



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



www.kreta.immo

Charmantes, renovierungsbedürftiges Haus mit Meerblick in Galia, Kreta

100
01 382971 2025141 711

Objektnr.

267 m²

Wohnfläche

227 m²

Grundstücksfläche

8

Zimmer

Die Immobilie

Charmantes, renovierungsbedürftiges Haus mit Meerblick in Galia, Kreta

Dieses großzügige, traditionelle Haus mit einer Wohnfläche von 267 m² erstreckt sich über zwei Etagen auf einem 227 m² großen Grundstück im Zentrum des malerischen Dorfes Galia. Mit insgesamt acht vielseitig nutzbaren Zimmern, darunter fünf Schlafzimmer und zwei Wohnzimmer, bietet diese Immobilie enormes Potenzial für eine individuelle Gestaltung und Nutzung.

Das Haus besticht durch seine ruhige Lage in einer naturnahen Gegend und einen atemberaubenden, unverbauten Meerblick über die Messara-Ebene, der Ihnen täglich unvergessliche Ausblicke schenkt. Die vorhandene Veranda und der Garten laden zum Entspannen und Genießen der mediterranen Atmosphäre ein.

Ob als idyllischer Ferienwohnsitz, geräumiges dauerhaftes Zuhause oder touristische Immobilie – mit der entsprechenden Renovierung lässt sich dieses einzigartige Objekt zu einem komfortablen und stilvollen Refugium verwandeln, das den Charme Kretas mit modernem Wohnkomfort vereint.

Eigenschaftsmerkmale im Überblick:

- Grundstücksfläche: 227 m²
- Wohnfläche: 267 m² auf 2 Etagen
- Zimmer: 8 (5 Schlafzimmer, 2 Wohnzimmer)
- Garten und Veranda vorhanden
- Abstellraum
- Wunderschöner, unverbauter Meerblick auf die Messara-Ebene
- Status: renovierungsbedürftig
- Energieklasse: D

Objektnr. 382971 2025141 711

Flächen

Wohnfläche	267 m²
Grundstücksfläche	227 m²
Zimmer insgesamt	8
Schlafzimmer	5
Etagen	2
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
---------	------------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

- ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Galia auf Kreta ist ein kleines traditionelles Dorf, das in der Nähe des bekannten Küstenortes Agia Galini an der Südküste der Insel liegt. Galia zeichnet sich durch seine ruhige, ländliche Atmosphäre aus und ist umgeben von Olivenhainen und fruchtbaren Feldern. Das Dorf ist typisch für die kretische Berglandschaft mit traditionellen Steinhäusern und einer freundlichen Dorfgemeinschaft.

Galia liegt auf etwa 500 Metern Höhe, was für eine angenehm kühle Brise sorgt, besonders im Sommer, und bietet schöne Ausblicke auf die Messara-Ebene und das Libysche Meer. Die Nähe zu Agia Galini ermöglicht es den Bewohnern und Besuchern, den Komfort eines belebten Ferienortes mit Tavernen, Stränden und kleinen Geschäften zu genießen, während Galia mehr Ruhe und Ursprünglichkeit bietet.

Das Dorf ist idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Ausflüge zu historischen Stätten wie Phaistos und Gortys sowie zu den nahegelegenen Stränden und Schluchten.

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	60,0 km
Distanz zum Strand	8,0 km
Distanz zum Meer	8,0 km

Preise

Kaufpreis	85.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen



Torsten Bär Immobilien

Charmantes, renovierungsbedürftiges Haus mit Meerblick in Galia, Kreta



Torsten Bär Immobilien

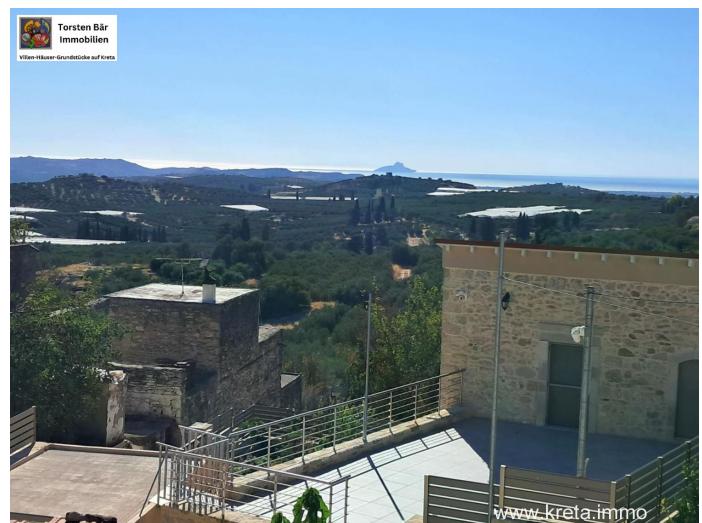
Charmantes, renovierungsbedürftiges Haus mit Meerblick in Galia, Kreta



Torsten Bär Immobilien

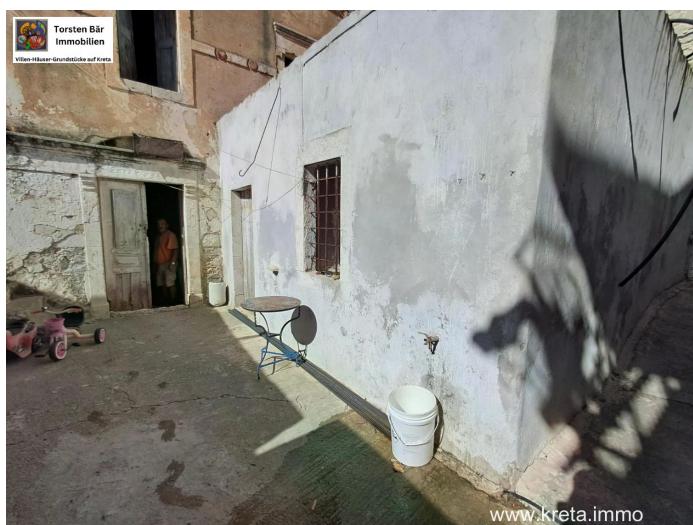
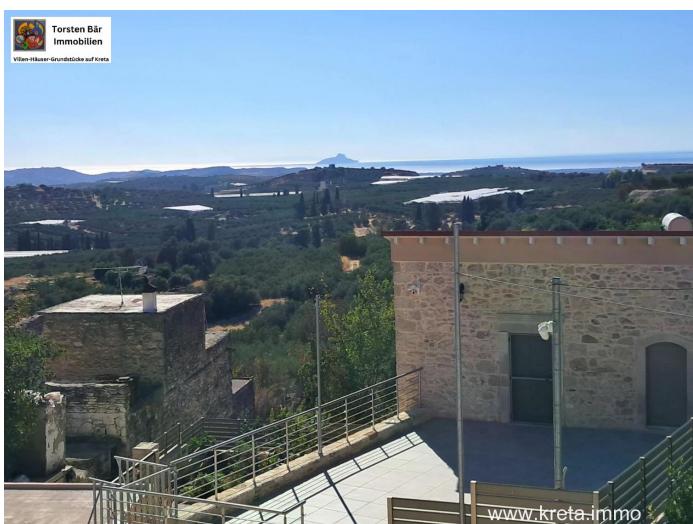
Charmantes, renovierungsbedürftiges Haus mit Meerblick in Galia, Kreta





Torsten Bär Immobilien

Charmantes, renovierungsbedürftiges Haus mit Meerblick in Galia, Kreta



Torsten Bär Immobilien

Charmantes, renovierungsbedürftiges Haus mit Meerblick in Galia, Kreta



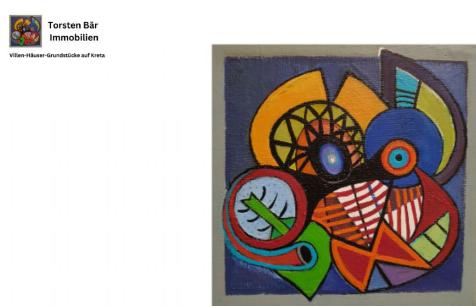
www.kreta.immo



www.kreta.immo



www.kreta.immo



Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de