

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta





# Dreigeschossiges Wohn/Geschäftshaus in Mires

383049 2025149-687

Objektnr.

**□** 245 m²

Wohnfläche

### Die Immobilie

Dreigeschossiges Wohn/Geschäftshaus in Mires

Zum Verkauf steht ein dreistöckiges Gebäude mit 245 m² Wohnfläche in Moires. Es liegt an der Hauptstraße und bietet einen schönen Blick auf die Stadtlandschaft. Es besteht aus einem unterirdischen Lagerraum mit 34 m², einem Erdgeschoss mit 69 m² sowie einem ersten und zweiten Stock mit jeweils 71 m². Es eignet sich ideal für die gewerbliche Nutzung sowie für die touristische Nutzung durch den Umbau zu Wohnhäusern.

#### Mires

ist eine Stadt und Sitz der Gemeinde Phaistos im Regionalbezirk Heraklion in der Messara-Ebene. Sie liegt zentral und bildet somit das geografische Zentrum der Region. Die Entfernung von Heraklion beträgt etwa 45 km. Es herrscht reges Geschäftsleben, und der beliebte Samstagsmarkt (Basar) findet wöchentlich auf der Hauptstraße statt.

#### Eigenschaftsmerkmale

- Gebäudefläche 225m²
- Im BauPlan
- Typ: Einfamilienhaus/ Gewerbegebäude
- Etagen: 3
- Fensterrahmen: Aluminium
- Bodenart:Fliesen
- Klimaanlage
- Veranda
- Doppelverglasung
- Energieklasse:C

Objektnr. 383049 2025149-687

#### Flächen

Wohnfläche	245 m²
Verkaufsfläche	65 m²
Etagen	3

#### **Zustand & Erschließung**

Zustand renovierungsbedürftig	
-------------------------------	--

### Sonstiges

### **Ausstattung**

Bodenbelag	Fliesen		
Badausstattung	Dusche		
✓ Zulieferung			

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	60,0 km
Distanz zum Strand	10,0 km
Distanz zum Meer	10,0 km

### **Preise**

Kaufpreis	350.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

## **Energieausweis**

Energieausweis-Jahrgang

verfügbar bei Besichtigung

## Impressionen













### Dreigeschossiges Wohn/Geschäftshaus in Mires













### Dreigeschossiges Wohn/Geschäftshaus in Mires





### **Kontakt**

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

### Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail info@torsten-baer-

immobilien.de

Mobil +49 (0) 173 244 07 04
Weitere www.torsten-baerInformationen immobilien.de