



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)

## Wohn und Geschäftshaus in Mires / Kreta

<sup>100</sup>/<sub>1010</sub>/<sub>04</sub> 383049 2025149-687

Objektnr.

 245 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

## Die Immobilie

### Dreigeschossiges Wohn/Geschäftshaus in Mires

Zum Verkauf steht ein dreistöckiges Gebäude mit 245 m<sup>2</sup> Wohnfläche in Moires. Es liegt an der Hauptstraße und bietet einen schönen Blick auf die Stadtlandschaft. Es besteht aus einem unterirdischen Lagerraum mit 34 m<sup>2</sup>, einem Erdgeschoss mit 69 m<sup>2</sup> sowie einem ersten und zweiten Stock mit jeweils 71 m<sup>2</sup>. Es eignet sich ideal für die gewerbliche Nutzung sowie für die touristische Nutzung durch den Umbau zu Wohnhäusern.

### Mires

ist eine Stadt und Sitz der Gemeinde Phaistos im Regionalbezirk Heraklion in der Messara-Ebene. Sie liegt zentral und bildet somit das geografische Zentrum der Region. Die Entfernung von Heraklion beträgt etwa 45 km. Es herrscht reges Geschäftsleben, und der beliebte Samstagsmarkt (Basar) findet wöchentlich auf der Hauptstraße statt.

### Eigenschaftsmerkmale

- Gebäudefläche 225m<sup>2</sup>
- Im BauPlan
- Typ: Einfamilienhaus/ Gewerbegebäude
- Etagen: 3
- Fensterrahmen: Aluminium
- Bodenart:Fliesen
- Klimaanlage
- Veranda
- Doppelverglasung
- Energieklasse:C

Objektnr. 383049 2025149-687

## Flächen

Wohnfläche	<b>245 m<sup>2</sup></b>
Verkaufsfläche	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Etagen	<b>3</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>renovierungsbedürftig</b>
---------	------------------------------

## Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich **ja**

## Ausstattung

Bodenbelag **Fliesen**

Badausstattung **Dusche**

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **60,0 km**

Distanz zum Strand **10,0 km**

Distanz zum Meer **10,0 km**

## Preise

Kaufpreis **350.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

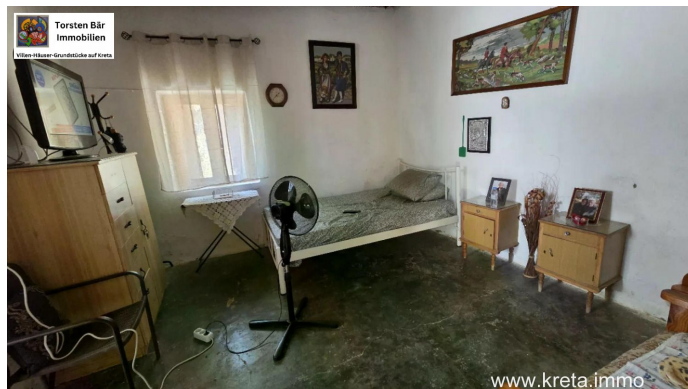
Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

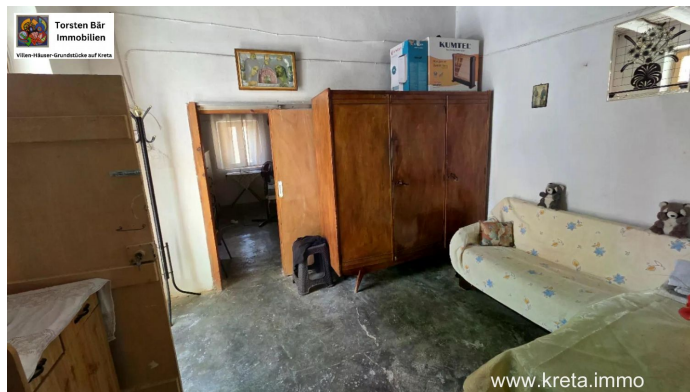
## Energieausweis

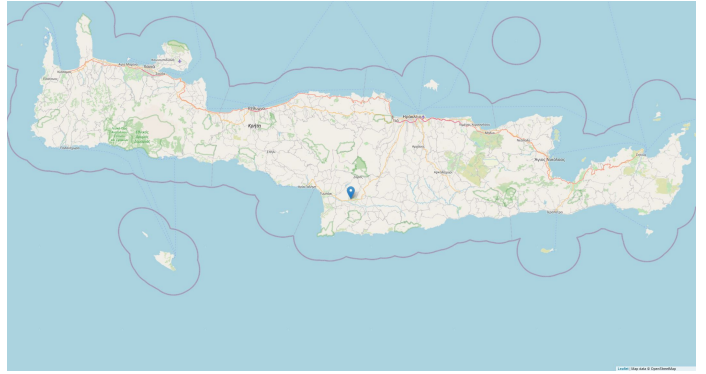
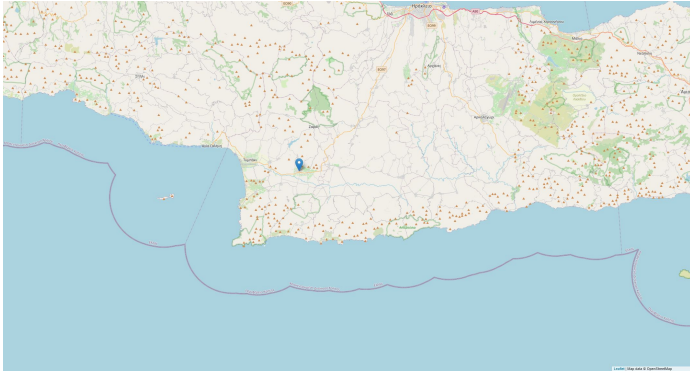
Energieausweis-Jahrgang

**verfügbar bei Besichtigung**

## Impressionen







## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>