhnlichen Zuhause oder Ferienrefugium.

Kamares ist ein malerisches Bergdorf am südlichen Hang des Ida-Gebirges (Psiloritis) und gehört zur Gemeinde Festos, Region Heraklion.

Historische Bedeutung

Die Kamares-Höhle (Kamares-Höhle, Kamaraiko) liegt nordöstlich des Dorfes auf rund 1500–1700 m Höhe und ist nur zu Fuß über einen anspruchsvollen Trekking-Weg zu erreichen. Die Höhle ist archäologisch bedeutsam, da hier erstmals die berühmte minoische Kamares-Keramik gefunden wurde – farbenfrohe und dünnwandige Vasen aus der Zeit um 2000 v. Chr.. Diese Keramiken sind heute im Archäologischen Museum von Heraklion zu sehen.

Bevölkerung und Kultur

Das Dorf Kamares hat ca. 300 Einwohner und ist kulturell aktiv. Jedes Jahr findet am 23. Juli ein Fest zu Ehren des Heiligen Georg statt. Seit 2000 ist Kamares offizieller Märtyrerort Griechenlands aufgrund der dramatischen Ereignisse während der deutschen Besatzung im Zweiten Weltkrieg.

Aktivitäten und Umgebung

Hervorragender Ausblick auf die Messara-Ebene und Nähe zum Nida-Plateau.

Einige Quellen und Eichenwälder auf den Wanderwegen.

Kamares eignet sich vor allem für naturbegeisterte Reisende, die archäologische Stätten, Wanderungen und authentisches kretisches Dorfleben erleben möchten.

Objektnr. 383056 2025153-676

Flächen

Wohnfläche	95 m²
Grundstücksfläche	233 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
Letzte Modernisierung	Renovierungsarbeiten sind sollten durchgeführt werden

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche 233m²
- Gebäudefläche 95²
- Typ: Einfamilienhaus
- Etagen: 1
- Schlafzimmer: 2
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- WC:1
- Badezimmer: 1
- Fensterrahmen Aluminium
- Haustür: Aluminium
- Bodenart: Terrazo
- Möbliert
- Garten
- Veranda
- Doppelverglasung
- Abstellraum/Keller
- Ansicht: Bergsicht
- Renovierungsbedürftig
- Energieklasse D

Badausstattung

Badewanne

Küche

Einbauküche

✓ Gartennutzung

Lage & Infrastruktur

Distanz zu Bushaltestelle **10,1 km**

Distanz zum Zentrum **10,0 km**

Distanz zu
Einkaufsmöglichkeiten **8,2 km**

Distanz zu Gaststätten **0,3 km**

Distanz zum Strand **10,0 km**

Distanz zum Meer **10,0 km**

Preise

Kaufpreis **70.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

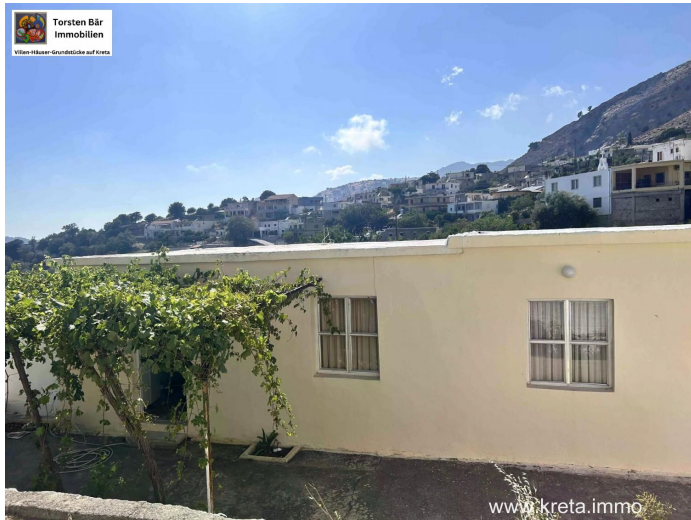
Käuferprovision **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

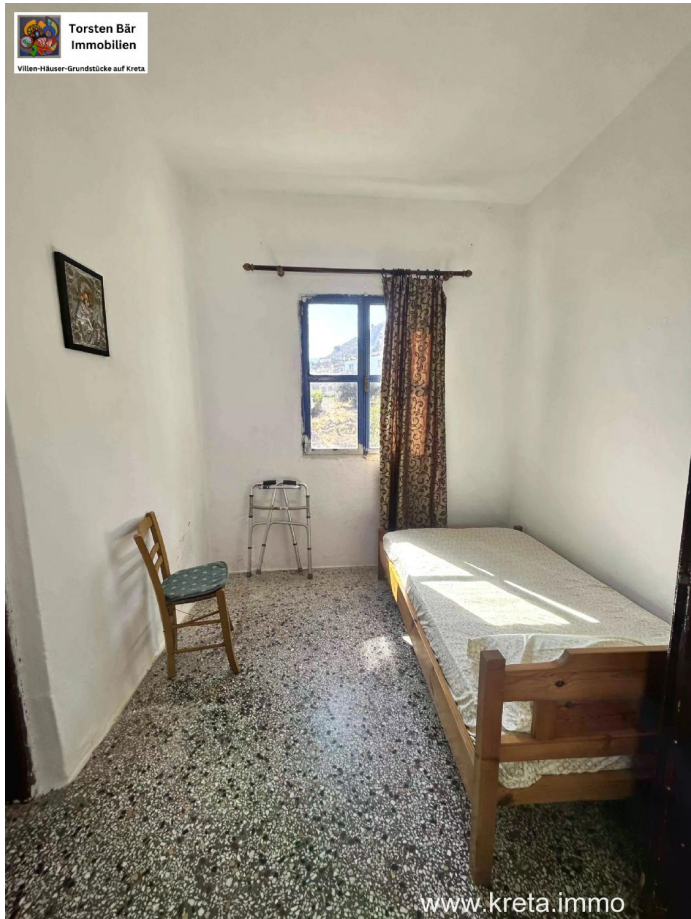
Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

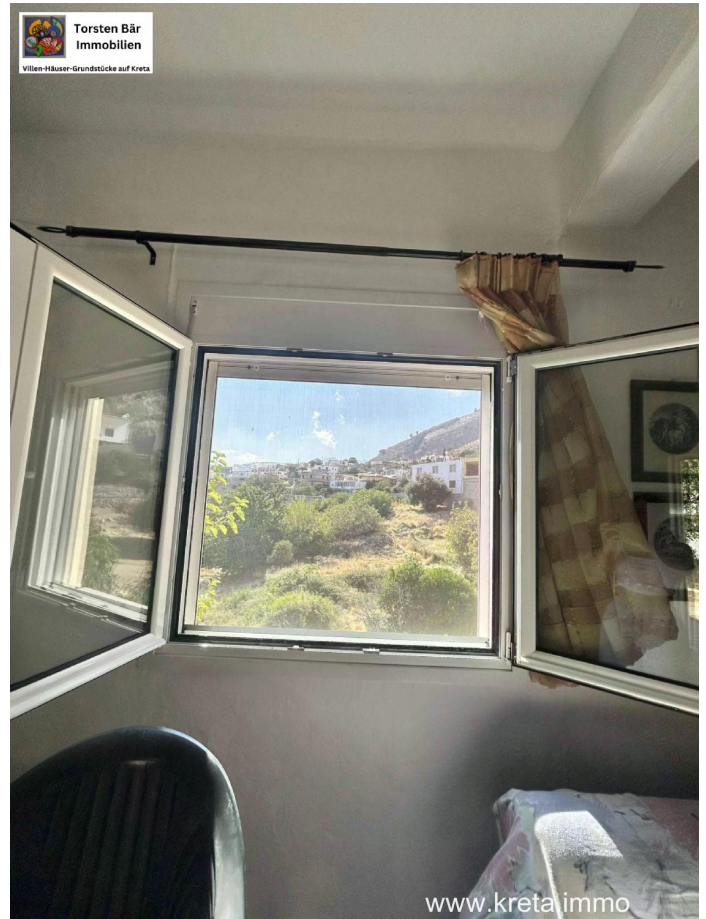
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang **verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen



























Torsten Bär Immobilien

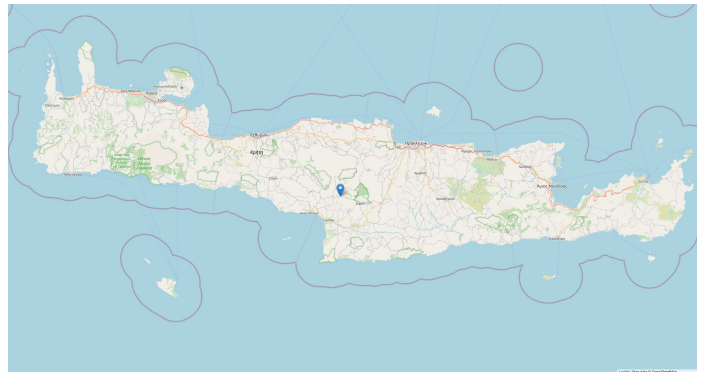
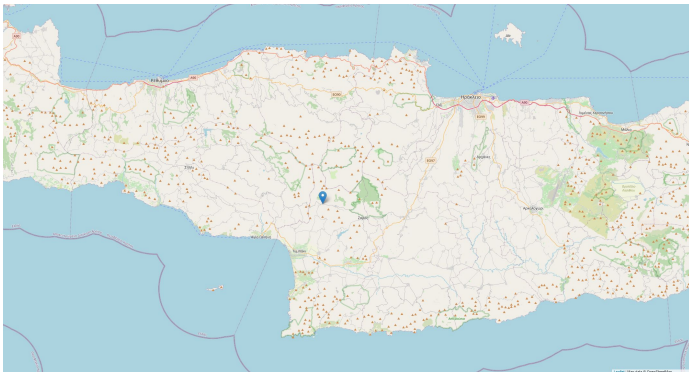
Villen-Häuser-Grundstücke

auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de