



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Charmantes, renovierungsbedürftiges Haus mit Meerblick in Galia, Kreta

<sup>100</sup><sub>04</sub> 382971 2025141 711

Objektnr.

 267 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 227 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 8

Zimmer

## Die Immobilie

Charmanten, renovierungsbedürftiges Haus mit Meerblick in Galia, Kreta

Dieses großzügige, traditionelle Haus mit einer Wohnfläche von 267 m² erstreckt sich über zwei Etagen auf einem 227 m² großen Grundstück im Zentrum des malerischen Dorfes Galia. Mit insgesamt acht vielseitig nutzbaren Zimmern, darunter fünf Schlafzimmer und zwei Wohnzimmer, bietet diese Immobilie enormes Potenzial für eine individuelle Gestaltung und Nutzung.

Das Haus besticht durch seine ruhige Lage in einer naturnahen Gegend und einen atemberaubenden, unverbauten Meerblick über die Messara-Ebene, der Ihnen täglich unvergessliche Ausblicke schenkt. Die vorhandene Veranda und der Garten laden zum Entspannen und Genießen der mediterranen Atmosphäre ein.

Ob als idyllischer Ferienwohnsitz, geräumiges dauerhaftes Zuhause oder touristische Immobilie – mit der entsprechenden Renovierung lässt sich dieses einzigartige Objekt zu einem komfortablen und stilvollen Refugium verwandeln, das den Charme Kretas mit modernem Wohnkomfort vereint.

Eigenschaftsmerkmale im Überblick:

- Grundstücksfläche: 227 m²
- Wohnfläche: 267 m² auf 2 Etagen
- Zimmer: 8 (5 Schlafzimmer, 2 Wohnzimmer)
- Garten und Veranda vorhanden
- Abstellraum
- Wunderschöner, unverbauter Meerblick auf die Messara-Ebene
- Status: renovierungsbedürftig
- Energieklasse: D

Objektnr. 382971 2025141 711

## Flächen

Wohnfläche	267 m²
Grundstücksfläche	227 m²
Zimmer insgesamt	8
Schlafzimmer	5
Etagen	2
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
---------	-----------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Galia auf Kreta ist ein kleines traditionelles Dorf, das in der Nähe des bekannten Küstenortes Agia Galini an der Südküste der Insel liegt. Galia zeichnet sich durch seine ruhige, ländliche Atmosphäre aus und ist umgeben von Olivenhainen und fruchtbaren Feldern. Das Dorf ist typisch für die kretische Berglandschaft mit traditionellen Steinhäusern und einer freundlichen Dorfgemeinschaft.

Galia liegt auf etwa 500 Metern Höhe, was für eine angenehm kühle Brise sorgt, besonders im Sommer, und bietet schöne Ausblicke auf die Messara-Ebene und das Libysche Meer. Die Nähe zu Agia Galini ermöglicht es den Bewohnern und Besuchern, den Komfort eines belebten Ferienortes mit Tavernen, Stränden und kleinen Geschäften zu genießen, während Galia mehr Ruhe und Ursprünglichkeit bietet.

Das Dorf ist idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Ausflüge zu historischen Stätten wie Phaistos und Gortys sowie zu den nahegelegenen Stränden und Schluchten

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	60,0 km
Distanz zum Strand	8,0 km
Distanz zum Meer	8,0 km

## Preise

Kaufpreis	<b>85.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>
-------------------------	-----------------------------------



## Impressionen





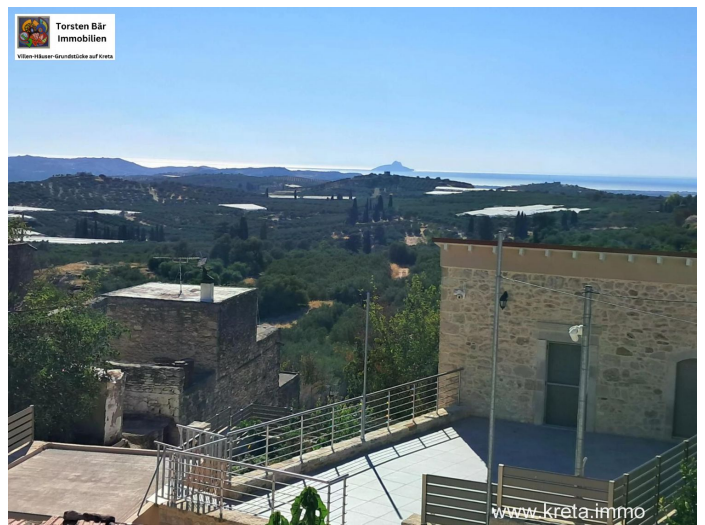




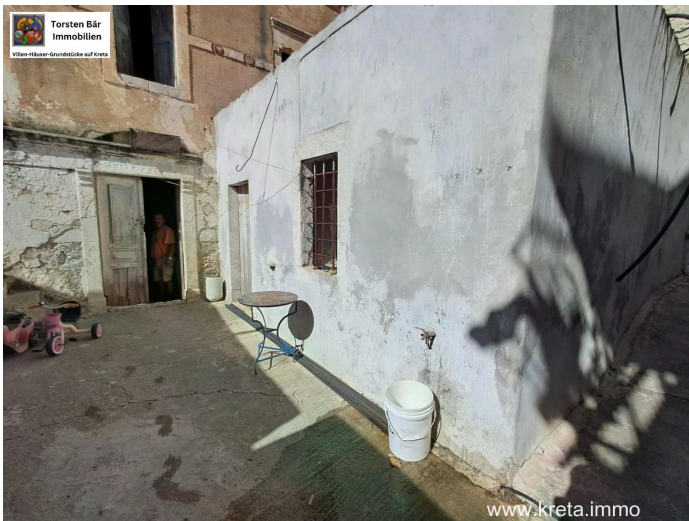






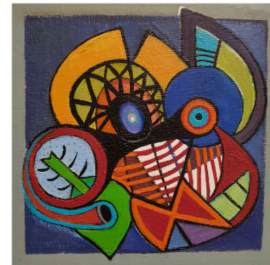






Torsten Bär Immobilien

**Charmantes, renovierungsbedürftiges Haus mit Meerblick in Galia, Kreta**



**Torsten Bär Immobilien  
Villen-Häuser-Grundstücke  
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>